

## סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 400 ביום ראשון תאריך 21/03/21 ח' ניסן, תשפ"א בשעה 18:00

הועדה תתקיים באולם המליאה, קומה ג' בניין עיריית דימונה רח' שד' אריאל שרון

### מוזמנים:

#### חברים:

מ"מ רה"ע וחבר ועדה	מר אריאל ללוש
סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב	מר ארמון לנקרי
סגן ראש העיר וחבר ועדה	מר צרויה יחיאל
חבר ועדה	מר אסף איפרגן
חבר ועדה	מר יהודה בצלאל
חבר ועדה	מר טלקר עופר
חבר ועדה	מר ניסים פרץ

#### נציגים:

נציג כיבוי אש	מיכאל שוקרון
נציג הג"א	רב סרן עדי שטרית
נציגת משרד הבריאות	טלי כפיר
נציג רשות מקרקעי ישראל	אופיר בניטה
נציגת רשות העתיקות	סבטלנה טליס
נציגת שר האוצר	ד"ר קטובסקי רחל
אחראית אבטחה ורישוי משטרת דימונה	מעין ארטן
נציג מ. השיכון	רחמים הדר
נציגת המשרד לאיכות הסביבה	ליאורה גולמב
נציגת השר להגנת הסביבה	ורד זיסו כהן
נציגת השר להגנת הסביבה	עידית צילה אורלב
נציג תאגיד המים - מעיינות דרום	אייל עמרם
נציג שר האוצר - בעל דיעה מייעצת	מר גיטלין דימיטרי
מפקחת בטיחות אש (כיבוי)	אדווה אמזלג
מהנדס העיר	<b>סגל:</b> רפי בן דוד
יועץ המשפטי לעיריה	עו"ד מנחם בן טובים
מנהל מחלקת רישוי עסקים	טל שמשון
מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה	חבושה סמיטל
ס. מנהלת מח' רישוי ובניה	יעל סיסו
מנהל תחום גביה	עו"ד תורג'מן רוני
מבקר העירייה	מירב בנאקוט
תובע עירוני ונציג היועץ המשפטי לעירייה	עו"ד יהודה ירמולובסקי

## אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה, ישיבה מס' 399  
מיום 10/02/21 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 400 בתאריך: 21/03/21

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	607-0724500	העמל 11, אזור תעשייה, דימונה	39928	26	26	4
2	607-0772574	שינוי קווי בנין, גן ילדים במגרש 924, תל לכיש 5, שכונת ממשית, דימונה	39278	1	1	5
3	607-0901256	מגורים במגרש 468, ברח' הר נבו 9, שכ' הר-הנוף, דימונה	400505	1	1	6
4	229/תצ"ר/25	תצ"ר משרד השיכון גוש 39509 חלקה (101) 91,90,69				7
5	230/תצ"ר/25	תצ"ר משרד השיכון גוש 39834 חלקות 1-4				8
6	231/תצ"ר/25	תצ"ר משרד השיכון גוש 400365 חלקות 9,2				9
7	232/תצ"ר/25	תצ"ר משרד השיכון גוש 39511 חלקות: (102)(103),24,27,38,45				10
8	233/תצ"ר/25	תצ"ר משרד השיכון גוש 400403 חלקה 1				11
9	234/תצ"ר/25	תצ"ר משרד השיכון גוש 401037 חלקה 1				12
10	235/תצ"ר/25	תצ"ר משרד השיכון גוש 39519 חלקות (1),46,49,50,53,66				13
11	236/תצ"ר/25	תצ"ר משרד השיכון גוש 39833 חלקות 1-5				14

<b>סעיף: 1</b>	<b>תכנית מפורטת: 607-0724500</b>
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 400 בתאריך: 21/03/2021	

**שם:** העמל 11, אזור תעשייה, דימונה  
**נושא:** הפקדת תוכנית דימונה  
**סמכות:** ועדה מקומית  
**גרסת הוראות:** 21 גרסת תשריט: 12

<b>יחס</b>	<b>לתכנית</b>
שינוי ל-	25/03/102/1
כפיפות	27/בת/25

**בעלי עניין:**

<b>♦ יזם:</b>	דבורה ביטון
<b>♦ מתכנן:</b>	ריקרדו קטן
<b>♦</b>	ז'אנה בובליק
<b>♦ מגיש:</b>	חברת מבני תעשייה בע"מ
<b>♦</b>	מבנה נדל"ן (כד) בע"מ

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 39928  
 , 26

**מטרת הדיון**

דיון חוזר בהפקדת תכנית בשל שינוי עיקרי התכנית.

**מטרת התכנית**

התוכנית המוצעת באה להסדיר את המצב קיים במגרש 200, על ידי שינוי קו בניין אחורי וצידי והגדלת תכסית מירבית ל-100% ללא תוספת אחוזי בנייה. המיועד לאזור תעשייה קלה ומלאכה.

**חות דעת המנדט:**

מדובר במגרש עליו בנוי מבנה המשמש להפעלת קייטרינג. בתאריך ה-26/01/2020 התכנית הובאה לדיון להפקדה. בשל שינויים בעיקרי התכנית (ביטול חלוקת המגרש) התכנית מובאת לדיון בשנית עיקרי התכנית הינם הסדרת מצב קיים ע"י שינוי קו בניין אחורי לקו בניין 0.00 והגדלת התכסית ל-100% ללא תוספת שטחים. ממליץ להפקיד את התכנית בכפוף לגיליון הדרישות.

<b>סעיף: 2</b>	<b>תכנית מפורטת: 607-0772574</b>
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 400 בתאריך: 21/03/2021	

**שם:** שינוי קווי בנין, גן ילדים במגרש 924, תל לכיש 5, שכונת ממשית, דימונה  
**נושא:** אישור תוכנית דימונה  
**סמכות:** ועדה מקומית  
**גרסת הוראות:** 14 **גרסת תשריט:** 9

יחס	לתכנית
כפיפות	25/02/101/33
ביטול ל-	25/03/133

**בעלי עניין:**

מתכנן:	יעקב פישר
♦	גולן אזוט
♦ רמ"י:	רמ"י
♦ מגיש:	עיריית דימונה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 39278  
1

**מטרת הדיון**

אישור התוכנית לאחר שעברו 60 ימי ההפקדה ללא התנגדויות.

**מטרת התכנית**

הסדרת מצב קיים ע"י שינוי קו בניין מגרש 924 שכי' ממשית רח' תל לכיש 5 המיועד למבנה ציבור גן ילדים.

**חונות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את התוכנית מדובר במגרש שעליו בנוי גן ילדים בדכונת ממשית תקופת ההפקדה עברה ללא התנגדויות

**סעיף: 3 תכנית מפורטת: 607-0901256**  
 סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 400 בתאריך: 21/03/2021

**שם:** מגורים במגרש 468, ברח' הר נבו 9, שכ' הר-הנוף, דימונה  
**נושא:** הפקדת תוכנית

דימונה

**סמכות:** ועדה מקומית

**גרסת הוראות:** 17 **גרסת תשריט:** 12

יחס	לתכנית
שינוי ל-	1066/מק/25
שינוי ל-	34/101/02/25

### בעלי עניין:

מתכנן:	סבטלנה כצלסון
♦	ניזאר חט"יב
♦רמ"י:	רמ"י
♦מגיש:	בר לנקרי

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400505  
1

### מטרת הדיון

דיון בהפקדת תכנית.

### מטרת התכנית

שינויים בהוראות בינוי במגרש 468, הגדלת זכויות בניה למטרות שירות מעל הקרקע ומתחת לקרקע. שינוי קווי בניין קדמי, צדדי ואחורי וכן שינוי בקו בניין לבריכת שחיה, גקוזי וחדר מכונות וכן קביעת קו בניין אחורי למרפסת זיזית. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי. שינוי מפלס הכניסה הקובעת וכן הגדלת שטח תכסית. בשכ' הר נוף, רח' הר נבו 9 מגרש 468.

### הערות בדיקה

### נספח בינוי:

- תיקון פריסת החומות.
- יש לתקן את סימון קו הבניין הקדמי עבור פרגולות.
- יש לתקן את מיקום פילר האשפה בהתאם לתכנית משרד השיכון.
- יש להשלים תכנית פיתוח כולל מפלסים מפורטים.

### חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה לשינוי הוראות בינוי במגרש 468 בשכ' הר נוף השינויים כוללים בין היתר שינוי מפלסים, קוי בניין, הוספת זכויות, הגדלת תכסית ושינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי ממליץ לאשר את הפקדת התכנית בכפוף למילוי הערות הבדיקה.

**סעיף: 4 תשריט לצורכי רישום: 229/ר/25**  
 סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 400 בתאריך: 21/03/2021

**שם:** תצ"ר משרד השיכון גוש 39509 חלקה 91,90,69 (101)  
**נושא:** אישור תוכנית לצרכי רישום  
 דימונה  
 סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תואם ל-	133/03/25
תואם ל-	607-072978

**בעלי עניין:**

<b>יזם:</b>	משרד השיכון
<b>מודד:</b>	דן שריר
<b>רמ"י:</b>	רמ"י
<b>מגיש:</b>	משרד השיכון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**מטרת הדין**

אישור תצ"ר בהתאם לתוכניות 133/03/25, 607-072978 שהוגש ע"י משרד השיכון על מנת להסדיר פרצלציה במגרשים הרלוונטים לתוכניות.

**מטרת התכנית**

תצ"ר עבור משרד השיכון בהתאם לתוכניות 607-072978, 133/03/25. גוש 39509 חלקות: 91, 90, 69, (101).

**חות דעת המנדט:**

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י משרד השיכון התוכנית הוכנה בהתאם לתבעו"ת 607-729780, 133/03/25, 607-072978 ממליץ לאשר את התצ"ר בכפוף להתאמה עפ"י התבעות 133/03/25

<b>סעיף: 5</b>	<b>תשריט לצורכי רישום: 230/ר/25</b>
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 400 בתאריך: 21/03/2021	

**שם:** תצ"ר משרד השיכון גוש 39834 חלקות 1-4

**נושא:** אישור תוכנית לצרכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תואם ל-	133/03/25
תואם ל-	146/03/25

**בעלי עניין:**

<b>יזם:</b>	משרד השיכון
<b>מודד:</b>	דן שריר
<b>רמ"י:</b>	רמ"י
<b>מגיש:</b>	משרד השיכון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**מטרת הדיון**

אישור תצ"ר בהתאם לתוכניות 133/03/25, 146/03/25 שהוגש ע"י משרד השיכון על מנת להסדיר פרצלציה במגרשים הרלוונטים לתוכניות.

**מטרת התכנית**

תצ"ר עבור משרד השיכון בהתאם לתוכניות 143/03/25, 133/03/25. גוש 39834 חלקות: 1 עד 4

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י משרד השיכון. התוכנית מסדירה את גוש 39834 חלקות 1 עד 4. לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה עפ"י תבעות: 133/03/25, 146/03/25



<b>סעיף: 6</b>	<b>תשריט לצורכי רישום: 231/תצ"ר/25</b>
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 400 בתאריך: 21/03/2021	

**שם:** תצ"ר משרד השיכון גוש 400365 חלקות 9,2

**נושא:** אישור תוכנית לצרכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תואם ל-	133/03/25
תואם ל-	143/03/25

**בעלי עניין:**

<b>יזם:</b>	משרד השיכון
<b>מודד:</b>	דן שריר
<b>רמ"י:</b>	רמ"י
<b>מגיש:</b>	משרד השיכון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**מטרת הדין**

אישור תצ"ר בהתאם לתוכניות 133/03/25, 146/03/25 שהוגש ע"י משרד השיכון על מנת להסדיר פרצלציה במגרשים הרלוונטים לתוכניות.

**מטרת התכנית**

תצ"ר עבור משרד השיכון בהתאם לתוכניות 143/03/25, 133/03/25. גוש 400365 חלקות: 9, 2

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י משרד השיכון התוכנית מסדירה את גוש 400365 חלקות 9,2 ממליץ לאשר את התוכנית בכפוף להתאמה לתוכניות 133/03/25, 143/03/25

<b>סעיף: 7</b>	<b>תשריט לצורכי רישום: 25/תצ"ר/232</b>
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 400 בתאריך: 21/03/2021	

**שם:** תצ"ר משרד השיכון גוש 39511 חלקות : 24,27,38,45,(103)(102)  
**נושא:** אישור תוכנית לצרכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

<b>יחס</b>	<b>לתכנית</b>
תואם ל-	133/03/25

**בעלי עניין:**

<b>יזם:</b>	משרד השיכון
<b>מודד:</b>	דן שריר
<b>רמ"י:</b>	רמ"י
<b>מגיש:</b>	משרד השיכון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**מטרת הדין**

אישור תצ"ר בהתאם לתוכנית, 133/03/25 שהוגש ע"י משרד השיכון על מנת להסדיר פרצלציה במגרשים הרלוונטים לתוכנית.

**מטרת התכנית**

תצ"ר עבור משרד השיכון בהתאם לתוכנית 133/03/25, גוש 39511 חלקות : 24,27,38,45,(103)(102)

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י משרד השיכון התוכנית באה להסדיר פרצלציה בהתאם לתוכנית 133/03/25

<b>סעיף: 8</b>	<b>תשריט לצורכי רישום: 233/ר/25</b>
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 400 בתאריך: 21/03/2021	

**שם:** תצ"ר משרד השיכון גוש 400403 חלקה 1

**נושא:** אישור תוכנית לצורכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תואם ל-	133/03/25
תואם ל-	143/03/25

**בעלי עניין:**

<b>יזם:</b>	משרד השיכון
<b>מודד:</b>	דן שריר
<b>רמ"י:</b>	רמ"י
<b>מגיש:</b>	משרד השיכון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**מטרת הדין**

אישור תצ"ר בהתאם לתוכניות, 143/03/25, 133/03/25, שהוגש ע"י משרד השיכון על מנת להסדיר פרצלציה במגרשים הרלוונטים לתוכניות.

**מטרת התכנית**

תצ"ר עבור משרד השיכון בהתאם לתוכניות 133/03/25, 143/03/25, גוש 400403 חלקה 1

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י משרד השיכון התוכנית בין היתר מעבירה את חלקה 3 לגוש 39834 ממליץ לאשר את התצ"ר בכפוף להתאמה לתוכניות 133/03/25, 143/03/25

<b>סעיף: 9</b>	<b>תשריט לצורכי רישום: 25/תצ"ר/234</b>
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 400 בתאריך: 21/03/2021	

**שם:** תצ"ר משרד השיכון גוש 401037 חלקה 1

**נושא:** אישור תוכנית לצרכי רישום

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

<b>יחס</b>	<b>לתכנית</b>
תואם ל-	133/03/25

**בעלי עניין:**

<b>יזם:</b>	משרד השיכון
<b>מודד:</b>	דן שריר
<b>רמ"י:</b>	רמ"י
<b>מגיש:</b>	משרד השיכון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**מטרת הדיון**

אישור תצ"ר בהתאם לתוכנית, 133/03/25, שהוגש ע"י משרד השיכון על מנת להסדיר פרצלציה במגרשים הרלוונטים לתוכנית.

**מטרת התכנית**

תצ"ר עבור משרד השיכון בהתאם לתוכנית 133/03/25 גוש 401037 חלקה 1

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שהוגשה ע"י משרד השיכון התוכנית מחלקת חלקה שנמצאת בגוש לא מוסדר על מנת להעביר את החלקות שנוצרו ע"י החלוקה לגושים מוסדרים ממדיץ לאשר את התצ"ר בכפוף להתאמה לתב"ע 133/03/25

<b>סעיף: 10</b>	<b>תשריט לצורכי רישום: 235/תצ"ר/25</b>
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 400 בתאריך: 21/03/2021	

**שם:** תצ"ר משרד השיכון גוש 39519 חלקות 46,49,50,53,66 (1)  
**נושא:** אישור תוכנית לצרכי רישום  
 דימונה  
 סמכות: ועדה מקומית

<b>יחס</b>	<b>לתכנית</b>
תואם ל-	133/03/25

**בעלי עניין:**

<b>יזם:</b>	משרד השיכון
<b>מודד:</b>	דן שריר
<b>רמ"י:</b>	רמ"י
<b>מגיש:</b>	משרד השיכון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**מטרת הדיון**

אישור תצ"ר בהתאם לתוכנית, 133/03/25, שהוגש ע"י משרד השיכון על מנת להסדיר פרצלציה במגרשים הרלוונטים לתוכנית.

**מטרת התכנית**

אישור תצ"ר בהתאם לתוכנית, 133/03/25, שהוגש ע"י משרד השיכון על מנת להסדיר פרצלציה במגרשים הרלוונטים לתוכנית.

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שבאה להסדיר את הפרצלציה בהתאם לתוכנית 133/03/25 התוכנית מסדירה את גוש 39519 חלקות: 46,49,50,53,66 (1) ממליץ לאשר את התצ"ר בכפוף להתאמה לתוכנית 133/03/25

**סעיף: 11**

**תשריט לצורכי רישום: 236/ר/25**  
 סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 400 בתאריך: 21/03/2021

**שם:** תצ"ר משרד השיכון גוש 39833 חלקות 1-5  
**נושא:** אישור תוכנית לצרכי רישום  
 דימונה  
 סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תואם ל-	133/03/25
תואם ל-	143/03/25
תואם ל-	607-0335448

**בעלי עניין:**

יזם:	משרד השיכון
מודד:	דן שריר
מגיש:	משרד השיכון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**מטרת הדיון**

אישור תצ"ר ,  
 בהתאם לתוכניות 143/03/25 , 607-0335448 ,  
 133/03/25 גוש 39833 חלקות 1-5

**מטרת התכנית**

תצ"ר עבור משרד השיכון בהתאם לתוכניות 143/03/25 , 607-0335448 ,  
 133/03/25 גוש 39833 חלקות 1-5

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בתוכנית לצורכי רישום שבאה להסדיר את גוש 39833  
 ממליץ לאשר את התצ"ר בכפוף להתאמה לתוכניות 133/03/25  
 607-0335448 143/03/25

מס' דף: 15

תאריך: 14/03/2021

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 400 בתאריך: 21/03/21

### רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
16	שכ' הר נוף	ביליבוק כהן אליעזר וימית	367	1	400495	2017037	20210140	1
17	שכ' חכמי ישראל	פרי יהודית	451/2	4	39526	2001040	20200978	2
18	שכ' נוה חורש	זיתון ענת	89	30	39500	2005014	20210179	3
19	שכ' חכמי ישראל	אלימלך יהודה ופרח	469	20	39526	2019008	20201011	4
20	שכ' חכמי ישראל	ביליבוק כהן אליעזר וימית	457	10	39526	2019163	20200922	5
21	שכ' חכמי ישראל	פרץ יורם	448	1	39526	2019077	20210056	6
22	שכ' חכמי ישראל	אביחין דין גלזר	448	1	39526	2019125	20201029	7
23	שכ' חכמי ישראל	קנפו מור	457	10	39526	2019158	20201042	8
24	שכ' השחר (מזרחית)	אביטל יוגב ולירן	341	39	39867	2019143	20200916	9
25	שכ' לדוגמא	הרשקוביץ דור ודמביץ מיכל	1	15	39522	2018190	20210059	10

סעיף 1:	מספר בקשה: 20210140	תיק בניין: 2017037
סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 400 בתאריך: 21/03/2021		

**מבקש:**

♦ ביליבוק כהן אליעזר וימית

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ אוחיון יוסף

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

**מודד:**

♦ נגב מדידות - בובליק זיאנה  
ש.י. עגנון / 6 דירה 36 באר שבע

**אחראי בקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית מספר בקשה רישוי זמין: 10000018657

**כתובת הבניין: הר חזון 11 דימונה**

גוש וחלקה: 400495 1 מגרש: 367  
תכנית: 34/101/02/25, 1066/מק/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה בקו בניין אחורי בשיעור של עד 10% וכן הקלה בהעברת זכויות בניה משטח עיקרי מעל הקרקע לשטחי שרות מעל הקרקע בשיעור של כ- 1.83 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר. בשכ' הר נוף, רח' הר חזון 11 מגרש 367.

**בדיקת השוואות זכויות:**

תואם	ערך קיים + מבוקש	ערך קיים	ערך מבוקש	מתב"ע	ערך מותר	יח'	זכות
כן	190.2	0.00	190.2	34/101/02/25	200.00	מ"ר	שטחים למטרו עיקריות - מעל לכני
כן	21.8	0.00	21.8	34/101/02/25	35.00	מ"ר	שטחי שרות- מעל לכניסה הקובעת
לא	3.6	0.00	3.6	34/101/02/25	4.00	מטר	קו בנין אחורי
לא	67.0	0.00	67.0	34/101/02/25	60.00		שרות

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.



סעיף 2: מספר בקשה: 20200978 | תיק בניין: 2001040  
סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 400 בתאריך: 21/03/2021

**מבקש:**

♦ פרי יהודית

♦ פרי עוזי

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ חיית שיטריט

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

**אחראי בקשה:**

♦ בת חן וקנין

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 9684417413

**כתובת הבניין: אבן גבירול 28/2 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 4 מגרש: 451/2

**מהות הבקשה:**

בניית מחסן בהקלה מסוג גג רעפים לגג איסכוית וכן הקלה מנספח בינוי על הגדלת סככה

מאושר ב 3.66 מ"ר (לגיטימציה)

שכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 28/2, מגרש 451.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2005014	תיק בניין :	20210179	מספר בקשה :	<b>סעיף 3:</b>
21/03/2021				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 400 בתאריך :

**מבקש:**

♦ זיתון ענת

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן יגור

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

**מודד:**

♦ מחאגנה אברהים אבו שקרה  
אום אל-פחם

**אחראי בקשה:**

♦ בת חן וקנין

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 6433543882

**כתובת הבניין: צבעוני 12 דימונה**

גוש וחלקה: 39500 30 מגרש: 89

תכנית: 137/03/25

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה בחזית קדמית, סגירת מרפסת בקומה א', שינויים בפתחי המבנה, בניית מחסן בהקלה ע"י שינוי במיקום וכן הקלה בשיפוע גג המחסן לכיוון השכן, בניית חניה מקורה (לגיטימציה), הריסת מחסן פח וביטול בקשה מספר 20190198. שכי נווה חורש, רח' ציבעוני 12, מגרש 89.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20201011 | תיק בניין: 2019008

**סעיף 4:**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 400 בתאריך: 21/03/2021

**מבקש:**

♦ אלימלך יהודה ופרח

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ שיטריט חיית

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

**אחראי בקשה:**

♦ בת חן וקנין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5412312823

**כתובת הבניין: אלחריזי 9/11 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 20 מגרש: 469

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה)

שכ' חכמי ישראל, רח' אלחריזי 9/11, מגרש 469.

**חנות דעת המהנדס:**

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום קיימות זכויות בניה לנכס, ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף לדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2019163	תיק בניין :	20200922	מספר בקשה :	<b>סעיף 5:</b>
21/03/2021				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 400 בתאריך :

**מבקש:**

♦ **ביליבוק כהן אליעזר וימית**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ יגור קאופמן

**בודק הבקשה:**

♦ אבקסיס גל

**אחראי בקשה:**

♦ גל אבקסיס

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 8565720897

**כתובת הבניין : אבן גבירול 5/4 דימונה**

גוש וחלקה : 39526 10 מגרש : 457

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה).

שכ' תשלז, אבן גבירול 5, מגרש 457

**חנות דעת המהנדס:**

מאחר וניתנה הנחייה ע"י היועמ"ש כי במקרים בהם אין זכויות בנייה , לא ניתן להוציא היתר בעבור הנדון.

מבחינתי כמהנדס שהדבר מובא לשולחני אני מחייב בבדיקת קונסי' ליציבות, המשך התהליך יבוצע/לא יבוצע מול המחלקה המשפטית.

2019077	תיק בניין :	20210056	מספר בקשה :	<b>סעיף 6:</b>
21/03/2021				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 400 בתאריך :

**מבקש:**

♦ פרץ יורם

♦ פרץ חגית

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ חיית שטרית

**בודק הבקשה:**

♦ אבקסיס גל

**אחראי בקשה:**

♦ גל אבקסיס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9119104130

**כתובת הבניין: אבן גבירול 49/4 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 1 מגרש: 448

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה,

שכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 49/4, מגרש 448.

**חנות דעת המהנדס:**

מאחר וניתנה הנחייה ע"י היועמ"ש כי במקרים בהם אין זכויות בנייה, לא ניתן להוציא היתר בעבור הנדון.

מבחינתי כמהנדס שהדבר מובא לשולחני אני מחייב בבדיקת קונסי ליציבות, המשך התהליך יבוצע/לא יבוצע מול המחלקה המשפטית.

2019125	תיק בניין :	20201029	מספר בקשה :	<b>סעיף 7:</b>
21/03/2021				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 400 בתאריך :

**מבקש:**

♦ **אביחין דין גלזר**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ שטרית חיית

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

**אחראי בקשה:**

♦ שירן קנדלקר - בודקת רישוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8819047648

**כתובת הבניין: אבן גבירול 47/5 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 1 מגרש: 448

תכנית: 65/במ/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה,

שכ' חכמי ישראל, רח אבן גבירול 47/5 מגרש 448.

**חנות דעת המהנדס:**

מאחר וניתנה הנחייה ע"י היועמ"ש כי במקרים בהם אין זכויות בנייה, לא ניתן להוציא היתר בעבור הנדון.

מבחינתי כמהנדס שהדבר מובא לשולחני אני מחייב בבדיקת קונס' ליציבות, המשך התהליך יבוצע/לא יבוצע מול המחלקה המשפטית.

מספר בקשה: 20201042	תיק בניין: 2019158
סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 400 בתאריך: 21/03/2021	

**סעיף 8:**

**מבקש:**

♦ קנפו מור

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ חיית שיטריית

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

**אחראי בקשה:**

♦ יסמין אבוטבול

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6405109290

**כתובת הבניין: אבן גבירול 3/6 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 10 מגרש: 457

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 3/6 מגרש 457

**חנות דעת המהנדס:**

מאחר וניתנה הנחייה ע"י היועמ"ש כי במקרים בהם אין זכויות בנייה, לא ניתן להוציא היתר בעבור הנדון.

מבחינתי כמהנדס שהדבר מובא לשולחני אני מחייב בבדיקת קונסי' ליציבות, המשך התהליך יבוצע/לא יבוצע מול המחלקה המשפטית.

2019143	תיק בניין :	20200916	מספר בקשה :	<b>סעיף 9:</b>
21/03/2021				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 400 בתאריך :

**מבקש:**

♦ **אביטל יוגב ולירן**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ סין גולדה שירה

**בודק הבקשה:**

♦ אבקסיס גל

**מודד:**

♦ מחאגנה אברהם אבו שקרה  
30010 אום אל-פחם

**אחראי בקשה:**

♦ גל אבקסיס

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 8354477746

**כתובת הבניין: פ' שמואל יוסף עגנון 12 דימונה**

גוש וחלקה: 39867 39 מגרש: 341

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה בקווי בניין צידיים בשיעור של עד 10%,  
הקלה משטח תכסית מותר בשיעור של כ-27 מ"ר ללא תוספת שטחים  
מעבר למותר, וכן בניית בריכה בהקלה מקווי בניין.  
שכ' השחר, רח' פרופי שמואל יוסף עגנון 12, מגרש 341.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.



מספר בקשה: 20210059	תיק בניין: 2018190
סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 400 בתאריך: 21/03/2021	

**מבקש:**

♦ הרשקוביץ דור ודמביץ מיכל

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ שטרית חיית

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

**אחראי בקשה:**

♦ יסמין אבוטבול

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5127201434

**כתובת הבניין: מרחבים 1301/7 דימונה**

גוש וחלקה: 39522 15 מגרש: 1

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' צפון לדוגמא, רח' מרחבים 1301/7 מגרש 1.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.