

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 549 ביום חמישי תאריך 22/07/21 י"ג אב, תשפ"א בשעה 12:00

מוזמנים:

חברים:

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס. מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 548
מיום 29/06/2021 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה:

מס' דף: 3

תאריך: 15/07/2021

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 549 בתאריך: 22/07/21

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכ' הר נוף	יוסי לחיאני	398	22	39932	2021045	20210556	1
5	שכ' נוה חורש	כהן ניצה ויוסי	90A	84	39525	96134	20210527	2
6	שכ' נוה חורש	ממן יוסי ושירן אסתר	143A	10	39524	96019	20210587	3
7	שכ' השחר (מזרחית)	בן דוד הדס ומשה	337	35	39867	2017160	20210316	4
9	שכ' השחר (מזרחית)	איסקוב יוסף	321	38	39863	2019045	20210323	5

סעיף 1: מספר בקשה: 20210556 תיק בניין: 2021045
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 549 בתאריך: 22/07/2021

מבקש:

♦ יוסי לחיאני

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ שילמן עדי

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ מחאגנה אברהם

אחראי בקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 10000053331

כתובת הבניין: הר גבים 23 דימונה

גוש וחלקה: 39932 22 מגרש: 398

תכנית: 34/101/02/25, 1066/מק/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

בשכ' הר נוף, רח' הר גבים 23 מגרש 398.

בדיקת השוואת זכויות:

זכות	יח'	ערך מותר	מתב"ע	ערך מבוקש	ערך קיים	ערך קיים + מבוקש	תואם
שטחים למטרו עיקריות - מעל לכני	מ"ר	200.00	34/101/02/25	174.0	0.00	174.0	כן
שטחי שרות- מעל לכניסה הקובעת	מ"ר	35.00	34/101/02/25	5.4	0.00	5.4	כן
שרות	מ"ר	60.00	34/101/02/25	100.4	0.00	100.4	לא
תכסית	מ"ר	227.70	34/101/02/25	201.9	0.00	201.9	כן

הערות בבדיקת השוואת זכויות:

קיימת הערה בתב"ע 34/101/02/25 כי מותרת העברת שטחים מהקומות מעל לקומות מתחת ללא צורך בהקלה.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

-השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
-תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
-אישור רשות מקרקעי ישראל.

סעיף: 2 מספר בקשה: 20210527 תיק בניין: 96134
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 549 בתאריך: 22/07/2021

מבקש:

* כהן ניצה ויוסי

בעל הנכס:

* רמ"י

עורך:

* שיטרת חיית

בודק הבקשה:

* יעל סיסו

מודד:* נגב מדידות- בובליק ג'אנה
ש.י. עגנון 6 דירה 36 באר שבע**אחראי בקשה:**

* יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 10000049423

כתובת הבניין: כליל החורש 4 דימונה

גוש וחלקה: 39525 84 מגרש: 90A

תכנית: 40/במ/25, 607-0165605

מהות הבקשה:

הרחבת סלון בחזית קדמית בק. קרקע, קירוי מבואת הכניסה בגג בטון, השמשת מרפסות בקומה א' בחזיתות קדמית ואחורית, שינויי פתחי המבנה וכן הריסת פרגולות בחזית קדמית בשכ' נווה חורש, רח' כליל החורש 4 מגרש 90A.

בדיקת השוואת זכויות:

זכות	יח'	ערך מותר	מתב"ע	ערך מבוקש	ערך קיים	ערך קיים + מבוקש	תואם
שטחים למטרו עיקריות - מעל לכני	מ"ר	182.00	1/130/03/25	155.7	0.00	155.7	כן
שטחי שרות- מעל לכניסה הקובעת	מ"ר	57.00	1/130/03/25	13.5	0.00	13.5	כן
תכסית	מ"ר	155.00	1/130/03/25	110.8	0.00	110.8	כן

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 3: מספר בקשה: 20210587 תיק בניין: 96019
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 549 בתאריך: 22/07/2021

מבקש:

♦ ממון יוסי ושירן אסתר

בעל הנכס:

♦ ממון יוסי ושירן אסתר

עורך:

♦ קאופמן יגור

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:♦ א.א.ג. אזוט- גולן אזוט
מרכז הנגב 19 באר שבע**אחראי בקשה:**

♦ בת חן וקנין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 10000050805

כתובת הבניין: נורית 2 דימונה

גוש וחלקה: 39524 10 מגרש: 143A

תכנית: 40/במ/25, 1/130/03/25

מהות הבקשה:

הרחבת סלון בחזית קדמית, תוספת בניה בחזית אחורית, שינויים
בפתחי המבנה (לגיטימציה), בניית ממ"ד בחזית אחורית הריסת מחסן
וצימצום סככה חנייה.

שכ' נווה חורש, רח' נורית 2, מגרש 143A.

בדיקת השוואות זכויות:

זכות	יח'	ערך מותר	מתב"ע	ערך מבוקש	ערך קיים	ערך קיים + מבוקש	תואם
שטחים למטרו עיקריות - מעל לכני	מ"ר	227.00	40/במ/25	11.4	93.20	104.6	כן
שטחי שרות- מעל לכניסה הקובעת	מ"ר	39.00	40/במ/25	31.9	0.00	31.9	כן
תכנית - מעל לכניסה הקובעת	מ"ר	156.18	40/במ/25	43.4	93.20	136.6	כן

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי
ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20210316 תיק בניין: 2017160

סעיף 4:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 549 בתאריך: 22/07/2021

מבקש:

* בן דוד הדס ומשה

בעל הנכס:

* רמ"י

עורך:

* קאופמן איגור

בודק הבקשה:

* וקנין בת חן

מודד:* מחאגנה אברהם אבו שקרה
אום אל-פחם ת.ד. 22 מיקוד: 30010**אחראי בקשה:**

* בת חן וקנין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 10000014214

כתובת הבניין: פרופ' דן שכטמן 39 דימונה

גוש וחלקה: 39867 35 מגרש: 337

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לטופס איכלוס (תעודת גמר), שינויים בפתחי המבנה, הפיכת פרגולה לגגון בכניסה למבנה חזית קדמית וכן ביטול חלק מחיפוי אבן ושינוי חומר הגמר בחזית קדמית מאבן טבעית לקרמיקה ושינוי מיקום בלוני הגז (לגיטימציה).
שכ' השחר, רח' דן שכטמן 39 מגרש 337.

בדיקת השוואת זכויות:

תואם	ערך קיים + מבוקש	ערך קיים	ערך מבוקש	מתב"ע	ערך מותר	יח'	זכות
כן	205.7	205.76	0.0	146/03/25	223.00	מ"ר	שטחים למטרו עיקריות - מעל לכני
כן	3.4	0.00	3.4	146/03/25	22.60	מ"ר	שטחי שרות- מעל לכניסה הקובעת
כן	205.7	205.76	0.0	146/03/25	179.00	מ"ר	תכנית - מעל לכניסה הקובעת
כן	231.7	228.36	3.4	146/03/25	357.00	מ"ר	סה"כ שטחי בניה
	0.0	0.00	0.0		0.00	מ"ר	שטחי שרות- מעל לכניסה הקובעת

הערות בדיקת השוואת זכויות:

אושר בהיתר מס' 20170251 הקלה משטח תכנית בשיעור של 26.76 מ"ר.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מס' דף: 8

מספר בקשה: 20210323 תיק בניין: 2019045

סעיף: 5

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 549 בתאריך: 22/07/2021

מבקש:

♦ איסקוב יוסף

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ איסטוצניקוב אולגה

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:♦ מחאגנה אברהם אבו שקרה
30010 ת.ד. 22 אום אל-פחם**אחראי בקשה:**

♦ יסמין אבוטבול

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 10000042843

כתובת הבניין: פרופ' דן שכטמן 5 דימונה

גוש וחלקה: 39863 38 מגרש: 321

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

שכ' השחר, רח' פרופ' דן שכטמן 5 מגרש 231.

בדיקת השוואות זכויות:

זכות	יח'	ערך מותר	מתב"ע	ערך מבוקש	ערך קיים	ערך קיים + מבוקש	תואם
שטחי שרות- מעל לכניסה הקובעת	מ"ר	50.00	146/03/25	39.8	0.00	39.8	כן
שטחים למטרו עיקריות - מעל לכני	מ"ר	223.00	146/03/25	195.8	0.00	195.8	כן
תכסית - מעל לכניסה הקובעת	אחוז	179.00	146/03/25	195.8	0.00	195.8	כן

חות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר בקשה זאת מאחר ועורך הבקשה טרם החזיר תכנית מתוקנת סופית מסיבות אישיות.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר ועדת המשנה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה