

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 545 ביום שני תאריך 19/04/21 ז' אייר, תשפ"א בשעה 09:30

השתתפו:

חברים:

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

אבוטבול יסמין

גל אבקסיס

נעדרו:

סגל:

קנדלקר שירן

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 544
מיום 18/03/21 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

מס' דף: 3

תאריך: 19/04/2021

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 545 בתאריך: 19/04/21

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכי השחר (מזרחית)	כהן אברהם	336	34	39867	2018083	20210301	1
5	שכי השחר (מזרחית)	קוטיריה איליה ונטלי	323	96	39863	2017109	20210215	2
6	שכי השחר (מזרחית)	מלול אדווה	165	26	39866	2018087	20210232	3
7	שכי הערבה	טיבי נוייה	100	22	39509	91155	20210049	4
8	שכי הנצחון	חברת עמידר בע"מ	13	1	39515	2020006	20200937	5

2018083	תיק בניין :	20210301	מספר בקשה :	סעיף 1:
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 545 בתאריך : 19/04/2021				

מבקש:

♦ כהן אברהם

בודק הבקשה:

♦ אבקסיס גל

מודד:

♦ מחאגנה אברהם אבו שקרה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 10000015816

כתובת הבניין: פרופ' דן שכטמן 37 דימונה

גוש וחלקה: 39867 34 מגרש: 336

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

ביטול חיפוי אבן בחזיתות המבנה.

שכ' השחר, רח' פרופ' דן שכטמן 37 מגרש 336.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

-תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2017109	תיק בניין :	20210215	מספר בקשה :	סעיף: 2
19/04/2021				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 545 בתאריך :

מבקש:

♦ קוטיריה איליה ונטלי

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

מספר בקשה רישוי זמין: 10000019157

כתובת הבניין: פרופ' ישראל אומן 37 דימונה

גוש וחלקה: 39863 96 מגרש: 323

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (ביטול חיפוי אבן בהתאם לתב"ע 607-0619924, שינויי בפתחי המבנה, הגבההת מפלס 0.00 וכן הגבההת חומת פיתוח), בשכ' השחר, רח' פרופ' ישראל אומן 37 מגרש 323.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר והתוכנית הראשית טרם תוקנה כנדרש.

החלטות:

לא לאשר את הבקשה מאחר והתוכנית הראשית טרם תוקנה כנדרש.

2018087	תיק בניין :	20210232	מספר בקשה :	סעיף 3:
19/04/2021				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 545 בתאריך :

מבקש:

♦ **מלול אדווה**

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ מחאגנה אברהמים אבו שקרה
אום אל-פחם

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 10000028193

כתובת הבניין : אחד העם 10 דימונה

גוש וחלקה : 39866 26 מגרש : 165

תכנית : 146/03/25

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס, ביטול חיפוי אבן בחזית קדמית, שינויי פתחים ותוספת גדר קלה בחזית אחורית.
שכ' השחר, רח' אחד העם 10 מגרש 165

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
-תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

91155	תיק בניין:	20210049	מספר בקשה:	סעיף 4:
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 545 בתאריך: 19/04/2021				

מבקש:

♦ טיבי נויה

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ ח. אוסקר גרינברג

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1449590206

כתובת הבניין: הצבר 87/18 דימונה

גוש וחלקה: 39509 22 מגרש: 100

תכנית: 42/102/03/25

מהות הבקשה:

בניית תוספת בחזית אחורית, תוספת מחסן (לגיטימציה) והריסת סככות ומרפסת בקומה א'.
שכ' פרחי ארצנו, רח' הצבר 87/18-20 מגרש 100,101

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

-השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
-תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2020006	תיק בניין :	20200937	מספר בקשה :	סעיף: 5
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 545 בתאריך: 19/04/2021				

מבקש:

♦ **חברת עמידר בע"מ**

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ לייפמן לאוניד

פתח תקווה ת.ד. 9312 מיקוד : 49193

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2125576666

כתובת הבניין: שכ' הנצחון 1013/25 דימונה

גוש וחלקה: 39515 1 מגרש: 13

מהות הבקשה:

פתיחת דלת בבניין משותף וביצוע משטח מרוצף לצורך שיפור נגישות לדירה מס' 25. שכ' ניצחון 1013/25 מגרש 13.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

-השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
-תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר ועדת המשנה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

=====

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו בפרוטוקול הדיון שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר.

רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף במליאת הוועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה

=====