

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 607-0479048
שם התכנית: מתחם נאות הללי, דימונה
גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 27

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה דימונה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 607-0479048
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	33 / 101 / 02 / 25
החלפה	45 / 101 / 02 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: דימונה
רחוב: אלה.
קואורדינטה X: 203514
קואורדינטה Y: 554136

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 39808 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 44, 46, 48.
גוש: 39809 חלקי חלקות: 34.
מגרשים:
301 בהתאם לתכנית 45 / 101 / 02 / 25
601 - 604 בהתאם לתכנית 45 / 101 / 02 / 25

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים ל-48 יחידות דיור מטיפוסים של צמודי קרקע עם קיר משותף, בנייני מגורים בני 3 קומות עם דירות גן, דירות טיפוסיות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מיעוד 'מגורים מיוחד, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור' ליעוד 'מגורים א'.
2. שינוי יעוד קרקע מיעוד 'מגורים מיוחד, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור' ליעוד 'מגורים ב'.
3. שינוי יעוד קרקע מיעוד 'מגורים מיוחד, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור' ליעוד 'דרך מוצעת'.
4. שינוי יעוד קרקע מיעוד 'מגורים מיוחד, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור' ליעוד 'שביל'.
5. קביעת תכליות ושימושים.
6. קביעת קווי בניין.
7. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בניה.
8. קביעת תנאים להוצאת היתר בניה.
- 9.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187.

ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה דימונה, שד הנשיא 1 8600 טלפון: 08-6563182 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

לילי פיינטוך
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום

לצפיה בתכנית [לחץ כאן](#)