

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 607-0950428

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מספר 607-0950428. **הוראות גרסה 8, תשריט גרסה 5**

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- 34/101/02/25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה

רחובות הר הצופים 1 והר עצמון 1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400505 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

עיקרי הוראות התכנית: איחוד מגרשים 121+118 למגרש 1000

הוספת זכויות בניה – לשטח עיקרי מעל הקרקע מאושר 2,160 מ"ר מוצע 2,335 מ"ר שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי – שינוי לעניין גמר חזיתות ניתן לבצע כל חומר חיפוי בכל שיטה מקובלת, קביעת מפלסי בתים, קביעת מיקום למחסנים בנספח בינוי, ניווד זכויות בניה משטח שירות מתחת לקרקע לשטח שירות מעל הקרקע בשיעור של 117 מ"ר. במצב הקיים מותר שירות מעל הקרקע בשטח של 540 מ"ר מוצע שירות מעל הקרקע 657 מ"ר, במצב הקיים מותר שירות מתחת לקרקע בשטח של 540 מ"ר מוצע שירות מתחת לקרקע 423 מ"ר.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טלפון: 08-6563182.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טלפון 08-6263799).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בני ביטון

ראש העיר

ויו"ר הוועדה לתכנון ובניה

דימונה, 05/05/2021

כ"ג אייר תשפ"א