

מס' דף: 1:

תאריך: 14/10/2020  
כ"ו תשרי תשפ"א

ועדה מקומית לתכנון ולבניה - דימונה

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 539 ביום שלישי תאריך 20/10/20 ב' חשון, תשפ"א בשעה 11:00

**הועדה תתקיים דרך אפלקציית zoom**

**מוזמנים:**

**חברים:**

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

**סגל:**

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

## אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 358  
מיום 22/09/20 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה:

מס' דף: 3

תאריך: 14/10/2020

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 539 בתאריך: 20/10/20

### רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכ' הר נוף	צחי ומיטל זנטי	410A	13	39932	2018174	20190167	1
5	שכ' הר נוף	אלול שמעון ומיטל	341			2015145	20200341	2
6	שכ' נוה חורש	עזרן יעקב ומלכה	270A	194	39524	2000047	20200746	4
7	שכ' השחר (מזרחית)	עיריית דימונה-גן דו כיתתי	607	57	39869	2019082	20200580	6

סעיף 1: מספר בקשה: 20190167 תיק בניין: 2018174  
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 539 בתאריך: 20/10/2020

**מבקש:**

♦ צחי ומיטל זנטי

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ מירב אוחנה

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

**מודד:**

♦ נגב מדידות

ש.ג. עגנון 63 דירה 6 באר שבע

**אחראי בקשה:**

♦ יסמין אבוטבול

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 109738971

**כתובת הבניין: הר הצופים 16 דימונה**

גוש וחלקה: 39932 13 מגרש: 410A

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25, 607-0455899

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים,

שכ' הר נוף, רח' הר הצופים 16/1

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2015145

מספר בקשה: 20200341

**סעיף: 2**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 539 בתאריך: 20/10/2020

**מבקש:**

♦ אלול שמעון ומיטל

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

**מודד:**

♦ מחאגנה אברהם

**אחראי בקשה:**

♦ יסמין אבוטבול

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 446087287

**כתובת הבניין: הר הנגב 6 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 341

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים לפני קבלת טופס איכלוס (טופס 4), הסדרת מצב קיים עבור שינויי פתחים וחיפויים במבנה, הגבהת חומות, עדכון מפלס ה-0.00 וקווי בניין, הרחבת חצר אנגלית, ביטול חצר משק והעתקת מיקום בלוני גז וחניה מקורה והרחבתה (לגיטימציה). שכ' הר נוף, רח' הר הנגב 6 מגרש 341.

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20200746 תיק בניין: 2000047

**סעיף 4:**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 539 בתאריך: 20/10/2020

**מבקש:**

♦ **עזרן יעקב ומלכה**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ חיית שטרית

**אחראי בקשה:**

♦ בת חן וקנין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9523160861

**כתובת הבניין: שיזף 15 דימונה**

גוש וחלקה: 39524 194 מגרש: 270A

תכנית: 2/130/03/25, 40/במ/25

**מהות הבקשה:**

ביטול היתר מס' 20190296 שניתן בתאריך 27/02/2020

בשכ' נווה חורש, רח' שיזף 15, מגרש 270A.

**חות דעת המהנדס:**

בפגישה שנערכה עם בעל הבקשה מר עזרן יעקב ומלכה דובר על פתיחת פתח בחומה הפונה לרחוב במטרה להקל על כניסת הדיירים מהבית, הנ"ל לווה במסמכים רפואיים ומתוך רצון טוב לעזור למשפחה.

בסיור שערכתי עם היועמ"ש הובהר לי כי עם כול רצוני הטוב טעיתי מאחר והחלטה ניתנה בחוסר סמכות של ועדת רשות רישוי מקומית ובטלה מעיקרה.

ובנוסף כי הפתח אינו ישירות לרחוב אלא לגן ילדים, אי לכך ובהתאם לזאת אנו מבאים לדיון לביטול ההיתר.

2019082	תיק בניין :	20200580	מספר בקשה :	<b>סעיף 6:</b>
20/10/2020				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 539 בתאריך:

**מבקש:**

♦ עיריית דימונה-גן דו כיתתי

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ פישר יעקב

**בודק הבקשה:**

♦ אבקסיס גל

**מודד:**

♦ א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ  
רהט ת.ד. 70 מיקוד : 85357

**אחראי בקשה:**

♦ גל אבקסיס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5309202308

**כתובת הבניין: הקלרינט 4 דימונה**

גוש וחלקה: 39869 57 מגרש: 607

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

**מהות הבקשה:**

בניית גן דו כיתתי,  
שכ' השחר, רח' הקלרינט 4, מגרש 607.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר והתוכנית לא תוקנה כנדרש

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר ועדת המשנה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה