

## סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 543 ביום שני תאריך 22/02/21 י' אדר, תשפ"א בשעה 11:00

### מוזמנים:

#### חברים:

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

#### סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

## אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 542  
מיום 20/01/21 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה:

מס' דף: 3

תאריך: 14/02/2021

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 543 בתאריך: 22/02/21

### רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכ' נוה חורש	קימה יניב	92	28	39500	2019126	20200523	1
5	שכ' השחר (מזרחית)	טרוזמן עוז	241	19	39867	2017102	20210091	2
6	שכ' נוה חורש	אברהם משה ופנינה		162	39524	2012011	20120055	3
7	שכ' השחר (מזרחית)	שרצר מאיה וכפיר	279	52	39863	2017075	20210053	4
8	שכ' חכמי ישראל	פרץ יורם	448	1	39526	2019077	20210056	5
9	שכ' הר נוף	אטיאס שרון	351A	1	400495	2020002	20200947	6
10	שכ' נאות הללי	בן חמו משה	255	24	39807	2004052	20200567	7
11	שכ' השחר (מזרחית)	חברת ערים	4001 ב'			2015071	20210101	8
12	שכ' נוה חורש	אלמליח יאיר				97069	20200804	9

תיק בניין: 2019126

מספר בקשה: 20200523

**סעיף: 1**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 543 בתאריך: 22/02/2021

**מבקש:**

♦ **קימה יניב**

♦ קימה אפרת

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

**מודד:**

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

**אחראי בקשה:**

♦ שירן קנדלקר - בודקת רישוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6576513911

**כתובת הבניין: פרג 22 דימונה**

גוש וחלקה: 39500 28 מגרש: 92

תכנית: 137/03/25, 607-0589168

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה בחזית אחורית בקומת קרקע, השמשת מרפסת בקומה א', מחסן בחזית קדמית, וחניה (לגיטימציה) ש' נווה חורש, רח' פרג 22 מגרש 92.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר והבקשה שהוגשה לא תואמת תב"ע.

2017102	תיק בניין :	20210091	מספר בקשה :	<b>סעיף 2:</b>
22/02/2021				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 543 בתאריך :

**מבקש:**

♦ טרוזמן עוז

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ שטרית בר

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

**אחראי בקשה:**

♦ שירן קנדלקר - בודקת רישוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3878247429

**כתובת הבניין: פ' שמואל יוסף עגנון 3 דימונה**

גוש וחלקה: 39867 19 מגרש: 241

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

**מהות הבקשה:**

ביטול חיפוי אבן בחזית המבנה.

שכ' השחר, רח' פ' שמואל יוסף עגנון 3 מגרש 241.

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

**מבקש:**

♦ **אברהם משה ופנינה**

**בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י.

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: דולב 22 דימונה**

גוש וחלקה: 39524 162

תכנית: 135/03/25

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה לסלון בחזית אחורית עם גג בטון, הקמת חניה וחומות מסביב לבית, בבית מגורים בשכ' נווה חורש, רח' דולב 22 מגרש 137B.

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה שפג תוקף ההחלטה ובאה לדיון חוזר, מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- תיקון חישוב שטחים.
- יש לציין את מספר המגרש (137B).
- תיקון חתכים 1-1 ו 2-2 של החניה.
- יש לציין את כיוון פתיחת שער החניה.
- תיקון מפלסים בתוכנית קומה א'.
- יש לציין את סוג חומר הגימור של החומות.
- יש לציין את סוג חומר הגימור של התוספת המוצעת.
- יש להגיש הסכמת שכנים לבנית קיר חומה והתחייבות לגימור טיח בקיר הפונה לשכן.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

תיק בניין: 2017075

מספר בקשה: 20210053

**סעיף: 4**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 543 בתאריך: 22/02/2021

**מבקש:**

♦ שרצר מאיה וכפיר

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ אוחנה מירב

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

**מודד:**

♦ מחאגנה אברהם  
30010 ת.ד. 22 אום אל-פחם

**אחראי בקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 10000014008

**כתובת הבניין: סרן עודד אמיר 18 דימונה**

גוש וחלקה: 39863 52 מגרש: 279

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (ביטול חלקי של חיפוי האבן, שינויים בגודל פתחים, שינוי מיקום בלוני גז ושינוי גובה חומות הקפיות) בשכ' השחר, רח' סרן עודד אמיר 18 מגרש 279.

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.  
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

תיק בניין: 2019077

מספר בקשה: 20210056

**סעיף: 5**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 543 בתאריך: 22/02/2021

**מבקש:**

♦ פרץ יורם

♦ פרץ חגית

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ חיית שטרית

**בודק הבקשה:**

♦ אבקסיס גל

**אחראי בקשה:**

♦ גל אבקסיס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9119104130

**כתובת הבניין: אבן גבירול 49/4 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 1 מגרש: 448

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה).

שכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 49/4, מגרש 448.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר ואין זכויות בנייה ולא ניתן לסגור את מסתור הכביסה.



מספר בקשה: 20200947 תיק בניין: 2020002

**סעיף: 6**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 543 בתאריך: 22/02/2021

**מבקש:**

♦ **אטיאס שרון**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ גרוסמן אלון

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

**מודד:**

♦ מחאגנה אברהמים אבו שקרה

**אחראי בקשה:**

♦ שירן קנדלקר - בודקת רישוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8628006412

**כתובת הבניין: הר הנגב 15 דימונה**

גוש וחלקה: 400495 1 מגרש: 351A

תכנית: 34/101/02/25, 1066/מק/25, 607-0794115

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים,

שכ' הר נוף, רח' הר הנגב 15 מגרש 351A.

**ח ו ת ד ע ת ה מ ה נ ד ס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2004052	תיק בניין :	20200567	מספר בקשה :	<b>סעיף 7:</b>
22/02/2021				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 543 בתאריך :

**מבקש:**

♦ **בן חמו משה**

**עורך:**

♦ שקד רון

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

**מודד:**

♦ מחאגנה אברהים

**אחראי בקשה:**

♦ יסמין אבוטבול

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 8274258842

**כתובת הבניין: ישעיה 8 דימונה**

גוש וחלקה : 39807 24 מגרש: 255

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת בקומה א', מחסן בחזית אחורית, הגבהת חומות, והריסה של מחסן, פרגולה וסככה.

שכ' נאות הללי, רח' ישעיה 8 מגרש 255.

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

תיק בניין: 2015071

מספר בקשה: 20210101

**סעיף: 8**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 543 בתאריך: 22/02/2021

**מבקש:**

♦ חברת ערים

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרבי צבי

**אחראי בקשה:**

♦ שירן קנדלקר - בודקת רישוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 4001 ב'

תכנית: 146/03/25, 162/תח/25

**מהות הבקשה:**

בקשה לחידוש היתר בניה לבניית חדר טרנפורמציה לשלושה שנאים, שכ' השחר, מגרש 4001 ב'.

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה לחידוש היתר בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- אישור הג"א

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

- אישור רשות מקרקעי ישראל

- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.

97069	תיק בניין:	20200804	מספר בקשה:	<b>סעיף 9:</b>
22/02/2021				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 543 בתאריך:

**מבקש:**

♦ אלמליח יאיר

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ שטרית חיית

**בודק הבקשה:**

♦ אבקסיס גל

**אחראי בקשה:**

♦ גל אבקסיס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4530318079

**כתובת הבניין: שיזף 114 דימונה**

גוש וחלקה:

**מהות הבקשה:**

סגירת מרפסת בקומה א' (לגיטימציה),  
שכ' נווה חורש, רח' שיזף 114 מגרש 70.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר והתוכנית טרם תוקנה כנדרש.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר ועדת המשנה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה