

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 541 ביום ראשון תאריך 27/12/20 י"ב טבת, תשפ"א בשעה 11:00

מוזמנים:

חברים:

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 540
מיום 25/11/2020 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

מס' דף: 3

תאריך: 20/12/2020

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 541 בתאריך: 27/12/20

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכ' השחר (מזרחית)	עיריית דימונה - מעון יום	615	79	39866	2019075	20200921	1
5	שכ' השחר (מזרחית)	עיריית דימונה-גן דו כיתתי	607	57	39869	2019082	20200967	2
6	שכ' השחר (מזרחית)	עיריית דימונה - מעון יום	613	77	39866	2019154	20200931	3
7		ווישי ישראל בע"מ	1		400436	93026	20200264	4
8		בוסיבה יוכבד והלל	18	1	39522	2019109	20200914	5
9	שכ' נאות הללי	בן חמו משה	255	24	39807	2004052	20200567	6
10	שכ' נוה דוד	פרץ רחל	153/1	65	39523	2018109	20190148	7
11		חבי עמידר	122	23	39510	2019145	20200757	8
12	שכ' חכמי ישראל	ויינברד סופיה	443	11	39527	2019157	20200803	9
13	שכ' ממשית	פנקר עמיר ואולגה	163	38	39607	97152	20180384	10

מספר בקשה: 20200921 תיק בניין: 2019075

סעיף 1:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 541 בתאריך: 27/12/2020

מבקש:

♦ עיריית דימונה - מעון יום

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פישר יעקב

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

אחראי בקשה:

♦ שירן קנדלקר - בודקת רישוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7550748536

כתובת הבניין: רוטשילד 2 דימונה

גוש וחלקה: 39866 79 מגרש: 615

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

מהות הבקשה:

בניית מעון יום תלת כיתתי,

שכ' השחר, רח' רוטשילד 2 מגרש 615.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20200967 תיק בניין: 2019082

סעיף: 2

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 541 בתאריך: 27/12/2020

מבקש:

♦ עיריית דימונה-גן דו כיתתי

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פישר יעקב

בודק הבקשה:

♦ אבקסיס גל

מודד:

♦ א. זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ
רהט ת.ד. 70 מיקוד : 85357

אחראי בקשה:

♦ גל אבקסיס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 269447283

כתובת הבניין: הקלרינט 4 דימונה

גוש וחלקה: 39869 57 מגרש: 607

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

מהות הבקשה:

הקמת גן ילדים דו כיתתי+גדר היקפית ועבודות פיתוח.
שכ' השחר, רח' קלרינט 4 מגרש 607.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2019154

מספר בקשה: 20200931

סעיף: 3

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 541 בתאריך: 27/12/2020

מבקש:

♦ עיריית דימונה - מעון יום

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פישר יעקב

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

אחראי בקשה:

♦ שירן קנדלקר - בודקת רישוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3828208127

כתובת הבניין: דבורה עומר 3 דימונה

גוש וחלקה: 39866 77 מגרש: 613

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

מהות הבקשה:

בניית מעון יום תלת כיתתי,

שכ' השחר, רח' דבורה עומר 3 מגרש 613.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20200264	תיק בניין: 93026	סעיף: 4
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 541 בתאריך: 27/12/2020		

מבקש:

♦ ווישי ישראל בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ א.נ.ג. גליל הנדסה בע"מ ע"י ויטלי גורין

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ מ.ג.ה

יהודה הנחתום 4 ת.ד. 1456 באר שבע

אחראי בקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6834800993

כתובת הבניין: אומן 3 דימונה

גוש וחלקה: 400436 מגרש: 1

תכנית: 3/101/02/25

מהות הבקשה:

הקמת גשר כבלים חדש, הקמת מאצרה חדשה עבור מיכל איזון לשפכים מימיים, פירוק משטח בטון קיים והקמת משטח בטון חדש במקומו אשר יכלול: מבנה לוח חשמל ובקרה, מערכת קדם טיפול בשפכים, מדרגות, משטחי עבודה וקירוי גג אסכורית ותכנון תעלה עבור צנרת מים ואוויר. אזור התעשיה, רח' אומן 3, מגרש 1.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2019109

מספר בקשה: 20200914

סעיף: 5

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 541 בתאריך: 27/12/2020

מבקש:

♦ **בוסיבה יוכבד והלל**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ חיית שטרית

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

אחראי בקשה:

♦ בת חן וקנין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1440893101

כתובת הבניין: שד' בן גוריון 1318/21 דימונה

גוש וחלקה: 39522 1 מגרש: 18

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),
שכ' נו

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20200567 תיק בניין: 2004052

סעיף: 6

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 541 בתאריך: 27/12/2020

מבקש:

♦ **בן חמו משה**

עורך:

♦ שקד רון

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ מחאגנה אברהים

אחראי בקשה:

♦ יסמין אבוטבול

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8274258842

כתובת הבניין: ישעיה 8 דימונה

גוש וחלקה: 39807 24 מגרש: 255

מהות הבקשה:

בניית תוספת בקומה א' ומחסן בחצר,
שכ' נאות הללי, רח' ישעיה 8 מגרש 255.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר בקשה זאת מאחר והתכנית הראשית טרם תוקנה כראוי.

2018109	תיק בניין :	20190148	מספר בקשה :	סעיף 7:
27/12/2020				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 541 בתאריך :

מבקש:

♦ פרץ רחל

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אלחרר הילה

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ מ.ש.ב. מדידות שירותי ביצוע
משה לוי 14 ראשון לציון

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1615231188

כתובת הבניין: חטיבת גולני 153/1 דימונה

גוש וחלקה: 39523 65 מגרש: 153/1

מהות הבקשה:

תוספת בנייה בקומת קרקע וקומה א', פרגולה בחזית קדמית ופתיחת דלת בחזית צידית (לגיטימציה),

שכ' נווה דוד, רח' חטיבת גולני 153/1 מגרש 153/1.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2019145	תיק בניין :	20200757	מספר בקשה :	סעיף 8:
27/12/2020				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 541 בתאריך :

מבקש:

♦ חב' עמידר

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ רובין שמעון

בודק הבקשה:

♦ אבקסיס גל

מודד:

♦ לייפמן לאוניד

פתח תקווה ת.ד. 9312

אחראי בקשה:

♦ גל אבקסיס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1928582840

כתובת הבניין: מ"ג המעפילים 7 227 דימונה

גוש וחלקה: 39510 23 מגרש: 122

מהות הבקשה:

בניית רמפה (כבש) לבית מגורים ופתיחת דלת במקום חלון בחזית דרומית.
שכ' יוספטל, רח' מ"ג המעפילים 227/7 (ישן) 30/7 (חדש), מגרש 23.

חנות דעת המהנדס:

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום. ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להערות המהנדס והתנאים המצורפים בגליון הדרישות.

ת. השלמה

-תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

תיק בניין: 2019157

מספר בקשה: 20200803

סעיף: 9

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 541 בתאריך: 27/12/2020

מבקש:

♦ **ויינברד סופיה**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ נטלי קרנט

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

אחראי בקשה:

♦ שירן קנדלקר - בודקת רישוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3611193374

כתובת הבניין: שלום שבזי 19/3 דימונה

גוש וחלקה: 39527 11 מגרש: 443

תכנית: 65/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' חכמי ישראל, רח' שלום שבזי 19/3 מגרש 443.

חנות דעת המהנדס:

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום. ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להערות המהנדס והתנאים המצורפים בגליון הדרישות.

סעיף 10: מספר בקשה: 20180384 תיק בניין: 97152
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 541 בתאריך: 27/12/2020

מבקש:

♦ פנקר עמיר ואולגה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ מחאגנה אברהם
30010 ת.ד. 22 אום אל-פחם

אחראי בקשה:

♦ יסמין אבוטבול

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2721913540

כתובת הבניין: פטרה 4 דימונה

גוש וחלקה: 39607 38 מגרש: 163

תכנית: 132/03/25, 77/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת נישה בחזית צידית, הריסת פרגולה בחזית קדמית וצידית, חניה מקורה (לגיטימציה) ובניית מחסן מבלוקים (מוצע), שכי ממשית, רח' פטרה 4 מגרש 163.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר בקשה זאת מאחר שלאחר בדיקת התכנית ושיחות עם עורך הבקשה הראשי, הבקשה תוגש במסלול של הקלות.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר ועדת המשנה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה