

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 547 ביום שני תאריך 14/06/21 ד' תמוז, תשפ"א

השתתפו:

חברים:

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

אבוטבול יסמין

נעדרו:

סגל:

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 546
מיום 26/05/2021 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

מס' דף: 3

תאריך: 29/06/2021

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 547 בתאריך: 14/06/21

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	ע.מ.
1	20200001	96207			א281	גביון דניאל		4
2	20210386	2019023	39863	71	298	אטדגי נתנאל משה והילה	שכי השחר (מזרחית)	5
3	20210586	2019063	39523	301	135/1	מושייב רפאל ועדינה	שכי נוה דוד	6
4	20201006	93026	400436		1	ווישי ישראל בע"מ		7

96207	תיק בניין:	20200001	מספר בקשה:	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 547 בתאריך: 14/06/2021				

מבקש:

♦ גביון דניאל

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 782582045

כתובת הבניין: הזית 9 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 281א

תכנית: 41/102/03/25

מהות הבקשה:

תוספת בניה בחזית צידית, הצבת חניה מקורה בחזית קדמית (לגיטימציה), בניית ממ"ד בחזית אחורית, צימצום מחסן וסככה, הריסת חומה אחורית ובנייתה מחדש. שכ' שבעת המינים, רח' הזית 9, מגרש 281א.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2019023	תיק בניין :	20210386	מספר בקשה :	סעיף: 2
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 547 בתאריך: 14/06/2021				

מבקש:

♦ אטדגי נתנאל משה והילה

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ מחאגנה אברהם

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 10000040986

כתובת הבניין: פרופ' אהרון צ'חנובר 41 דימונה

גוש וחלקה: 39863 71 מגרש: 298

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לתעודת גמר (טופס איכלוס) ביטול חיפוי אבן, שינויים בפיתוח המגרש, שינויים בפתחי המבנה, הרחבת פרגולה בחזית צדדית, פתיחת פתח במעקה הגג הכולל שער אלומיניום, הצבת כיסוי למזגנים על גג המבנה והגבהת חומות פיתוח (לגיטימציה).

שכ' השחר, פרופ' אהרון צ'חנובר 41, מגרש 298.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2019063	תיק בניין :	20210586	מספר בקשה :	סעיף: 3
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 547 בתאריך: 14/06/2021				

מבקש:

♦ מושייב רפאל ועדינה

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2642653395

כתובת הבניין: חטיבת הנגב 5/1 דימונה

גוש וחלקה: 39523 301 מגרש: 135/1

מהות הבקשה:

תוספת מחסן פלסטיק, תוספת קורת חניה, פתיחת דלת במקום חלון בחזית קדמית, הריסת מדרגות חיצוניות וסגירת מבואת כניסה בקומת הקרקע וסגירת דלת במרתף וצביעת קירות חוץ, שכ' נווה דוד, רח' חטיבת הנגב 5/1 מגרש 135/1

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מהלך הדיון:

ממהות הבקשה נשמטה בטעות סגירת מבואת הכניסה בקומת הקרקע ועל כן מהות הבקשה משתנה במסמך ההחלטות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

93026	תיק בניין :	20201006	מספר בקשה :	סעיף 4:
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 547 בתאריך: 14/06/2021				

מבקש:

• ווישי ישראל בע"מ

בודק הבקשה:

• אבוטבול יסמין

מודד:

• מ.ג.ה מדידות והנדסה בע"מ

יהודה הנחתום 4 ת.ד. 1456 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6612252973

כתובת הבניין: אומן 3 דימונה

גוש וחלקה: 400436 מגרש: 1

תכנית: 3/101/02/25

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים עבור מבנים קיימים (לגיטימציה) והריסת מבנים החורגים מקו בניין, אזור התעשייה, רח' אומן 3, מגרש 1.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר בקשה זאת מאחר והתכנית הראשית טרם תוקנה כראוי.

החלטות:

לא לאשר בקשה זאת מאחר והתכנית הראשית טרם תוקנה כראוי.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר ועדת המשנה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה