

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית**

ישיבה מספר: 539 ביום שלישי תאריך 20/10/20 ב' חשון, תשפ"א בשעה 11:00

**השתתפו:**

**חברים:**

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

**סגל:**

- חבושה סמיטל

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

גל אבקסיס

**נעדרו:**

**סגל:**

- יעל סיסו

אבוטבול יסמין

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

## אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 358  
מיום 22/09/20 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

**החלטה:** מאשרים את הפרוטוקול.

מס' דף: 3

תאריך: 25/11/2020

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 539 בתאריך: 20/10/20

### רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכי הר נוף	צחי ומיטל זנטי	410A	13	39932	2018174	20190167	1
5	שכי הר נוף	אלול שמעון ומיטל	341			2015145	20200341	2
6	שכי נוה חורש	עזרן יעקב ומלכה	270A	194	39524	2000047	20200746	4
7	שכי השחר (מזרחית)	עיריית דימונה-גן דו כיתתי	607	57	39869	2019082	20200580	6

2018174	תיק בניין :	20190167	מספר בקשה :	<b>סעיף 1:</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 539 בתאריך : 20/10/2020				

**מבקש:**

♦ צחי ומיטל זנטי

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

**מודד:**

♦ נגב מדידות

ש.י. עגנון 63 דירה 6 באר שבע

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 109738971

**כתובת הבניין: הר הצופים 16 דימונה**

גוש וחלקה : 39932 13 מגרש: 410A

תכנית : 1066/מק/25 ,34/101/02/25 ,607-0455899

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים ,

שכ' הר נוף , רח' הר הצופים 16/1

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

-השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.  
-תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20200341	תיק בניין: 2015145
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 539 בתאריך: 20/10/2020	

**מבקש:**

♦ אלול שמעון ומיטל

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

**מודד:**

♦ מחאגנה אברהם

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 446087287

**כתובת הבניין: הר הנגב 6 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 341

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים לפני קבלת טופס איכלוס (טופס 4), הסדרת מצב קיים עבור שינויי פתחים וחפויים במבנה, הגבהת חומות, עדכון מפלס ה-0.00 וקווי בניין, הרחבת חצר אנגלית, ביטול חצר משק והעתקת מיקום בלוני גז וחניה מקורה והרחבתה (לגיטימציה). שכי' הר נוף, רח' הר הנגב 6 מגרש 341.

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

לא לאשר את הבקשה מאחר ואין התאמה בין התכנית למצב בשטח.

מספר בקשה: 20200746	תיק בניין: 2000047
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 539 בתאריך: 20/10/2020	

**מבקש:**

**• עזרן יעקב ומלכה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9523160861

**כתובת הבניין: שיזף 15 דימונה**

גוש וחלקה: 39524 194 מגרש: 270A

תכנית: 40/במ/25, 2/130/03/25

**מהות הבקשה:**

ביטול היתר מס' 20190296 שניתן בתאריך 27/02/2020 בשכ' נווה חורש, רח' שיזף 15, מגרש 270A.

**חות דעת המהנדס:**

בפגישה שנערכה עם בעל הבקשה מר עזרן יעקב ומלכה דובר על פתיחת פתח בחומה הפונה לרחוב במטרה להקל על כניסת הדיירים מהבית, הנ"ל לווה במסמכים רפואיים ומתוך רצון טוב לעזור למשפחה.

בסיור שערכתי עם היועמ"ש הובהר לי כי עם כול רצוני הטוב טעייתי מאחר והחלטה ניתנה בחוסר סמכות של ועדת רשות רישוי מקומית ובטלה מעיקרה.

ובנוסף כי הפתח אינו ישירות לרחוב אלא לגן ילדים, אי לכך ובהתאם לזאת אנו מבאים לדיון לביטול ההיתר.

**החלטות:**

מאשרים את ביטול בקשה מספר 20190296.

2019082	תיק בניין :	20200580	מספר בקשה :	<b>סעיף 6:</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 539 בתאריך : 20/10/2020				

**מבקש:**

♦ עיריית דימונה-גן דו כיתתי

**בודק הבקשה:**

♦ אבקסיס גל

**מודד:**

♦ א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ  
רהט ת.ד. 70 מיקוד : 85357

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 5309202308

**כתובת הבניין : הקלרינט 4 דימונה**

גוש וחלקה : 39869 57 מגרש : 607

תכנית : 146/03/25, 607-0619924

**מהות הבקשה:**

בניית גן דו כיתתי ,  
שכ' השחר , רח' הקלרינט 4, מגרש 607.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר והתוכנית לא תוקנה כנדרש

**החלטות:**

לא לאשר את הבקשה מאחר וטרם התקבלה תכנית מתוקנת כנדרש.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר ועדת המשנה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה