

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 543 ביום שני תאריך 22/02/21 י' אדר, תשפ"א בשעה 11:00

השתתפו:

חברים:

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

גל אבקסיס

נעדרו:

סגל:

וקנין בת חן

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 542
מיום 20/01/21 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

מס' דף: 3

תאריך: 18/03/2021

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 543 בתאריך: 22/02/21

רשימת הבקשות

| עמ. | שכונה | פרטי המבקש | מגרש | חלקה | גוש | תיק בניין | בקשה | סעיף |
|-----|-------------------|------------------|------------|------|--------|-----------|----------|------|
| 4 | שכי נוה חורש | קימה יניב | 92 | 28 | 39500 | 2019126 | 20200523 | 1 |
| 5 | שכי השחר (מזרחית) | טרוזמן עוז | 241 | 19 | 39867 | 2017102 | 20210091 | 2 |
| 6 | שכי נוה חורש | אברהם משה ופנינה | | 162 | 39524 | 2012011 | 20120055 | 3 |
| 7 | שכי השחר (מזרחית) | שרצר מאיה וכפיר | 279 | 52 | 39863 | 2017075 | 20210053 | 4 |
| 8 | שכי חכמי ישראל | פרץ יורם | 448 | 1 | 39526 | 2019077 | 20210056 | 5 |
| 9 | שכי הר נוף | אטיאס שרון | 351A | 1 | 400495 | 2020002 | 20200947 | 6 |
| 10 | שכי נאות הללי | בן חמו משה | 255 | 24 | 39807 | 2004052 | 20200567 | 7 |
| 11 | שכי השחר (מזרחית) | חברת ערים | 4001 ב' | | | 2015071 | 20210101 | 8 |
| 12 | שכי נוה חורש | אלמליח יאיר | | | | 97069 | 20200804 | 9 |

| | | | | |
|------------|-------------|----------|-------------|--|
| 2019126 | תיק בניין : | 20200523 | מספר בקשה : | סעיף 1: |
| 22/02/2021 | | | | פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 543 בתאריך : |

מבקש:

♦ **קימה יניב**

♦ קימה אפרת

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 6576513911

כתובת הבניין : פרג 22 דימונה

גוש וחלקה : 39500 28 מגרש : 92

תכנית : 137/03/25 ,607-0589168

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת בניה בחזית אחורית בקומת קרקע, השמשת מרפסת בקומה א', מחסן בחזית קדמית, וחניה (לגיטימציה) ש' נווה חורש, רח' פרג 22 מגרש 92.

ח ו ת ד ע ת ה מ ה נ ד ס :

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר והבקשה שהוגשה לא תואמת תבי"ע.

ה ח ל ט ו ת :

לא לאשר

| | | | | |
|---|-------------|----------|-------------|----------------|
| 2017102 | תיק בניין : | 20210091 | מספר בקשה : | סעיף: 2 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 543 בתאריך: 22/02/2021 | | | | |

מבקש:

• טרוזמן עוז

בודק הבקשה:

• קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3878247429

כתובת הבניין: פ' שמואל יוסף עגנון 3 דימונה

גוש וחלקה: 39867 19 מגרש: 241

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

מהות הבקשה:

ביטול חיפוי אבן בחזית המבנה.

שכ' השחר, רח' פ' שמואל יוסף עגנון 3 מגרש 241.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 3: מספר בקשה: 20120055 תיק בניין: 2012011
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 543 בתאריך: 22/02/2021

מבקש:

אברהם משה ופנינה

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: דולב 22 דימונה

גוש וחלקה: 39524 162

תכנית: 135/03/25

מהות הבקשה:

תוספת בניה לסלון בחזית אחורית עם גג בטון, הקמת חניה וחומות מסביב לבית, בבית מגורים בשכ' נווה חורש, רח' דולב 22 מגרש 137B.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה שפג תוקף ההחלטה ובאה לדיון חוזר, מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון חישוב שטחים.
- יש לציין את מספר המגרש (137B).
- תיקון חתכים 1-1 ו 2-2 של החניה.
- יש לציין את כיוון פתיחת שער החניה.
- תיקון מפלסים בתוכנית קומה א'.
- יש לציין את סוג חומר הגימור של החומות.
- יש לציין את סוג חומר הגימור של התוספת המוצעת.
- יש להגיש הסכמת שכנים לבנית קיר חומה והתחייבות לגימור טיח בקיר הפונה לשכן.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

| | |
|---|--------------------|
| מספר בקשה: 20210053 | תיק בניין: 2017075 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 543 בתאריך: 22/02/2021 | |

מבקש:

♦ שרצר מאיה וכפיר

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ מחאגנה אברהמים

30010 ת.ד. 22 אום אל-פחם

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 10000014008

כתובת הבניין: סרן עודד אמיר 18 דימונה

גוש וחלקה: 39863 52 מגרש: 279

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (ביטול חלקי של חיפוי האבן, שינויים בגודל פתחים, שינוי מיקום בלוני גז ושינוי גובה חומות הקפיות) בשכ' השחר, רח' סרן עודד אמיר 18 מגרש 279.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

תיק בניין: 2019077

מספר בקשה: 20210056

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 543 בתאריך: 22/02/2021

מבקש:

♦ פרץ יורם

♦ פרץ חגית

בודק הבקשה:

♦ אבקסיס גל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9119104130

כתובת הבניין: אבן גבירול 49/4 דימונה

גוש וחלקה: 39526 1 מגרש: 448

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה).

שכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 49/4, מגרש 448.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר ואין זכויות בנייה ולא ניתן לסגור את מסתור הכביסה.

החלטות:

לא לאשר

| | | | | |
|---|-------------|----------|-------------|----------------|
| 2020002 | תיק בניין : | 20200947 | מספר בקשה : | סעיף: 6 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 543 בתאריך: 22/02/2021 | | | | |

מבקש:

♦ **אטיאס שרון**

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ מחאגנה אברהמים אבו שקרה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8628006412

כתובת הבניין: הר הנגב 15 דימונה

גוש וחלקה: 400495 1 מגרש: 351A

תכנית: 34/101/02/25, 1066/מק/25, 607-0794115

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

שכ' הר נוף, רח' הר הנגב 15 מגרש 351A.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

| | | | | |
|---------|-------------|----------|-------------|---|
| 2004052 | תיק בניין : | 20200567 | מספר בקשה : | סעיף 7: |
| | | | | פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 543 בתאריך : 22/02/2021 |

מבקש:

♦ **בן חמו משה**

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ מחאגנה אברהים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8274258842

כתובת הבניין: ישעיה 8 דימונה

גוש וחלקה: 39807 24 מגרש: 255

מהות הבקשה:

בניית תוספת בקומה א', מחסן בחזית אחורית, הגבהת חומות, והריסה של מחסן, פרגולה וסככה.

שכ' נאות הללי, רח' ישעיה 8 מגרש 255.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

| | |
|---|--------------------|
| מספר בקשה: 20210101 | תיק בניין: 2015071 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 543 בתאריך: 22/02/2021 | |

מבקש:

חברת ערים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 4001 ב'

תכנית: 146/03/25, 162/ח/25

מהות הבקשה:

בקשה לחידוש היתר בניה לבניית חדר טרנפורמציה לשלושה שנאים, שכ' השחר, מגרש 4001 ב'.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה לחידוש היתר בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- אישור הג"א
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.

| | | | | |
|---|------------|----------|------------|----------------|
| 97069 | תיק בניין: | 20200804 | מספר בקשה: | סעיף 9: |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 543 בתאריך: 22/02/2021 | | | | |

מבקש:

• אלמליח יאיר

בודק הבקשה:

• אבקסיס גל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4530318079

כתובת הבניין: שיזף 114 דימונה

גוש וחלקה:

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת בקומה א' (לגיטימציה),
שכ' נווה חורש, רח' שיזף 114 מגרש 70.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר והתוכנית טרם תוקנה כנדרש.

החלטות:

לא לאשר

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר ועדת המשנה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה