

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה
ישיבה מספר: 398 ביום רביעי תאריך 20/01/21 ז' שבט, תשפ"א בשעה 18:08

הישיבה התקיימה דרך אפליקציית zoom

השתתפו:

חברים:

מר אריאל ללוש
מר ארמון לנקרי
מר צרויה יחיאל -
מר אסף איפרגן
מר טלקר עופר -
מר ניסים פרץ

נציגים:

מיכאל שוקרון
טל דרורי

סגל:

רפי בן דוד
עו"ד מנחם בן טובים -
חבושה סמיטל -
קנדלקר שירן
וקנין בת חן
אבוטבול יסמין

נעדרו:

חברים:

מר יהודה בצלאל

נציגים:

רב סרן עדי שטרית
טלי כפיר
אופיר בניטה
סבטלנה טליס
ד"ר קטושבסקי רחל -
מעין ארטן
רחמים הדר -
ליאורה גולמב -
שולה אילוז
אייל עמרם
מר גיטלין דימיטרי
אדווה אמזלג

סגל:

מנהל מחלקת רישוי עסקים
ס.מנהלת מח' רישוי ובניה
מנהל תחום גביה
מבקרת העירייה
תובע עירוני ונציג היועץ המשפטי לעירייה

טל שמשון
יעל סיסו -
עו"ד תורג'מן רוני
מירב בנאקוט
עו"ד יהודה ירמולובסקי

הישיבה התחילה בשעה 18:08
הישיבה נפתחה במניין חוקי עפ"י סעיף 42 לחוק התו"ב
5 חברים מתוך 7 חברים.
והתקיימה דרך אפליקציית ZOOM

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה, ישיבה מס' 397
מיום 27/12/20 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה :

יו"ר הועדה אריאל ללוש מעלה את אישור הפרוטוקול של הישיבה הקודמת
מספר 397 להצבעה .

יו"ר הועדה אריאל ללוש – בעד
חבר הועדה ארמונד לנקרי – בעד
חבר הועדה צרויה יחיאל – בעד
חבר הועדה אסף איפרגן – בעד
חבר הועדה ניסים פרץ – בעד

החלטה: מאשרים את אישור הפרוטוקול

מס' דף: 4

תאריך: 10/02/2021

פרוטוקול לשיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 398 בתאריך: 20/01/21

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	ע.מ.
1	20180075	91073	39520	94	170/1	דיין סימון ונטלי	שכי נוה אביב	5
2	20210038	2017184	400403	1	506	מור בת ישראל	שכי ממשית	6
3	20210042	2017185	400403	1	507	ארל מונטגומרי	שכי נוף מדבר	8
4	20200904	2005075	39498	29	66	כנפו מקסים וניצה	שכי נוה חורש	10
5	20200847	2019054	39863	82	309	כהן שליו	שכי השחר (מזרחית)	12
6	20200794	2019129	39863	91	318	פרחי אברהם ונורית	שכי השחר (מזרחית)	14
7	20200923	2004147	39529	73	268	אוחנה שירן	שכי ממשית	15
8	20200472	2000021	39529	43	326	עמרם מוריס ומירב	שכי ממשית	16

91073	תיק בניין :	20180075	מספר בקשה :	סעיף 1:
				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 398 בתאריך : 20/01/2021

מבקש:

♦ דיין סימון ונטלי

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ מחאגנה אברהים אבו שקרה

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 6072370212

כתובת הבניין: אמנון ותמר 11 דימונה

גוש וחלקה: 39520 94 מגרש: 170/1

תכנית: 44/במ/25

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים עפ"י מצב קיים, תוספת בנייה בקומת קרקע בחזית צידית, תוספת קומה א', בניית מרפסת בקומה א', הצבת פרגולה במרפסת קומה א', שינויים בפתחי המבנה, ובניית בריכת שחייה בהקלה ע"י הוספת שימוש נוסף לקרקע. בשכ' נווה אביב, רח' אמנון ותמר 11 מגרש 170/1.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר את הבקשה, הבקשה אינה עוברת תנאי סף, מאחר והבקשה המוצעת חורגת מזכויות הבניה המותרים לניצול בנכס.

מהלך הדיון:

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מציג את הבקשה להיתר בהקלות ומציין כי המהנדס ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר והבקשה חורגת מזכויות הבניה המותרים.

חבר הועדה ארמונד לנקרי: שואל מדוע הבקשה הובאה לדיון בוועדה אם זה חורג מזכויות בניה?

מהנדס העיר רפי בן דוד: מדובר בתכנית בשכ' נווה אביבים שהוגשה עם טעויות רבות בהגשת הבקשה. בהתחלה היה חריגה של 33 מ"ר ומצאנו פתרון לצמצם את החריגה ע"י בנית קיר. לאחר שמבקש הבקשה החליף את המתכנת של הבקשה התברר כי החריגות הם גדולות יותר ולא ניתן לאשר זאת עם התכנית הקיימת ולכן יש צורך בהגשת תכנית לשינוי תב"ע. ושינוי התב"ע שיוגש על ידי המבקש יכלול את כל חריגות הבניה.

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מעלה את הבקשה להצבעה לדחיית הבקשה:

- יו"ר הועדה אריאל ללוש – בעד
- חבר הועדה ארמונד לנקרי – בעד
- חבר הועדה צרויה יחיאל – בעד
- חבר הועדה אסף איפרגן – בעד
- חבר הועדה ניסים פרץ – בעד

החלטות:

לא לאשר

סעיף 2: מספר בקשה: 20210038 תיק בניין: 2017184
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 398 בתאריך: 20/01/2021

מבקש:**♦ מור בת ישראל**

- ♦ ווילי ו. מור
- ♦ מבריקה יהודה
- ♦ פרדי לי פאוץ

סוג בקשה: בקשה עקרונית

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: דימונה דימונה

גוש וחלקה: 400403 1 מגרש: 506

מהות הבקשה:

בקשה להנחה עבור אגרות בניה בהתאם להמלצת מנהל אגף הרווחה מר אדו מניקיטה במגרש 506 שכי נופי מדבר עבור הדירות הבאות:
מור בת ישראל דירה מספר 2 הנחה בגובה של 30%.
ווילי ו. מור דירה מספר 4 הנחה בגובה של 50%.
מבריקה יהודה דירה מספר 5 הנחה בגובה של 50%.
פרדי לי פאוץ דירה מספר 6 הנחה בגובה של 70%.

חנות דעת המהנדס:

בהתאם לתקנות התכנון והבניה בקשה להיתר תנאיו ואגרות, התוספת השלישית סימן ג' נוהלי תשלום ואגרות, סעיף 1.00.17 פטור מאגרה - יושב ראש ועדה מקומית רשאי לפי החלטת ועדה מקומית, ועל פי אישור לשכת הסעד כמשמעותה בחוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958, לפטור מבקש מתשלום אגרה, כולה או מקצתה, אם מצבו החומרי מצדיק זאת. בתאריך ה-22 בדצמבר 2020 התקבלו ממנהל מחלקת הרווחה מר אדו מניקיטה המלצות למתן הנחות באגרות הבניה בהתאם לפירוט במהות הבקשה. לשיקול דעת הוועדה.

מהלך הדיון:

יו"ר הועדה אריאל ללוש: ישנה חשיבות להתקדמות הפרויקט להקמת השכונה בשעה טובה לאגודת שומרי השלום ומציג את הבקשה ומציע כי מדובר בבקשה למתן הנחה באגרות הבניה בפרויקט הקהילה בהתאם לחוות דעת מנהל הרווחה מר אדו מניקיטה.

יו"ר הועדה שואל את עו"ד מנחם בן טובים האם הועדה מורשת לתת הנחה גורפת של 80% לכל המבקשים?

היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים: אני חושב שזה לא נכון לתת הנחה בצורה גורפת מאחר והקריטריון למתן ההנחה הוא מצבו החומרי של המבקש. כלומר מדובר בהנחה/והחלטה אישית לגופו של מבקש.
מנהל מחלקת הרווחה זימן את המבקשים ועמד על מצבם החומרי.

חבר הועדה עופר טלקר נכנס לחדר ה-ZOOM.

חבר הועדה ארמונד לנקרי: האם החלטה זו לא תגרור את כל התושבים לבקש הנחה, ואני לא יודע בכלל אם הם מודעים לאפשרות לבקש הנחה באגרות הבניה.

חבר הועדה ניסים פרץ: פעם ראשונה שאני שומע שאפשר לתת הנחה ב-100% אבל אם דבר זה אפשרי יש צורך בפרסום כדי לידע את כלל תושבי העיר על אפשרות למתן הנחה/ פטור מאגרות הבניה.

היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים : סוגיה זו של מתן ההנחה באגרת הבניה עלתה כבר בועדת המשנה מיום 31/10/2019 שם הגישה האגודה בקשה להנחה באגרות הבניה לכל הפרויקט. הבקשה הוגשה בשם האגודה ולא בשם הדיירים. והוחלט כי בכפוף לאישור אגף הרווחה וקבלת חוות דעת משפטית הועדה תדון במתן הנחה בגובה של 100% לאגודה שיתופית שומרי השלום. השאלה הייתה האם ישנה אפשרות לתת הנחה לאגודה ולא לאדם, בחוות דעתי קבעתי כי לא ניתן לתת הנחה לגוף וכי הנחה צריכה להיות לאדם. מאחר ומדובר באגודה ולא ניתן לחוות דעה על מעמדה החומרי של האגודה לא ניתן לתת הנחה כאגודה. על כן הוגשו הבקשות שלפני הועדה על שם דיירים שעבורם ייבנו הבתים ולהם ניתנה חוות הדעת של מנהל אגף הרווחה, המלצה למתן הנחה בשיעור לפי מצבו החומרי. להבנת הקבוצה הזאת הינה קבוצה מיוחדת כל הבניה ממומנת מתורמים ועל כן לא ניתן להשוות אותם לאדם מן הישוב שבונה את ביתו הפרטי בסכום שנע בין 1.5-2 מיליון שקלים ולאפשר לו פטור מאגרה בסך של כ-6000 ₪ ל-200 מ"ר בניה במוצע.

חבר הועדה ארמונד לנקרי: האפשרות למתן פטור מאגרת הבניה צריכה להתפרסם לידיעת כלל הציבור.

היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים : מתן ההנחה היא בסמכות הועדה, הועדה רשאית לתת הנחה בשיעור שתקבע או לא לתת הנחה כלל.

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מעלה את הבקשה למתן הנחה באגרות הבניה בשיעור שהומלץ ע"י מנהל אגף הרווחה מר אדו מניקיטה להצבעת חברי הועדה:

יו"ר הועדה אריאל ללוש – בעד
חבר הועדה ארמונד לנקרי – בעד
חבר הועדה צרויה יחיאל – בעד
חבר הועדה אסף איפרגן – בעד
חבר הועדה ניסים פרץ – בעד
חבר הועדה טלקר עופר – בעד

ה ח ל ט ו ת:

מאשרים את הבקשה למתן הנחה באגרות הבניה בשיעור שהומלץ ע"י מנהל אגף הרווחה

סעיף 3: מספר בקשה: 20210042 תיק בניין: 2017185
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 398 בתאריך: 20/01/2021

מבקש:**♦ ארל מונטגומרי**

- ♦ ברעם ריד
- ♦ ג'פרי קופלנד
- ♦ יוסף ריד
- ♦ מלוני אליס
- ♦ פדיה בת ישראל אנדרסון
- ♦ פרנסון טרלה אליס
- ♦ רחביה בן ישראל בראון

סוג בקשה: בקשה עקרונית

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: דימונה דימונה

גוש וחלקה: 400403:1 מגרש: 507

מהות הבקשה:

בקשה להנחה עבור אגרות בניה בהתאם להמלצת מנהל אגף הרווחה מר אדו מניקיטה במגרש 507 שכי נופי מדבר עבור הדירות הבאות:
ג'פרי קופלנד מגרש 507/1 דירה מספר 1 הנחה בגובה של 30%.
רחביה בן ישראל בראון מגרש 507/1 דירה מספר 2 הנחה בגובה של 50%.
פדיה בת ישראל אנדרסון מגרש 507/1 דירה מספר 3 הנחה בגובה של 30%.
ארל מונטגומרי מגרש 507/1 דירה מספר 4 הנחה בגובה של 70%.
יוסף ריד מגרש 507/2 דירה מספר 6 הנחה בגובה של 70%.
בראם ריד מגרש 507/2 דירה מספר 8 הנחה בגובה של 30%.
פרנסון טרלה אליס מגרש 507/2 דירה מספר 9 הנחה בגובה של 70%.
מלוני אליס מגרש 507/2 דירה מספר 11 הנחה בגובה של 30%.

חנות דעת המהנדס:

בהתאם לתקנות התכנון והבניה בקשה להיתר תנאיו ואגרות, התוספת השלישית סימן ג' נוהלי תשלום ואגרות, סעיף 1.00.17 פטור מאגרה - יושב ראש ועדה מקומית רשאי לפי החלטת ועדה מקומית, ועל פי אישור לשכת הסעד כמשמעותה בחוק שירותי הסעד, התשי"ח-

1958, לפטור מבקש מתשלום אגרה, כולה או מקצתה, אם מצבו החומרי מצדיק זאת. בתאריך ה-22 בדצמבר 2020 התקבלו ממנהל מחלקת הרווחה מר אדו מניקיטה המלצות למתן הנחות באגרות הבניה בהתאם לפירוט במהות הבקשה. לשיקול דעת הוועדה.

מהלך הדיון:

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מציג את הבקשה ומציין כי מדובר בבקשה נוספת למתן הנחה באגרות הבניה בפרויקט הקהילה בהתאם לחוות דעת מנהל הרווחה מר אדו מניקיטה.

מעלה את הבקשה למתן הנחה באגרות הבניה בשיעור שהומלץ ע"י מנהל אגף הרווחה מר אדו מניקיטה להצבעת חברי הועדה:

יו"ר הועדה אריאל ללוש – בעד
חבר הועדה ארמונד לנקרי – בעד
חבר הועדה צרויה יחיאל – בעד

חבר הועדה אסף איפרגן – בעד
חבר הועדה ניסים פרץ – בעד
חבר הועדה טלקר עופר – בעד

ה ח ל ט ו ת:
מאשרים את הבקשה למתן הנחה באגרות הבניה בשיעור שהומלץ ע"י מנהל אגף הרווחה
להצב

מספר בקשה: 20200904	תיק בניין: 2005075
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 398 בתאריך: 20/01/2021	

מבקש:

♦ **כנפו מקסים וניצה**

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ גרופ הנדסה ומדידות ח.אוסקר גרינברג
שכ' 4 86 ערעה-בנגב

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 7698639463

כתובת הבניין: שיזף 54 דימונה

גוש וחלקה: 39498 29 מגרש: 66

מהות הבקשה:

בניית תוספת בחזית אחורית בבית מגורים בהקלה מקו בניין אחורי בשיעור של עד 30% ללא פתחים, בניית חניה בהקלה מגודל מותר (לגיטימציה) והריסת סככות בחזית קדמית ואחורית.
שכ' נווה חורש, רח' שיזף 54 מגרש 66.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מהלך הדיון:

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מציין כי מדובר בבקשה בהקלה לבניית תוספת בניה בבית מגורים בשכ' נווה חורש. ומעלה את הבקשה להצבעה:

יו"ר הועדה אריאל ללוש – בעד

חבר הועדה ארמונד לנקרי – בעד

חבר הועדה צרויה יחיאל – לא הגיב

חבר הועדה אסף איפרגן – בעד

חבר הועדה ניסים פרץ – בעד

חבר הועדה טלקר עופר – בעד

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 5: מספר בקשה: 20200847 תיק בניין: 2019054
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 398 בתאריך: 20/01/2021

מבקש:

• כהן שליו

• כהן עדי

בודק הבקשה:

• קנדלקר שירן

מודד:

• מחאגינה אברהמים אבו שקרה
אום אל-פחם

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית
מספר בקשה רישוי זמין: 3398801586
כתובת הבניין: פרופ' דניאל כהנמן 19 דימונה

גוש וחלקה: 39863 82 מגרש: 309

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בניין ציידים ואחורי בשיעור של עד 10%, בניית בריכת שחיה בהקלה מקו בניין, הקלה מגודל חניה (מותר 30 מ"ר מבוקש 33.04 מ"ר), העברת זכויות בניה בהקלה משטחי שירות מתחת לקרקע לשטחי שירות מעל הקרקע בשיעור של כ-4.66 מ"ר וכן בהקלה משטח תכסית מותר בשיעור של כ-20.35 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.
שכ' השחר, רח' פרופ' דניאל כהנמן 19 מגרש 309.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מהלך הדיון:

חבר הועדה יחיאל צרויה עוזב את חדר ה-ZOOM

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מציג את הבקשה בפני חברי הועדה ומציין כי מדובר בבניית בית מגורים בהקלה בשכ' השחר ההקלות המוצעות בין היתר הינם הקלה בקוי בניין, הקלה בגודל חניה והעברת זכויות. הבקשה עולה להצבעת חברי הועדה:

יו"ר הועדה אריאל ללוש – בעד
חבר הועדה ארמונד לנקרי – בעד
חבר הועדה אסף איפרגן – בעד
חבר הועדה ניסים פרץ – בעד
חבר הועדה טלקר עופר – בעד

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנון.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20200794	תיק בניין: 2019129
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 398 בתאריך: 20/01/2021	

מבקש:

♦ פרחי אברהם ונורית

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ מחאגנה אברהם אבו שקרה

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 3085321612

כתובת הבניין: פרופ' ישראל אומן 26 דימונה

גוש וחלקה: 39863 91 מגרש: 318

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בתכסית מותרת בשיעור של כ-3.03 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.

שכ' השחר, פרופ' ישראל אומן 26, מגרש 318.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מהלך הדיון:

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מציג את הבקשה בפני חברי הועדה ומציין כי מדובר בבניית בית מגורים בהקלה בשכ' השחר ההקלה המוצעת הינה הקלה משטח תכסית ללא תוספת זכויות. הבקשה עולה להצבעת חברי הועדה:

יו"ר הועדה אריאל ללוש – בעד

חבר הועדה ארמונד לנקרי – בעד

חבר הועדה אסף איפרגן – בעד

חבר הועדה ניסים פרץ – בעד

חבר הועדה טלקר עופר – בעד

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20200923	תיק בניין: 2004147	סעיף: 7
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 398 בתאריך: 20/01/2021		

מבקש:

♦ אוחנה שירן

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ מחאגנה אברהמים אבו שקרה

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 1851668277

כתובת הבניין: מונפור 2 דימונה

גוש וחלקה: 39529 73 מגרש: 268

תכנית: 132/03/25

מהות הבקשה:

בניית ממ"ד בהקלה מותרת מקווי בניין אחורי עפ"י סעיף 151 (ג') לחוק התכנון והבניה, בניית תוספת בחזית אחורית וסגירת נישאות בחזית צדדית ואחורית בהקלה מתכנית בינוי ללא שינוי בסה"כ שטח המותר לבניה. שכי ממשית, רח' מונפור 2 מגרש 268.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מהלך הדיון:

יו"ר הועדה אריאל ללוש: מציג את הבקשה בפני חברי הועדה ומציין כי מדובר בבניית תוספת ממ"ד בהקלה בחזית אחורית וסגירת נישאות צידיות בשכי ממשית. הבקשה עולה להצבעת חברי הועדה:

- יו"ר הועדה אריאל ללוש – בעד
- חבר הועדה ארמונד לנקרי – בעד
- חבר הועדה אסף איפרגן – בעד
- חבר הועדה ניסים פרץ – בעד
- חבר הועדה טלקר עופר – בעד

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2000021 : תיק בניין :	20200472 : מספר בקשה :	סעיף: 8
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 398 בתאריך: 20/01/2021		

מבקש:

♦ **עמרם מוריס ומירב**

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ גרופ הנדסה ומדידות

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 2933870317

כתובת הבניין: הרודיון 26 דימונה

גוש וחלקה: 39529 43 מגרש: 326

תכנית: 132/03/25

מהות הבקשה:

בניית חניה בהקלה מגודל מותר (מוצע 20.19 מ"ר, מותר 15.00 מ"ר), שינוי סוג חומר חניה בהקלה מגג רעפים לגג בטון (לגיטימציה), הקלה בשטח תכסית מותר בשיעור של כ- 8.00 מ"ר (הוועדה אישרה בעבר הקלה בתכסית של 8.14 מ"ר) סה"כ הקלה של 16.14 מ"ר וכן הקלה בהעברת זכויות בנייה משטח עיקרי לשטח שירות מעל הקרקע בשיעור של עד 8.00 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.
שכ' ממשית, רח' הרודיון 26 מגרש 326.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מהלך הדיון:

יו"ר הועדה אריאל ללוש : מציג את הבקשה בפני חברי הועדה ומציין כי מדובר בבקשה לתוספת בניה בהקלה הכוללת בין היתר הקלות בבניית חנייה הקלה בשטח תכסית והעברת זכויות משטח עיקרי לשטחי שירות. הבקשה עולה להצבעת חברי הועדה :

- יו"ר הועדה אריאל ללוש – בעד
- חבר הועדה ארמונד לנקרי – בעד
- חבר הועדה אסף איפרגן – בעד
- חבר הועדה ניסים פרץ – בעד
- חבר הועדה טלקר עופר – בעד

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר ועדת המשנה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה