

**פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה לתכנון ולבניה**  
ישיבה מספר: 63 ביום רביעי תאריך 03/06/20 י"א סיון, תש"ף בשעה 18:15

הועדה התקיימה באולם המליאה קומה ג' בניין העירייה, רח' שד' הנשיא.  
**השתתפו:**

**חברים:**

מר בני ביטון	-	יו"ר הועדה וראש העיר
מר ארמון לנקרי		מ"מ רה"ע וחבר ועדה
מר אריאל ללוש		סגן ראש העיר ויו"ר הועדה לתיכנון ובניה
מר צרויה יחיאל	-	סגן ראש העיר וחבר ועדה
מר אסף איפרגן		חבר ועדה
מר יוסי פרץ		חבר ועדה
מר טלקר עופר	-	חבר ועדה
מר לוי אלברט		חבר ועדה
מר יהודה בצלאל		חבר ועדה
מר עודד הרוש		חבר ועדה
גב' יעריית לובל אשוש		חברת ועדה
גב' מיכל אבו		חברת ועדה
מרינט וקנין		חברת ועדה
<b>סגל:</b>		
רפי בן דוד		מהנדס העיר
עו"ד מנחם בן טובים	-	יועץ המשפטי לעירייה
קליין שוקי	-	מזכיר העיר
חבושה סמיטל	-	מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה
יעל סיסו	-	ס.מנהלת מח' רישוי ובניה
יפה עזריה		מנהלת מכרזים וועדות עירייה
וקנין בת חן		בודקת היתרים לועדה לתו"ב
אבוטבול יסמין		בודקת היתרים לועדה לתו"ב
גל אבקסיס		מפקחת בניה לועדה לתו"ב
מרינה גילגור		מפקחת בניה לועדה לתו"ב
סיגל פינקר		מפקחת בניה לועדה לתו"ב
מושקא גליס		מפקחת בניה לועדה לתו"ב
שמרית וקנין		מידענית
נעמה ביטון		מידענית
שריאל איפרגן		רכזת היטלי השבחה וועדת תחבורה
<b>מוזמנים:</b>		
גל גרונר		עורך התכנית מהנדס אזרחי
אבי היקלי		מנכ"ל הקרן לפיתוח דימונה

מנכ"ל אשכול נגב מזרחי  
מנהל היחידה האזורית לפיתוח כלכלי  
נציגת איכות הסביבה  
גזברית העירייה  
מנהל אגף הביטחון  
מנהל אגף הרווחה  
מנהלת מערכות מחשוב  
עוזר ראש העיר  
מנהל אגף הגבייה

חבר ועדה

חבר ועדה

נציג כיבוי אש

נציגת שר האוצר

נציגת משרד הבריאות

נציג מ. השיכון

נציג רשות מקרקעי ישראל

נציגת המשרד לאיכות הסביבה

נציג תאגיד המים - מעיינות דרום

נציג הג"א

מנהל מחלקת רישוי עסקים

מבקר העירייה

אליעזר יעקב

יואל רובין

שולה אילוז

סימה כחלון

עמי ביטון

אדו מניקיטה

מרים כהן

שמעון חיון

משה אלפסי

### נ ע ד ר ו :

#### **חברים:**

מר ניסים חמו

מר ניסים פרץ

#### **נציגים:**

בני כהן

- די"ר קטושבסקי רחל

טלי כפיר

- רחמים הדר

אופיר בניטה

- ליאורה גולמב

אייל עמרם

רב סרן עדי שטרית

#### **סגל:**

טל שמשון

מירב בנאקוט

### מס' דף: 3

**ראש העיר ויו"ר הועדה בני ביטון** פותח את ישיבת המליאה לתכנון ובניה הראשונה לקדנציה זו ומציין כי עובדי אגף ההנדסה הוזמנו לישיבת המליאה לתכנון ובניה על מנת שיהיו שותפים לרגע היסטורי זה ומוסיף כי אישור תכנית הדרך במליאת הועדה לתכנון ובניה באה לאחר אישור הסכם הגג בקדנציה הקודמת.

**ראש העיר ויו"ר הועדה בני ביטון** מציג את מתכנן תכנית הדרך גל גרונר בפני משתתפי ועדת המליאה לתכנון ובניה.

מס' דף: 4

פרוטוקול לשיבת מליאת הועדה לתכנון ולבניה מספר: 63 בתאריך: 03/06/20

### רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עוד חלקה
1	607-0860031	כביש 5 - כניסה צפונית לדימונה	100088	99	99

**סעיף: 1** | **תכנית דרך: 607-0860031**  
 פרוטוקול מליאת הועדה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 63 בתאריך: 03/06/2020

**שם:** כביש 5 - כניסה צפונית לדימונה

נושא: דיון כללי

דימונה

סמכות: ועדה מחוזית

גרסת הוראות: 3 גרסת תשריט: 3

<b>לתכנית</b>	<b>יחס</b>
20/02/101	שינוי ל-
25/02/101/2	שינוי ל-
25/02/101/32	שינוי ל-
25/02/101/34	שינוי ל-
607-0166876	שינוי ל-
607-0359828	שינוי ל-
11/02/194/ד	שינוי ל-
1/תמא	כפיפות
21/תמא	כפיפות
31/תמא	כפיפות
35/תמא	כפיפות
4/14/23/תממ	כפיפות
4/14/23/2/תממ	כפיפות
א/4/14/23/תממ	כפיפות
4/14/24/1/תממ	כפיפות
4/14/27/תממ	כפיפות
4/14/29/תממ	כפיפות
4/14/34/תממ	כפיפות
4/14/38/תממ	כפיפות
4/14/42/תממ	כפיפות
4/14/45/תממ	כפיפות
4/14/51/תממ	כפיפות
4/14/55/תממ	כפיפות
4/14/59/תממ	כפיפות
4/14/60/תממ	כפיפות
4/15/תממ	כפיפות
4/24/תממ	כפיפות
4/31/תממ	כפיפות
4/9/תממ	כפיפות
4/14/תתל	כפיפות

**בעלי עניין:**

- הקרן לפיתוח דימונה♦ יזם:
- גל גרונר♦ מתכנן:
- משה פלוס♦
- הקרן לפיתוח דימונה♦ מגיש:

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 100088

999,99

גוש: 100162

99

גוש: 400142

2, 3, 4, 5

גוש: 400504:  
999

גוש: 400510:  
1

### מטרת הדיון

המלצה בפני הועדה המחוזית על הפקדת התוכנית

### מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת כביש 5 בין כביש 25 לכביש טבעת של דימונה.

### חונות דעת המהנדס:

מדובר בכביש דרך מס' 5, כביש דו מסלולי ודו נתיבי באורך של כ-5 ק"מ. הדרך מתחברת מצפון העיר (מהכביש הטבעתי של העיר כביש מס' 6) לכביש 25 באמצעות מחלף. ממליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

### מהלך הדיון

**ראש העיר ויו"ר הועדה בני ביטון** מציין בפני משתתפי הועדה כי מדובר בכביש דו מסלולי, דו נתיבי הכולל שביל אופניים ושבילי הולכי רגל שעתיד להתחיל בסמוך לשכונת הר נוף ולהתחבר לכביש מספר 25, אישור הכביש הטבעתי יקל על היוצאים מהעיר לכיוון ב"ש וכן גם על העומסים בכבישים הפנימיים בעיר.

**עורך התכנית מהנדס אזרחי גל גרונר** מציג את התכנית בפני משתתפי הועדה ומציין כי יצירת דרך מספר 5 המחברת בין כביש 25 לצפון דימונה והיוצרת כניסה/יציאה נוספת לעיר. כביש באורך כ-5 קילומטרים, דו מסלולי דו נתיבי. הכביש כולל שביל אופניים לכל אורכו, מדרכות ב-2 צדדיו בחלקו העירוני ומדרכה בצד הצפוני בחלקו הבינעירוני. חיבור לכביש 25 קיים עם מחלף מסוג יהלום צר. הוצגו מספר חלופות מול לשכת התכנון וחלופה מספר 10 נבחרה ואושרה מול לשכת התכנון. גל גרונר מציג בפני משתתפי הועדה חתכי אורך ורוחב להמחשה וכן דוגמא למעבר עילי באוכף הרכס.

**מנכ"ל הקרן לפיתוח דימונה אבי היקלי** מציין כי ייחודיות התכנית היא התהליך ההפוך שנעשה בשיתוף עם הועדה המחוזית כלומר, התכנית לא הוגשה בפני הועדה למתן הערות אלא בוצעו ישיבות מקדימות עם כל הגורמים הרלוונטיים עד לקבלת מוצר מוגמר שבו התקבלה החלטה על חלופה מס' 10. מאחר והתקבלה הסכמה מכל הגורמים תכנית זו תובא בהקדם להפקדה אני סבור ובטוח כי בהנחה שהדברים יתקדמו כמתוכנן תוך כשנה התכנית תקבל תוקף.

**ראש העיר ויו"ר הועדה בני ביטון** מעלה את התכנית להצבעה בפני חברי הועדה

**חברי הועדה ממליצים פה אחד בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית.**

### החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית

-----  
אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

-----  
רה"ע בני ביטון - יו"ר הועדה לתכנון ובניה

-----  
חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה