

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי דימונה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 607-0904557
הוראות גרסה 22, תשריט גרסה 18**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מספר 607-0904557.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 25 / 03 / 132
ביטול ל- 77 / 1 / 25 / במ / 25
כפיפות 77 / 2 / 25 / במ / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה
ישוב: דימונה

מגרש 584A - פטרה 26
מגרש 585A - ציפורי 39

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39607 מ חלקה: 12 עד: 12 שלם
גוש: 39607 מ חלקה: 17 עד: 17 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים במגרשים מס' 584 ו-585 (מתכנית מאושרת מס' 25 / במ / 77 / 1), שכונת ממשית, בדימונה.
מגרש 584A - ברח' פטרה 26, מגרש 585A - ברח' ציפורי 39.
השינויים כוללים: איחוד וחלוקה מחדש, הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, הוספת שטחי שירות תת קרקעיים, שינוי בקווי הבנין, קביעת גובה הבניינים, הגדלת אחוז התכסית ושינוי של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טלפון: 08-6563182.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טלפון 08-6263799).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בני ביטון

ראש העיר
יו"ר הועדה לתכנון ובניה

דימונה, 27/01/2021
י"ד שבט תשפ"א