

פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה
ישיבה מספר: 412 ביום חמישי תאריך 31/03/22 כ"ח אדר ב, תשפ"ב בשעה 17:45

הישיבה התקיימה באולם המליאה קומה ג' בניין העירייה רח' שד' אריאל שרון

השתתפו:

חברים:

מר אריאל ללוש	
מר צרויה יחיאל	-
מר אסף איפרגן	
מר יהודה בצלאל	
מר טלקר עופר	-
סגל:	
עו"ד מנחם בן טובים	-
חבושה סמיטל	-
יעל סיסו	-
קנדלקר שירן	
וקנין בת חן	
עו"ד יהודה ירמולובסקי	

נעדרו:

חברים:

מר ארמון לנקרי
מר ניסים פרץ

נציגים:

מיכאל שוקרון	
כהן שלי	
טלי כפיר	
אופיר בניטה	
סבטלנה טליס	
ד"ר קטובסקי רחל	-
מעין ארטן	
רחמים הדר	-
פינקלשטיין גבריאל	
ליאורה גולמב	-
ורד זיסו כהן	
עידית צילה אורלב	
אייל עמרם	
מר גיטלין דימיטרי	

מ"מ רה"ע וחבר ועדה	
חבר ועדה	
נציג כיבוי אש	
נציג פיקוד העורף	
נציגת משרד הבריאות	
נציג רשות מקרקעי ישראל	
נציגת רשות העתיקות	
נציגת שר האוצר	
אחראית אבטחה ורישוי משטרת דימונה	
נציג מ. השיכון	
נציג משרד השיכון	
נציגת המשרד לאיכות הסביבה	
נציגת השר להגנת הסביבה	
נציגת השר להגנת הסביבה	
נציג תאגיד המים - מעיינות דרום	
נציג שר האוצר - בעל דיעה מייעצת	

מפקחת בטיחות אש (כיבוי)

מהנדס העיר

מנהל מחלקת רישוי עסקים

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

מנהל תחום גביה

מבקר העירייה

אדווה אמזלג

סגל:

רפי בן דוד

טל שמשון

אבוטבול יסמין

עו"ד תורג'מן רוני

מירב בנאקוט

הישיבה התחילה בשעה 17:45 הישיבה נפתחה במניין חוקי עפ"י סעיף 42 לחוק התו"ב 5 חברים מתוך 7 חברים.

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה, ישיבה מס' 411
מיום 28/02/2022 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)2, לחוק התכנון והבניה.

יו"ר הוועדה אריאל ללוש מעלה את אישור הפרוטוקול של הישיבה
הקודמת מספר 411 להצבעה.

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל – בעד
חבר הוועדה צרויה יחיאל – בעד
חבר הוועדה אסף איפרגן – בעד
חבר הוועדה יהודה בצלאל – בעד
חבר הוועדה עופר טלקר – בעד

החלטה: מאשרים את אישור הפרוטוקול.

מאחר ובסעיף מספר 6 בסדר היום קיימים מתנגדים סדר הדיון יתבצע בסדר הבא:

1. אישור הפרוטוקול
2. דיון בתכנית מספר 607-0932202
3. דיון בבקשה להיתר מספר 20210841 על שם אורית נצמון וגנר באמצעות שאול נבו
4. לאחר מכן חוזרים לבקשה להיתר מספר 1 וממשיכים בסדר היום.

מס' דף: 4

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר : 412 בתאריך : 31/03/22
רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	607-0932202	מגורים ברח' בוגרשוב 5 במגרש 186 שכ' השחר , דימונה	39866	46	46	5

סעיף: 1 | **תכנית מפורטת: 607-0932202**
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 412 בתאריך: 31/03/2022

שם: מגורים ברח' בוגרשוב 5 במגרש 186 שכ' השחר, דימונה

נושא: הפקדת תוכנית

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 6

יחס	לתכנית
שינוי ל-	146/03/25
כפיפות	607-0619924

בעלי עניין:

- מתכנן:** ג'אנה בובליק
- רמ"י:** חיית שטרית
- מגיש:** רמ"י
- מזל ישראל

גושים/ חלקות לתכנית:

גרש: 39866
, 46

מטרת הדיון

הפקדת תכנית

מטרת התכנית

הסדרת מצב קיים בבית מגורים ברח' בוגרשוב 5, מגרש 186 שכ' השחר. התכנית כוללת שינוי קווי בניין, הגדלת זכויות הבנייה עבור שטח עיקרי ושטחי שירות מעל הקרקע ושינוי בהוראות בינוי.

חונות דעת המנדט:

התכנית הינה עבור הסדרת מצב קיים בבית מגורים ברח' בוגרשוב 5 מגרש 186 התכנית מבקשת הגדלת זכויות בניה, שינוי קווי בניין ושינוי בינוי. ממלית לאשר את הפקדת התכנית.

מהלך הדיון

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל: מציג את התכנית ומציין כי מדובר בתכנית להסדרת מצב קיים בבית מגורים בשכ' הר נוף.

מנהלת הוועדה לתכנון ובניה חבושה סמיטל: מציגה את התכנית בפני חברי הוועדה. מסבירה כי מדובר בתכנית להסדרת מצב קיים הכוללת שינויי קווי בניין הגדלת זכויות בניה ושינוי בהוראות הבינוי. מציינת כי אלו חריגות שהתגלו בזמן ביקור הפיקוח בשטח לצורך תעודת גמר.

התכנית מוצגת על גבי המסמכים בפני חברי הוועדה.

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל מעלה את הפקדת התכנית להצבעה:

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל – בעד

חבר הוועדה צרויה יחיאל – בעד

חבר הוועדה אסף איפרגן – בעד

חבר הוועדה יהודה בצלאל – בעד

חבר הוועדה עופר טלקר – בעד

החלטה: מאשרים פה אחד את הפקדת התכנית בתנאי מילוי הדרישות ותיקון הערות הבדיקה.

החלטות

מאשרים את הפקדת התכנית הכפוף למילוי הערות הבדיקה.

מס' דף: 6

תאריך: 05/04/2022

פרוטוקול לשיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 412 בתאריך: 31/03/22

רשימת הבקשות

ע.מ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
8	שכי לדוגמא	גודפרי דקלה ומארק	31	29	39522	2019147	20211133	1
10	שכי השחר (מזרחית)	רודריג אבי ויפית	153	14	39866	2018153	20220215	2
12	שכי השחר (מזרחית)	כהן נועם ומעיין	277	18	39862	2019021	20220016	3
14	שכי השחר (מזרחית)	חמו לילך	230	37	39863	2021085	20211359	4
16	יער בן גוריון	עיריית דימונה- מתקן אקסטרים	02	1	400495	2019133	20200711	5
18	שכי השחר (מזרחית)	אורית נצמון וגנר (באמצעות שאול נבו)	262	10	39862	2016135	20210841	6

סעיף 1: מספר בקשה: 20211133 תיק בניין: 2019147
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 412 בתאריך: 31/03/2022

מבקש:

* גודפרי דקלה ומארק

בודק הבקשה:

* יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 10000092902

כתובת הבניין: מרחבים 1331/10 דימונה

גוש וחלקה: 39522 29 מגרש: 31

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' לדוגמא, רח' מרחבים 1331/10 מגרש 31.

בדיקת השוואות זכויות:

זכות	יח'	ערך מותר	מתב"ע	ערך מבוקש	ערך קיים	ערך קיים + מבוקש	תואם
שטחים למטרו עיקריות - מעל לכני	מ"ר	88.39		75.8	0.00	75.8	כן
קו בנין קדמי	מטר	5.00		5.0	0.00	5.0	כן
קו בנין צידי-ימני	מטר	5.00		5.0	0.00	5.0	כן
קו בנין צידי-שמאלי	מטר	5.00		5.0	0.00	5.0	כן
קו בנין אחורי	מטר	5.00		5.0	0.00	5.0	כן

* ביקור מפקח בשטח 24/03/2022

פיקוח מיום 24.5.20

התוכנית המוגשת לאישור משקפת מצב קיים מלבד גמר הטיח שלא מכוסה כראוי.

פרטי הנכס:**כתובת: מרחבים 1331/10 גוש: 39522 חלקה: 29****שם בעל הנכס: גודפרי דקלה ומארק ת.ז: 037151842****בקשה: 20211133 תיק בניין 147/19****תוכנית החלה במקום: 4/14/14, יעוד: מגורים - בית משותף****** לא בוצעו הליכי אכיפה קודמים בנכס.****המלצה: להשלים טיח כראוי.****תמונה בארכיב מסמכים.****חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מהלך הדיון:**יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל:** מציג את הבקשה להיתר ומסביר כי מדובר

בבקשה לסגירת מסתור כביסה בשכ' חכמי ישראל.

התכנית מוצגת על ידי מנהלת הועדה לתכנון ובניה חבושה סמיטל על גבי

המסכים לחברי הועדה.

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל: מעלה להצבעה את אישור הבקשה להיתר:

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל – בעד

חבר הוועדה אסף איפרגן – בעד

חבר הוועדה עופר טלקר – בעד

החלטה: מאשרים פה אחד.

ה ח ל ט ו ת:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 2: מספר בקשה: 20220215 תיק בניין: 2018153
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 412 בתאריך: 31/03/2022

מבקש:

* רודריג אבי ויפית

בודק הבקשה:

* יעל סיסו

מודד:

* מחאגנה אברהם

אום אל פחם 30010 ת.ד. 22 אום אל-פחם

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 10000128118

כתובת הבניין: הרב אברהם קוק 32 דימונה

גוש וחלקה: 39866 14 מגרש: 153

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (ביטול חיפוי אבן, ביטול מחסן שירות והפיכת שיטחו לשטח עיקרי, הגבהת חומות הקפיות בהקלה מגובה חומה (מותר עד גובה 1.50 מ' ומוצע עד לגובה 2.30 מ') והתקנת רפרפת אלומיניום בחזית מזרחית). בשכ' השחר, רח' הרב אברהם קוק 32 מגרש 153.

בדיקת השוואת זכויות:

זכות	יח'	ערך מותר	מתב"ע	ערך מבוקש	ערך קיים	ערך קיים + מבוקש	תואם
שטחים למטרו עיקריות - מעל לכני	מ"ר	258.00	146/03/25	6.9	177.34	184.2	כן
שטחי שרות- מעל לכניסה הקובעת	מ"ר	50.00	146/03/25	0.0	40.50	40.5	כן
תכסית	מ"ר	206.00	146/03/25	6.9	177.34	184.2	כן
קו בנין קדמי	מטר	5.00	146/03/25	5.0	0.00	5.0	כן
קו בנין צידי-ימני	מטר	3.00	146/03/25	2.7	0.00	2.7	לא
קו בנין צידי-שמאלי	מטר	5.00	146/03/25	5.0	0.00	5.0	כן
קו בנין אחורי	מטר	5.00	146/03/25	4.6	0.00	4.6	לא

הערות בדיקת השוואת זכויות:

אושרה הקלה בקווי בנין צידי ואחורי בשיעור של עד 10% בהיתר קודם מספר: 20190027

* ביקור מפקח בשטח 22/01/2121

דוח פיקוח לבדיקת תוכנית המוגשת להיתר

פרטי הנכס:

כתובת: רח' הרב אברהם קוק 32, שכונת השחר, דימונה.

גוש: 39866 חלקה: 14 מגרש: 153

בעל הנכס: רודריג אבי ויפית

שימוש: מגורים, בנה ביתך.

התב"ע החלה במקום: 146/03/25

בקשה: 20220215 תיק בניין: 2018153

הליכי אכיפה קודמים : בתאריך 23.9.19 ניתן צו הפסקה בעקבות עבודה ללא גידור.
בתאריך 36.9.19 הגידור תוקן.
תמונות ותשריטים בארכיב מסמכים.
המלצה : יש לתקן את התוכנית המוגשת להיתר לפי ההערות

בדקתי את הנכס בתאריך 22.12.21 לצורך בדיקת תוכנית המוגשת להיתר.
להלן ההערות :

1. פיתוח
 - 1.1 בורות חילחול לא קיימים.
 - 1.2 גובה חניה כ- 2.33 מ' במקום 2.20 מ' מוצע.
 - 1.3 לא קיים מעקה זכוכית לבריכה המוצע בהיתר.
 - 1.4 מוצע בהיתר בריכת נוי בחזית קדמית, לא קיימת בפועל.
2. מבנה
 - 2.3 בחזית מזרחית הותקנה רפרפת אלומניום בין קורות הבטון של הפרגולה המוצעת בהיתר.
 - 2.4 גובה תקרת המחסן כ- 2.79 מ' במקום 4.40 מ' מוצע.
בברכה,
מושקא גליס
מפקחת בניה

חונת דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מהלך הדיון:

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל: מציג את הבקשה להיתר ומסביר
כי מדובר בבקשה לתכנית שינויים לפני מתן אישור אכלוס בשכ'
השחר רח' הרב אברהם קוק 32.

התכנית מוצגת על ידי מנהלת הועדה לתכנון ובניה חבושה סמיטל על גבי
המסכים לחברי הועדה.

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל: מעלה להצבעה את אישור הבקשה להיתר :

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל – בעד
חבר הוועדה אסף איפרגן – בעד
חבר הוועדה עופר טלקר – בעד

החלטה: מאשרים פה אחד.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
- אישור רשות מקרקעי ישראל

סעיף 3:	מספר בקשה: 20220016	תיק בניין: 2019021
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 412 בתאריך: 31/03/2022		

מבקש:

• כהן נועם ומעיין

בודק הבקשה:

• יעל סיסו

מודד:

• מחאגנה אברהם

אום אל-פחם ת.ד. 22 מיקוד: 30010

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 10000106618

כתובת הבניין: סרן עודד אמיר 14 דימונה

גוש וחלקה: 39862 18 מגרש: 277

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בגובה מפלס 0.00 אחורי מתכנית הבינוי המאושרת, בניית חומה בהקלה מגובה חומה (מותר עד 2.00 מ' מוצע 2.50 מ'), הקלה מקווי בניין צידיים בשיעור של עד 10% וכן בניית בריכת שחיה וחדר מכונות בהקלה מקווי בניין מותרים. בשכ' השחר, רח' סרן עודד אמיר 14 מגרש 277.

בדיקת השוואת זכויות:

זכות	יח'	ערך מותר	מתב"ע	ערך מבוקש	ערך קיים	ערך קיים + מבוקש	תואם
שטחים למטרו עיקריות - מעל לכני	מ"ר	209.00	146/03/25	209.0	0.00	209.0	כן
שטחי שרות- מעל לכניסה הקובעת	מ"ר	50.00	146/03/25	17.8	0.00	17.8	כן
תכסית	מ"ר	167.00	146/03/25	139.3	0.00	139.3	כן
קו בנין קדמי	מטר	5.00	146/03/25	5.0	0.00	5.0	כן
קו בנין צידי-ימני	מטר	3.00	146/03/25	2.7	0.00	2.7	לא
קו בנין צידי-שמאלי	מטר	3.00	146/03/25	2.7	0.00	2.7	לא
קו בנין אחורי	מטר	5.00	146/03/25	7.6	0.00	7.6	כן

הערות בדיקת השוואת זכויות:

בניית בית מגורים בהקלה בגובה מפלס 0.00 אחורי מתכנית הבינוי המאושרת, בניית חומה בהקלה מגובה חומה (מותר עד 2.00 מ' מוצע 2.50 מ'), הקלה מקווי בניין צידיים בשיעור של עד 10% וכן בניית בריכת שחיה וחדר מכונות בהקלה מקווי בניין מותרים.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מהלך הדיון:

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל: מציג את הבקשה להיתר לבניית בית מגורים בהקלות בשכ' השחר במגרש 277.

התכנית מוצגת על ידי מנהלת הועדה לתכנון ובניה חבושה סמיטל על גבי

המסכים לחברי הועדה.

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל: מעלה להצבעה את אישור הבקשה להיתר:

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל – בעד

חבר הוועדה אסף איפרגן – בעד

חבר הוועדה עופר טלקר – בעד

החלטה: מאשרים פה אחד.

ה ח ל ט ו ת:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

- אישור רשות מקרקעי ישראל

מספר בקשה: 20211359 תיק בניין: 2021085

סעיף 4:

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 412 בתאריך: 31/03/2022

מבקש:

* חמו לילך

בודק הבקשה:

* וקנין בת חן

מודד:* מחאגנה אברהמים אבו שקרה
אום אל-פחם 22

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 10000111336

כתובת הבניין: פרופ' דן שכטמן 3 דימונה

גוש וחלקה: 39863 37 מגרש: 230

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלות הבאות:

1. הקלה בקווי בניין צדדים ואחורי בשיעור של עד 10% מקווי בניין מותרים.
 2. הקלה משטח תכסית מותר בשיעור של כ 30.82 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.
 3. העברת זכויות בניה משטח שירות מתחת לקרקע לשטח שירות מעל הקרקע בשיעור של כ 5.67 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.
 4. בניית בריכת שחיה בהקלה מקו בניין.
- שכ' השחר, רח' פרופ' דן שכטמן 3, מגרש 230

בדיקת השוואות זכויות:

זכות	יח'	ערך מותר	מתב"ע	ערך מבוקש	ערך קיים	ערך קיים + מבוקש	תואם
שטחים למטרו עיקריות - מעל לכני	מ"ר	223.00	146/03/25	209.8	0.00	209.8	כן
שטחי שרות- מעל לכניסה הקובעת	מ"ר	50.00	146/03/25	40.6	0.00	40.6	כן
קו בנין קדמי	מטר	5.00	146/03/25	6.2	0.00	6.2	כן
קו בנין צידי-ימני	מטר	3.00	146/03/25	2.7	0.00	2.7	לא
קו בנין צידי-שמאלי	מטר	3.00	146/03/25	2.7	0.00	2.7	לא
קו בנין אחורי	מטר	5.00	146/03/25	4.6	0.00	4.6	לא
תכסית - מעל לכניסה הקובעת	מ"ר	179.00	146/03/25	209.8	0.00	209.8	לא

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מהלך הדיון:

מנהלת הוועדה לתכנון ולבניה סמיטל חבושה: מציינת כי נפלה טעות בסדר היום ובמהות הבקשה נשמטה ההקלה עבור בניית בריכת השחייה. ההקלה תצוין במהות הבקשה במסמך ההחלטות כמו כן חשוב לציין כי בפרסום שבוע צוינה ההקלה.

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל: מציג את הבקשה להיתר ומסביר כי מדובר בבקשה בהקלה עבור בניית בית מגורים ברח' פרופ' דן שכטמן 3 בשכ' השחר.

התכנית מוצגת על ידי מנהלת הועדה לתכנון ובניה חבושה סמיטל על גבי המסכים לחברי הועדה.

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל: מעלה להצבעה את אישור הבקשה להיתר:

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל - בעד

חבר הועדה עופר טלקר - בעד

חבר הועדה אסף איפרגן - בעד

החלטה: מאשרים פה אחד.

ה ח ל ט ו ת:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

- אישור רשות מקרקעי ישראל

מספר בקשה: 20200711	תיק בניין: 2019133	סעיף: 5
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 412 בתאריך: 31/03/2022		

מבקש:

• עיריית דימונה - מתקן אקסטרים

בודק הבקשה:

• קנדלקר שירן

מודד:

• אלקא מהנדסים בע"מ
יהודה הנחתום 4 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 10000107634

כתובת הבניין: יער בן-גוריון דימונה

גוש וחלקה: 400495 1 מגרש: 02

תכנית: 32/101/02/25

מהות הבקשה:

שימוש חורג לבניית מתקן אקסטרים לתקופה של 5 שנים מיום דצמבר 2021 עד דצמבר 2026. פארק בן גוריון, מגרש 02.

בדיקת השוואות זכויות:

זכות	יח'	ערך מותר	מתב"ע	ערך מבוקש	ערך קיים	ערך קיים + מבוקש	תואם
שטחים למטרו עיקריות - מעל לכני	מ"ר	2000.00	607-0615112	72.1	162.58	234.7	כן

הערות בבדיקת השוואות זכויות:

מבוקש גם שימוש חורג

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מהלך הדיון:

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל: מציג את הבקשה לשימוש חורג ומסביר כי מדובר בבקשה לשימוש חורג לבניית מתקן אקסטרים מיעוד קרקע של מתקנים טכניים ליעוד יער.

התכנית מוצגת על ידי מנהלת הועדה לתכנון ובניה חבושה סמיטל על גבי המסכים לחברי הועדה.

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל: מעלה להצבעה את אישור הבקשה לשימוש חורג:

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל - בעד

חבר הוועדה עופר טלקר - בעד

חבר הוועדה אסף איפרגן - בעד

החלטה: מאשרים פה אחד את השימוש החורג של 5 שנים מדצמבר 2021 עד דצמבר 2026.

מס' דף: 16

ה ח ל ט ו ת:
מאשרים פה אחד את השימוש החורג ל 5 שנים מדצמבר 2021 עד דצמבר 2026.

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

סעיף 6: מספר בקשה: 20210841 תיק בניין: 2016135
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 412 בתאריך: 31/03/2022

מבקש:

• אורית נצמון וגנר (באמצעות שאול נבו)

בודק הבקשה:

• וקנין בת חן

מודד:

• שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ- דן שלסינגר
חומה 12 ראשון לציון

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 10000025048

כתובת הבניין: סרן עודד אמיר 11 דימונה

גוש וחלקה: 39862 10 מגרש: 262

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (תעודת גמר) בהקלה לביטול חיפוי הרעפים על גג המשפוע לטובת הצבת מערכת פוטו וולטאית בהספק 22 קוט"ש וחיפוי הגג בין הקולטים עפ"י פרט מאושר וכן הקלה בגובה מרתף מותר 2.20 מ' מוצע 2.30 מ', ביטול חיפוי אבן בחזיתות המבנה, שינויים בפתחי המבנה, תוספת שירותים במרתף המבנה, הגבהת חומה בחזית צידית, הצבת תנור הסקה " קמין עצים " לגיטימציה והגבהת גובה מעקה גג. שכ' השחר, רח' סרן עודד אמיר 11, מגרש 262.

בדיקת השוואות זכויות:

זכות	יח'	ערך מותר	מתב"ע	ערך מבוקש	ערך קיים	ערך קיים + מבוקש	תואם
שטחים למטרו עיקריות - מעל לכני	מ"ר	225.00	146/03/25	0.0	213.76	213.7	כן
שטחי שרות- מעל לכניסה הקובעת	מ"ר	50.00	146/03/25	0.0	45.94	45.9	כן
מתחת לכניסה הקובעת	מ"ר	84.00	146/03/25	0.0	83.90	83.9	כן
תכסית - מעל לכניסה הקובעת	מ"ר	180.00	146/03/25	0.0	166.43	166.4	כן
קו בנין קדמי	מטר	5.00	146/03/25	0.0	7.30	7.3	כן
קו בנין צידי-ימני	מטר	3.00	146/03/25	0.0	3.60	3.6	כן
קו בנין צידי-שמאלי	מטר	3.00	146/03/25	0.0	3.10	3.1	כן
קו בנין אחורי	מטר	5.00	146/03/25	0.0	5.56	5.5	כן

מתנגדים:

• אוהיון ליאור ואולגה תאריך התנגדות: 24/10/2021

• זיו אמיר ואושרית תאריך התנגדות: 25/10/2021

• טסיני דוד תאריך התנגדות: 24/10/2021

• ביקור מפקח בשטח 25/10/2021

פרטי הנכס:

כתובת: סרן עודד אמיר 11 גוש: 39862 חלקה 10 מגרש: 262.

שם בעל הבקשה: שאול נבו בשם בעלת הנכס וגנר נצמון אורית ת.ז: 058246687

שימוש: מגורים - בנה ביתך
התב"ע החלה במקום: 146/03/25
בקשה: 20210841 תיק בניין 2016135
*** פעולות אכיפה קודמים: ב 17.1.21 נפתח תיק חקירה נגד שאול נבו על הצבת הקמין ללא היתר (הוא מסדיר את הצבת הקמין בהיתר זה).**
המלצה: לשנות תוכנית ע"פ ההערות ולהשלים בשטח את הדרישות.
 בדקתי את הנכס לצורך התאמתו לתוכנית המוגשת להיתר, מצב הערות:
 1. קיים שינוי בעמודי פרגולת החנייה (פרופילים) ע"פ סקיצה מצורפת.
 2. בחזית צפונית קיים בהיתר חלון שבחלקו קבוע ובפועל קיים עם פתיחה וידית חיזונית.
 3. קיימת קורת בטון נוספת בפרגולה בחזית מערבית.
 4. בתוכנית המוצעת בחתך 1-1 מצויינת פרגולת בטון - נא לשנות.
 5. יש צורך להוסיף במהות - שינוי מיקום בורות חילחול.
 6. גובה פנימי תקרת מחסן בקומת קרקע - 2.97 מ' (בהיתר לא קיימת דרישה ל- 2.20 מ').
 7. גובה פנימי תקרת מרתף קיים $h=2.30$ מ', בהיתר קיים $h=2.20$ מ'.
 8. עדיין לא הוצבו תאים פוטו וולטאים בגג.
 9. יש צורך לבקש להגביה את מעקה הגג המפריד בין הגגות (מבחינה בטיחותית).
 10. יש להתייחס לדוח פיקוח לטופס 4 מיום 27.10.21 סעיף 2.5 (מעקה הגג המסתיר את הדוד - לא הוגבה).
 11. בחזית דרומית, עובי הגג מוצע בטון גלוי, קיים בחיפוי טיח.
תמונות ותשריטים בארכיב מסמכים.

חונות דעת המהנדס:

ראשית אציין כי הבית המדובר נבנה בשונה מהיתר. לפיכך משלא קיבל תעודת גמר, הדייר פנה לוועדה וראש העיר מר' בני ביטון ולאחר "מזעור" נזקים להסדרת מצב קיים ניתנה לו אפשרות לתקן ליקויים מהותיים על מנת שהמבנה יתאם לרוח השכונה מצ"ב שלושה התנגדויות לשיקול דעת הוועדה.

מהלך הדיון:

היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים נכנס לאולם הישיבות

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל: מציג את הבקשה, המבקש אורית עצמון וגנר באמצעות שאול נבו הבקשה הינה בכתובת סרן עודד אמיר 11 בשכ' השחר מדובר בבית פרטי. מדובר בתכנית שינויים לפני קבלת אישור אכלוס – תעודת גמר בהקלה בעבור ביטול חיפוי הרעפים על גג משופע לטובת הצבת מערכת פוטו-וולטאית בהספק של 22 קוט"ש וחיפוי הגג בין הקולטים עפ"י פרט מאושר וכן הקלה בגובה מרתף מותר 2.20 מ' מוצע 2.30 מ' ביטול חיפוי אבן בחזיתות המבנה, שינויים בפתחי המבנה, תוספת שירותים במרתף המבנה, הגבהת חומה בחזית צדדית, הצבת תנור הסקה "קמין עצים" לגיטימציה והגבהת גובה מעקה גג. מעביר את זכות הדיבור ליועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים.

מוצגת תמונה של בית המגורים על גבי המסכים

היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים: הבקשה הינה לתכנית שינויים. בעל הבקשה קיבל היתר לבניית בית מגורים עם גג רעפים משופע בפועל נבנה גג משופע אך ללא רעפים והמבקש הכין את הגג לבניית מערכת פוטו וולטאית. חשוב לציין כי לפני בניית בית המגורים בעל הבקשה הגיש בקשה לבניית בית מגורים עם גג משופע ללא רעפים שכוללת המערכת פוטו וולטאית אך הבקשה לא אושרה לו ע"י המהנדס הקודם.

לעניין הפוטו וולטאי פרט זה לא מוגש כהקלה מאחר ולאחר התייעצות עם עו"ד ניר שטרן, היועץ המשפטי של הוועדה המחוזית נראה כי אפשר לאשר את המערכת הפוטו וולטאית בהתאם לתב"ע בדרך של פרשנות של הוראות התב"ע. ההקלה המבוקשת היא שלא לבנות את הרעפים במעברים בין הפאנלים. מעבר לזה מוגשת בקשה להקלה בגובה מרתף בשיעור של 10 ס"מ, הוועדה רשאית לתת הקלה זו מאחר ולא מדובר בסטייה ניכרת שכן גובה המרתף לאחר ההקלה לא עולה על גובה קומה מגורים רגילה העומד על 2.45 מ'.

בת חן בודקת התרים: מוסיפה כי בפועל המרתף אינו מרוצף ועל כן נוצר הגובה המבוקש

היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים: ההתנגדות היא על ההקלות המבוקשות, כלומר על המרתף שהינו בהקלה בגובה. ועל הגג שמבטל את הרעפים. בהתאם לתכנית ניתן לבנות תאים פוטו-וולטאים על גג אך יש לבנות מסתור בהיקף הגג בבקשה הנ"ל המבקש רוצה להתקין תאים פוטו-וולטאים על גג משופע. אני סבור כי גם בבקשה זו יש לחייב את המבקש לבנות מסתור.

חבר הוועדה צרויה יחיאל: האם אפשר לשים במקום רעפים חומר אחר דמוי רעפים?

היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים התכנית קובעצת כי החיפוי יהיה מרעפים ולא מחומר זה, אם התכנית אומרת שיש לשים רעפים אז זה רעפים, לכן מבוקשת ההקלה הדבר ניתן כמובן בהקלה. לגבי המסתור אנחנו סברנו כמו שנדרש בגג שטוח לבצע מסתור כך גם בגג משופע על מנת לצמצם את הפגיעה במראה הרחוב. המבקש טוען כי בניית מסתור בגובה של 1 מטר יסתיר את הקולטים אלא שניתן להרחיק אותם מקצה הגג.

חבר הוועדה יהודה בצלאל: בוא נעשה רק סדר בשלב הראשון נבנה גג משופע ללא רעפים רק בטון ועל זה הוא רוצה לשים מערכת סולרית.

בת חן בודקת התרים: מציינת כי בין המעברים של המערכת יהיה חומר שמאושר ע"י המהנדס, חומר שימנע החלקה.

חבר הוועדה יהודה בצלאל: לפני העתירה ההנדסה התנגדו ועכשיו לאחר העתירה הוועדה מתירה לו לשים את הפנלים הסולרים.

היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים: תחילה סברנו כי התכנית אוסרת התקנת פנלים סורים על גגות משופעים אולם בהתייעצות עם הוועדה המחוזית עם היועמ"ש של הוועדה המחוזית הוא אמר כי בדרך של פרשנות להוראות התכנית ניתן לאשר. זאת אומרת התכנית אומרת שעל גג רעפים לא תהיה מערכת פוטו וולטאית למעט דוד שמש אבל כתוב שם "מערכת סולרית" ולכן היועמ"ש של הוועדה המחוזית אומר שדרך המילה של מערכת סולרית נכניס גם את המערכת הפוטו וולטאית כדבר שניתן לבצע על גג רעפים.

חבר הוועדה יהודה בצלאל: מותר ורצוי לבצע מערכת סולרית אבל רק על גג שטוח יש פה מקרה יחידני של בקשה לבצע מערכת סולרית על גג משופע.

יעל בודקת התרים: כשהוא הגיש את הבקשה המקורית להיתר בשנת 2016 הוא הגיש במקור שזה יהיה עם גג משופע בטון עם מערכת פוטו וולטאית מעל, הוא נכנס למהנדס העיר לשעבר אבי היקלי עם העורך בקשה שלו וזה לא אישר לו את הבקשה כפי שהוגשה. הוא תיקן את התכנית הגיש את התכנית עם גג משופע ועליו רעפים כדי לקבל מהוועדה היתר ולהתחיל את הבניה. ואז תוך כדי בניה החליט לבנות את הגג בטון משופע ללא רעפים.

חבר הוועדה יהודה בצלאל: גם אם היה מבצע רעפים ועליהם מתקין את המערכת פוטו וולטאית עדיין לא היינו מאשרים לו את זה, זה סותר את התב"ע ולא ניתן להסתיר את זה וזו המהות.

חבר הוועדה עופר טלקר: מה זאת אומרת אי אפשר להסתיר את זה?

חבר הוועדה יהודה בצלאל: אתה לא יכול להסתיר את המערכת כשיש לך גג משופע.

חבר הוועדה יחיאל צרויה: לפי פרשנות אפשר לשים על גג רעפים מערכת פוטו וולטאית ?

היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים: עפ"י הפרשנות ניתן לשים אבל באותם תנאים של גג שטוח כלומר עם מסתור.

חבר הוועדה יהודה בצלאל: אי אפשר לעשות מסתור של 4 מטר בגג רעפים זה יסתיר את הפנלים.

היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים: אנו מדברים על מסתור בגובה מטר.

לאולם הישיבות נכנסים בעל הבקשה אורית נצמון וגנר ושאלו נבו והמתנגדים אוחיון ליאור וטסיני דוד.

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל: פונה אל הנכנסים לאולם הישיבות ומסביר כי ביצענו דיון והסברנו את מהות הבקשה. מקריא שוב את המהות הבקשה בפני הנוכחים באולם ונותן את רשות הדיבור לבעלי הבקשה אורית נצמון וגנר ושאלו נבו.

נציג המבקשת נבו שאול: ראיתי את ההתנגדויות ואתם צריכים להבין שהסיפור שלי מתחיל לפני 25 חודשים סיפור של קבלת טופס 4 אני מהנדס במקצועי ואין צורך להגיש בקשה לאישור לתאים פוטו- וולטאים זה ניתן מתכנית תב"ע ארצית. פשוט נתפסתי כאן ללא טופס 4 וללא טופס 4 לא ניתן לפנות לחברת חשמל ולכן אני מולך כאן בדרך שהיא לא דרך. אתם ודאי יודעים שאני הגשתי התרה מנהלית בבית המשפט המחוזי בבאר שבע לפני פחות משנה וראש העיר באופן ברור הודיע שהוא יעזור לי לעשות את המתקן הסולרי. ואז הגשתי בקשה לשינויים לפי מה שהתבקשנו ממהנדס העיר, ומי שעוזר לי כאן זה ידיד בית המשפט אשר מייצג את ארגון חברות האנרגיה בארץ. עכשיו אני מקריא לכם את מה שהוא כתב לי לעניין הטענות שיש קרינה מייננת הוא כותב לי כך ואני מבקש שיכתב בפרוטוקול שמסרתי לכם את

המסמך. "קרונה בלתי מיינת הנפלטת ממתקן גג פוטו וולטאי המייצר הספק של עד 1 מגה ואט" אצלי זה חמישים פחות מזה אצלי זה 22 קילו ואט.

" עומדת בהמלצות המשרד להגנת הסביבה לחשיפה מירבית כל עוד הממיר מותקן במרחק של לפחות 4 מטרים וכבלי הזרם החלופי מותקנים במרחק של לפחות חצי מטר מאזור שהייה ממושכת".
אין שום בעיה עם הקרינה.

כמהנדס בניתי כאן בזמנו את השדה הסולרי שנמצא ליד הקניון מאחורי הקניון לכיוון מזרח, לא רק זה אלא שעכשיו עשיתי איזשהו מתקן בשלדג כל הגגות מכוסים שם בתאים פוטו וולטאים יש שם בית ספר, רתכים עובדים שם כל הגג של דני שלדג מלאים בתאים סולריים, גם בכניסה לדימונה יש גג משופע עם תאים פוטו וולטאים.
עכשיו חוות דעת שהבאתי מאיש בטיחות וזה מופיע גם בתכניות הוא מסתפק בזה שאני אעשה כבל חיים על הגג אתם רואים אותו פה, זאת אומרת שאם עולים לטפל על הגג נרתמים לזה אני לא מוכן לשים שום מסתור על הגג כי כל מסתור יגביל את הנצילות של הפנלים ב-25%-30% אני לא אשים פנלים על הגג כדי שיגידו אחר כך לשים מסתור. זה הגיע פעם לאבסורד שנאמר לי תעשה מסתור של 4 מטר גובה בחזית הדרומית אתם רואים החלק התחתון פונה לדרום. אז מה זה פה חלם אני ישים מסתור כדי להסתיר את השמש מהקולטים.

חבר הוועדה יחיאל צרויה: אני רוצה לשאול שאלה אנחנו עשינו כאן הכנה אנחנו הבנו שאתה ישבת עם המהנדס 2016 והתב"ע אומרת שאפשר לעשות תאים פוטו וולטאים על גגות שטוחים וכל זאת אתה שינית את התכנית כדי לקבל היתר בניה ובסופו של דבר חזרת לתכניות הראשונות.

נציג המבקשת נבו שאול: לא היה ולא נברא. התכנית מהרגע הראשון, בת חן בבקשה תראי אותה הייתה עם גג משופע וכל הדבר הזה איך קוראים לזה פייק ניוז. אז ישבתי עם אבי היקלי ואמר לי אתה לא תעשה גג סולארי, אני לא יודע מה הרגיו אותו, אולי התג שבאתי זה שעבדתי 3 שנים בקמ"ג. אבל אני בלית ברירה רציתי לבנות פה בית, זה לא הבית הראשון שאני בונה. אני בניתי בית במבשרת, אני בניתי בית באילת וזה השלישי ואני רוצה לחיות כאן בדימונה בבית הזה. בת חן תראה לך את התכנית היא הוגשה ככה מלכתחילה רק מה הוא אמר לי אתה רוצה רישיון אז תעשה גג רעפים אז כתבתי גג רעפים, מותר לי להגיש תכנית שינויים כמו שאין אבן ואין צורך לעשות אבן.

יעל בודקת התרים: זה לא נכון מה שאתה אומר כי בסיכום דברים שיש אצלנו בוועדה מה-10/10/2016 בשיחה שלך עם מהנדס העיר אבי אישר את נושא שיפוע הגג בתנאי שזה יהיה עם גג רעפים וללא מערכת פוטו וולטאית, יש גם את התכנית הראשונה שהגשת.

17:18: חבר הוועדה יהודה בצלאל עוזב את אולם הישיבות

נציג המבקשת נבו שאול: תראי אותה שאין בה גג משופע. רבותי הבית הזה הוגש מלכתחילה עם גג משופע שאני באתי לאדריכל אמרתי לו בצורה מאוד ברורה.

יעל בודקת התרים: התכנית הראשונה הוגשה עם גג משופע מבטון עם הצבה של מערכת פוטו וולטאית זה לא אושר ע"י אבי היקלי בזמנו ביטלת את הגג בטון הראת את זה כגג רעפים ללא מערכת פוטו וולטאית וככה קיבלת היתר אם לא היית משנה את זה לא היית מקבל היתר.

נציג המבקשת נבו שאול: מותר לי לתקן אותך בבקשה תראי בתכנית ותראי שבגג, אני מהנדס ואני יודע לקרוא תכניות ותראי שהרעפים היו על גג בטון

היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים: זה אותו הדבר. אלה דקדוקי עניות, זה היה על גג בטון ועליו גג רעפים.

נציג המבקשת נבו שאול: הגשתי גג רעפים על גג בטון.

היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים: נכון אז על מה אתה מתעקש עכשיו?

נציג המבקשת נבו שאול: אני מתעקש על זה שאלו אותי שאלה האם היה גג שטוח? לא.

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל: אני יו"ר הוועדה אנחנו לא באים להתווכח באנו לשמוע אותך ואת המתנגדים ולהחליט.

נציג המבקשת נבו שאול: אני רוצה להגיש לך את זה (מכתב מאיגוד חברות אנרגיה ירוקה לישראל).
כשבאתי לאדריכל כל אחד מגיש פרוגרמה אני לא תכננתי את הבית לבד אני רק תכננתי את הקונסטרוקציה ובניתי אותו לבד ב10 חודשים אמרתי לו תעשה לי בבקשה גג משופע ב22 מעלות כי זאת הזווית האופטימלית להנחת פנלים פוטו וולטאים. עכשיו הפנל שוכב על הגב והוא בתוך המסגרת הזאת שאושרה לי בתכנית והיו על זה ויכוחים ודיונים ואני הבאתי אישור מאיש בטיחות שאני יכול לעשות כבל חיים. בהתחלה רצו לעשות שם כל מיני מחסומים ואני לא

אעשה את זה, ככל חיים זה ככל שמופיע בתכניות על זה הגעתי לסיכום עם רפי המהנדס הוא דאג מבחינה בטיחותית, כשעולים לגג אתה בא עם ריתמה ומי שיש לו אישור של עבודה בגובה, גם לי עבדתי בשלד בגובה אז אתה נרתם לדבר הזה וזה לא מהווה שום סכנה בטיחותית ולא שום מחסום ולא שום דבר שיסתיר את הפנלים. עכשיו אם אתם מסתכלים כאן על הגג זה צילום שצולם מהכביש את החלק העליון אתה בכלל לא רואה כי הפנלים צריכים להיות על שני החלקים בחלק התחתון יש פנלים ששוכבים על הגב שלהם אז מה?! כל הגגות בדימונה ובתי הספר בארץ הפנלים עומדים בזווית כזאתי כולם רואים אותם למי זה מפריע?

חבר הוועדה עופר טלקר: אנחנו הבנו היטב את דבריך חשוב לדיון שנשמע גם דעה אחרת.

היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים: זה חשוב לפרוטוקול הסדר הנכון הוא תחילה המבקש צריך להגיש את הבקשה שלו להקלה אחר כך יש לשמוע את ההתנגדויות ואז המבקש צריך להגיב.

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל: אז בוא נשמע את החברים.

נציג המבקשת נבו שאל: רגע אבל אני רוצה להגיש עוד מסמך. יש כאן הדפסה של מייל ששלח לי איתן שהוא מנכ"ל של איגוד חברות האנרגיה הירוקה בישראל והוא תומך בי. והוא תמך בי גם שהופעתי בבית המשפט והוא אומר ככה: "מאז שנת 2008 הוקמו בישראל עשרות אלפי גגות סולארים שמספקים מספר אחוזים מתוך סה"כ של 8.2% שמגיעים מאנרגיה סולארית בישראל יש הנחיות לגבי קרינה" זה אמרתי לכם והגשתי לכם. "המערכות ממקומות בבית ספר ולא בכדי אין בהם שום סכנה, אחרת המדינה לא הייתה מעודדת קרינה מתפוגגת לאחר מרחק של כמה עשרות סנטימטר". והוא מפנה אותי גם לאיזשהו אתר. סליחה שהוא גם אומר שאלה גם שטויות והכוונה להתנגדויות אני רוצה להגיש לכם את זה.

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל: חברים אני רוצה לשמוע את המתנגדים.

ליאור אוהיון המתנגד: שלום, שמי ליאור אוהיון אני דייר ברחוב היה אמור להגיע לפה מהנדס חשמל ששמו אמיר זיו הוא יותר מתמחה הוא גר ממול הבית הזה אבל נפצר ממנו להגיע יש מתנגדים נוספים לכל הסיפור של הבית ברח' סרן עודד אמיר 11.

כמו ששמעתם פה את חברי המטרה העיקרית של הבית הזה זה איך למקסם את ההכנסה כאילו זה אזור תעשייה לא שכונה ירוקה כל השיחה של חברי פה הייתה למעשה איך אני עושה זווית כדי למקסם את ההכנסה מהשמש איך אני לא אתחשב בשכנים שלי איך אני יהפוך את השכונה שהיא שכונה ירוקה לאזור תעשייה או לאזור בתי ספר או לאזורים אחרים לגמרי. אנחנו מאז שקיבלנו את הבקשה הזו למעשה קראנו כל מיני מאמרים כדי להחכים בנושא והבנו שהדברים לא אמורים להיות כפי שהוא מציג אותם. בנוסף לכל האמור במכתב ההתנגדות וכל מה שרשום שם למעשה עומדים מאחורי זה. לאחר שהוגשה הבקשה חברנו החל להשתמש בקמין ולשרוף עצים מכל הבא ליד, אני יציג פה בפני חברי הוועדה את התמונה של הארובה שלו שהיא שחורה מפיח שמזהם את כל השכונה. אני מניח שיש לכם כבר ניסיון ואין כל כך הרבה מתנגדים לבקשות ואם כבר מגיעים סימן שיש לכך משמעות והשכנים סובלים. השכנים פה סובלים וכמגיע הפיקוח להגיד לו לסגור את מה שהוא שורף שם, הוא פשוט לוקח משטחים מכל השכונה הוא מביא עצים מכל מיני יערות כל מיני דברים ופשוט גורם לכל הילדים בכל השכונה פשוט לא לנשום.

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל: סליחה עד כמה זה רלוונטי להתנגדות?

ליאור אוהיון המתנגד: בבקשה שקיבלתי רשום גם הבקשה להקלה שלו לעניין הקמין. אני יציג גם תמונה מהבוקר לחברי הוועדה שצילמתי איך נראית ארובה של אדם שמדליק קמין 3 חודשים אל מול אדם שמדליק קמין עם עצים מיוחדים שמיועדים לקמין ולא שמדליק עם עצים של משטחים. זה עצים מיוחדים שעוברים ייבוש מיוחד שלא מזהם את הסביבה, לא גורם חנק.

חברי הוועדה מבקשים לראות את התמונה ליאור מעביר את התמונה ביניהם וכן מציג אותו בפני שאל נבו.

ליאור אוהיון המתנגד: ככה נראית ארובה 3 חודשים שכולה שחורה מפיח מזהם וזאת ארובה תקינה של בית אחר שמשתמש בעצים שמיועדים להסקה לבנה וצחורה כל השחור הזה הילדים שלי נושמים אותם וילדים של כל השכונה למעשה זה שחור פח ששוכנס לבתים ומזהם את כל הבתים.

חבר הוועדה יחיאל צרויה: אני מכיר יש לי שכן שמדליק קמין עם עצים מכל הבא ליד וזה לא נעים.

נציג המבקשת נבו שאל: זה לא מכל הבא ליד זה עצים אני מיד אגיב על הדברים האלה העצים האלה זה גדמי עצי פרי של עץ הדר והסיפור שאני אוסף מכל הבא ליד בשכונה זה פשוט שקר.

ליאור אוהיון המתנגד: כמו כן כידוע לכם לפני שאתה קונה מגרש אתה קורא את החוברת של המגרש ואני שקיבלתי טופס 4 בבית שלי הייתי צריך להביא אדם קבלן שיעשה לי שומשום על כל הגג כל התהליך הזה עלה לי 7,000-8,000 שקלים תהליך מקובל כדי לקבל טופס 4. אדוני פה לקח את הגג שלו הפך אותו לאזור תעשייה ומצפצף על כולם ומכער את השכונה. ואני כשאני קניתי את המגרש ולא רק אני כל הרחוב מתנגד למעשה אמרו לי שגג משופע צריך להיות עם רעפים ואם אנחנו קנינו למעשה וידענו שגג משופע נדרש ברעפים ועיריית דימונה משנה את כל ההנחיה הזאת. אז היא צריכה למעשה להחזיר לנו כסף על כך שאנחנו עמדו בדרישות של הבניה הירוקה ושילמנו כסף על מנת לעמוד בתקן. אז צריך להחזיר לנו כסף לכל השכונה למה אנחנו צריכים לשים חצץ על הגג כדי שזה יהיה יפה הרי הטענה המרכזית הייתה שזה יהיה יפה לבניינים הגבוהים. נכון או לא? זה מה שאמרו שיהיה יפה לשכנים.

יעל בודקת התרים: זה לא שיהיה יפה אני יבהיר הגגות של הבתים הנמוכים בנה ביתך, קוטגים, גן גג היא מהווה חזית חמישית לדירות בקומות העליונות, אני לא אומרת שמה שאמרת לא נכון אני רק מחדדת את זה.

ליאור אוהיון המתנגד: חברי הועדה היקרה למה אנחנו היינו צריכים לשלם כסף ואדוני פה רוצה להפוך את הבית שלו לאזור תעשייה ולעשות רווח מהחשמל ולגרום לנו לכיעור של כל פני השכונה. אנחנו השקענו ממרב כספנו אז הטענה המרכזית פה היא למעשה שאנחנו מתנגדים.

חבר הוועדה יחיאל צרויה: ואם היה לו רעפים והוא היה שם פנלים על הרעפים מה היית עושה?

ליאור אוהיון המתנגד: אם זה מקובל והועדה מאשרת את זה אני כשאני קניתי את המגרש שלי היה כתוב שגג משופע צריך רעפים. אז אם אני עמדתי בחובות שלי ושמתי שומשום על הגג וכולם שמו שומשום על הגג אז מן הסתם לא צריך להיות יוצא דופן. אם חברי הועדה יאשרו את זה אנחנו מן הסתם נקח עו"ד ונתבע את העירייה על כל הכסף שאנחנו שילמנו.

נציג המבקשת נבו שאול: מישהו כאן התבלבל בנושא של בניה ירוקה. שכונה ירוקה זה שכונה שיש בה פנלים סולארים והיא מפיקה חשמל מאנרגיית השמש. עכשיו אני הבאתי כאן את התב"ע באיזה מקום כאן כתוב שאסור לעשות פנלים סולארים על הגג הרי זה כבר היה בדיון משפטי בבית משפט מחוזי בב"ש

היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים: זה היה בבית משפט בית משפט לא קבע שמותר בית משפט קבע שעל הועדה לדון בבקשה כשתוגש.

נציג המבקשת נבו שאול: בבית המשפט התחייב מהנדס העיר בתוך חודשיים, זה היה ב-21 ביולי כי בתוך חודשיים הוא מעלה אותי לוועדה.

בודקת ההיתרים בת חן: אני רק יחדד הוא התחייב תוך חודשיים אבל היו הרבה מסמכים בדרך, בתנאים מוקדמים שלא הוגשו ולכן לא יכולנו לשבץ אותך לוועדה.

היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים: המהנדס הבטיח להביא אותך לוועדה. בית המשפט לא קבע שאתה צודק.

נציג המבקשת נבו שאול: אם תקרא את הפרוטוקול של השופט אז הוא לא הסתפק בזה שתעלו אותי לוועדה.

היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים: ואף על פי כן אין החלטה כזאת ואין קביעה כזאת.

נציג המבקשת נבו שאול: השופט אמר אני מצפה מעיריית דימונה שתאפשר את הקמת הפנלים הסולארים בנפש חפצה. אם מדברים כאן על תביעות אני יגיד לכן כך פה זה ועדה מקומית הועדה המחוזית כבר התייחסה לבקשה שלי ואמרה שאין בעיה להתקין פנלים סולארים על הגג זה היה בעקבות כך שבהתחלה עיריית דימונה התנגדה אמרה שזה בניגוד לתב"ע. זאת אומרת שיש כבר התייחסות. היה ואני לא אקבל היתר אני אלך למחוזית ואני מניח ששם תהיה חותמת גומי ואם לא אז תהיה עוד עתירה והפעם זה לא יהיה ככה גם אם אצטרך להגיע לבג"ץ על זה שעיריית דימונה לא מאפשרת לי להתקין פנלים סולאריים על הגג. אני רק רוצה להזכיר לכם סתם שתדעו גלי צה"ל עוקבים אחרי זה וגם העיתונים המקומיים.

חבר הוועדה יחיאל צרויה: שאול אל תפחיד אותנו. אנחנו רוצים לקבל החלטות בלי שתפחיד אותנו.

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל: שאול תהיה בטוח שההחלטה שלנו תהיה עניינית ולא בגלל שגלי צה"ל מעורבים.

חבר הוועדה אסף איפרגן: שאול אני חייב להגיד לך משהו מה שאמרת לא עולה בקנה אחד עם שכונה ירוקה. אתה לא מייצר חשמל מהפנלים שלך לכל השכונה אתה עושה שימוש עצמי זה לא עולה בקנה אחד עם שכונה ירוקה.

נציג המבקשת נבו שאול: שכונה ירוקה זה לאפשר לאנשים להפיק חשמל מהשמש. בדימונה "המושלגת" הפעלתי את הקמין 3 או 4 פעמים כמובן רק עם עצים שהם גדמי עצי הדורים חלק מהעצים שי שלי עכשיו זה עצים שהבאתי מהבן דוד שלי בכפר מרדכי שהם גדמי עצי האזדרכת.

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל: אנחנו יכולים לבדוק את הנושא הזה. נושא העצים הוא נושא יהרג ובעל יעבור. גם אחרי הוועדה באכיפה אם הנושא הזה יעלה שוב על הפרק נבדוק זאת באכיפה.

נציג המבקשת נבו שאול: האם יש בעיריית דימונה

חבר הוועדה טלקר עופר: הסוגיה ברורה, המתנגד גם ברור לנו אני חושב שכל מילה נוספת מיותרת היועמ"ש רוצה להגיד כמה מילים?

היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים: החוק מאפשר קבלת היתר לקמין עצים. יש עצים שהם עוברים חטוי ועוברים טיפול ורק בהם משתמשים. אין דבר כזה שאני משתמש בעצים איכותיים. זה לא לקחתי גדמי עצים של אזדרכת או עצי הדר, כל עוד העצים לא עברו טיפול ולא מאוחסנים כראוי לא ניתן להשתמש בהם. כלומר בעל היתר לקמין עצים חייב חייב לעמוד בתקן הנוגע לעצין שישרפו.

נציג המבקשת נבו שאול: מי זה היועמ"ש?

היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים: אני

נציג המבקשת נבו שאול: איתך דיברתי בטלפון בזמנו בעצם בזכותך, אתה הארת לי את הדרך ואתה אמרת לי ועדה מקומית ועדה מחוזית ועתירה ואני מתכוון כל זמן שאני נושם לבקש שיאפשרו לי לעשות פנלים על הגג כי אם לא הייתי צריך לחכות לטופס 4. אתם צריכים להבין. ודבר אחרון אני רוצה לשאול את חברי אשתך עובדת בעירייה נכון?

ליאור אוהיון המתנגד: אדוני אני לא נכנס לחיים הפרטיים שלך אתה אל תכנס לחיים הפרטיים שלי.

נציג המבקשת נבו שאול: אז אני יגיד את זה בצורה אחרת. סמיטל יושבת כאן?

מנהלת הוועדה לתכנון ובניה חבושה סמיטל: כן אני כאן.

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל: אני לא רוצה לשמוע כאן הערות ושאלות אישיות.

נציג המבקשת נבו שאול: המתנגד התקין מחסן על קו מגרש.

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל: שאול זה לא הדיון כאן סיימנו.

ליאור אוהיון המתנגד: לא סיימנו יש לי מה להגיד אדוני בוא אני יעזור לוועדה, הוא בנה מרתף גדול יותר מאשר בהיתר והוא מחכה לטופס 4 ולאחר מכן הוא יפתח אותו. ואני מוכן לעזור לוועדה ולבוא אתכם להראות לכם איפה זה נמצא.

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל: זה לא רלוונטי לדיון. תן לנו לדון במהות אנחנו דנים במהות ובבקשה.

היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים: אני מקווה שאין לך חריגות בניה בבית במרתף, כי אם כן אתה מגיע לוועדה בידיים לא נקיות.

נציג המבקשת נבו שאול: סמיטל הייתה אצלי בבית תשאל אותה אין חריגות.

מנהלת הוועדה לתכנון ובניה חבושה סמיטל: אתה טועה. אני לא הייתי אצלך בבית מי שהייתה זאת סיגל מנהלת הפיקוח.

המבקשים והמתנגד יוצאים מאולם הישיבות

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל: אני מוכרח להודות שמדובר בבקשה לא פשוטה.

היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים: הדיון הוא על בקשה לתכנית שינויים. חלק מהשינויים בהקלה וחלקם בלי הקלות צריכים לעבור אחד אחד ולהחליט אם מאשרים או לא.

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל: שואל את היועמ"ש אם לעניין הפוטו וולטאי זה תואם את התב"ע לפי הפרשנות?

היועמ"ש מנחם בן טובים: כן התכנית מתירה לבנות תאים פוטו וולטאים על גגות שטוחים הכוללים מסתור. ובבקשה הוא רוצה אותם על גג משופע ובהתאם לפרשנות ניתן להתיר את זה. אני סבור שכמו בגגות שטוחים חייבים לבנות מסתור של מטר גם אותו הדבר בגג משופעים שעליהם מציבים פנלים סולארים נדרש לעשות מסתור של מטר. כמובן אנו לא מבקשים ממנו מסתור של 4 מטרים אלא מסתור של מטר.

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל: ניסיתם לדבר איתו על מסתור של מטר?

בודקת ההיתרים בת חן: היה על זה דיון ארוך הוא לא הסכים בשום אופן גם מבחינה קונסטרוקטיבית לדבריו הקורה ההיקפית של הגג לא תוכל לשאת בעומסים של מטר וגם מבחינה עיצובית להרים עכשיו קורה של מטר תפגע בטיח ובחזית המבנה.

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל: מעלה את הבקשה לתכנית שינויים לדיון:

- התקנת קולטים פוטו-ולטאים: בהתאם לחוות דעת של היועמ"ש אני לא רואה בעיה עם המערכת הפוטו וולטאית גם מבחינת ירוק הנושא מקבל ביטוי ברמה העולמית והארצית אנחנו רוצים לעודד את זה הנושא מקבל ביטוי בפרשנות שניתנה לתב"ע, ההקלה המבוקשת היא שבין הפנלים לא יהיו רעפים אלא שיהיה חומר אחר שיאושר ע"י מהנדס העיר. לגבי המסתור, אין לקבל את דברי המבקש שהקורה לא תעמוד בעומס של המסתור ובעניין זה יש לדרוש אישור קונסטרוקטור אובייקטיבי.
מאשרים הצבת מתקן פוטו וולטאי על הגג ומאשרים הקלה לפיה בין הלוחות לא יהיו רעפים אלה יבוצע חומר דמוי רעפים (לא כמתחייב בתכנית) בתיאום עם מהנדס העיר. המבקש יהיה חייב לבנות מסתור בגובה של מטר, אלא אם יגיש חוות דעת קונסטרוקטיבית של קונסטרוקטור אובייקטיבי כי כרכוב הגג אינו יכול לשאת עומסים של מסתור בגובה של עד מטר במקרה כזה מאושר ללא מסתור או מסתור בגובה פחות ממטר לפי קביעת מהנדס העיר.

יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל – בעד
חבר הוועדה צרויה יחיאל – בעד
חבר הוועדה אסף איפרגן – מתנגד
חבר הוועדה עופר טלקר – בעד

- **לעניין הבקשה להקלה בגובה מרתף מ' 2.20 ל' 2.30 מ': מאשרים פה אחד בהקלה**
יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל – בעד
חבר הוועדה צרויה יחיאל – בעד
חבר הוועדה אסף איפרגן – בעד
חבר הוועדה עופר טלקר – בעד

היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים: לגבי המרתף שמענו פה מהמתנגדים שהמרתף נבנה בחריגה אנחנו כוועדה וכתביעה צריכים לעקוב אחרי הנושא הנ"ל.

- **ביטול חיפוי אבן, שינויים בפתחים, תוספת שירותים במרתף והגבהת חומות מאשרים פה אחד**
יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל – בעד
חבר הוועדה צרויה יחיאל – בעד
חבר הוועדה אסף איפרגן – בעד
חבר הוועדה עופר טלקר – בעד

- **קמין עצים:** מאשרים פה אחד. הוועדה מבהירה למבקש כי עליו לעמוד בכל התנאים הנהלים והתקנות, לגבי השימוש בעץ בקמין. על העצים בהם ישתמש לעמוד בתקן, כאלה שעברו חיטוי וטיפול ואוחסנו כראוי.
יו"ר ועדת המשנה ללוש אריאל – בעד
חבר הוועדה צרויה יחיאל – בעד
חבר הוועדה אסף איפרגן – בעד
חבר הוועדה עופר טלקר – בעד

18:50 יחיאל צרויה יוצא מאולם הישיבות

ה ח ל ט ו ת:
מאשרים בהתאם לכתוב במהלך הדיון

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור מהנדס העיר לפרט חיפוי גג המבנה בין המערכת הפוטו וולטאית

24/10/21

לכבוד: מחלקת הנדסה עריית דימונה
הנדון - התנגדות לבקשת הקלה

הובא לידיעתי כי הוגשה בקשה להקלה לביטול חיפוי רעפים על גג משופע לטובת הצבת מערכת פוטו וולטאית, המבקש מרחוב סרן עודד אמיר 11 מגרש 262 גוש 39862 חלקה 10 דימונה
אני מתנגד להקלה זו מכיוון שאני רכשתי את המגרש בידיעה כי הבניה במקום עי בניה ירוקה והביתים בשכונה יהיו על פי תב"ע ולא כל דייר יעשה כל העולה לרוחו.
הבקשה לשינוי מכערת את פני הרחוב ואת אופיה של השכונה, אם הייתי יודע לפני הרכישה ששכן בשכונה רוצה לבנות בצורה כזאת לא הייתי רוכש את המגרש במקום.
מבדיקה לעומק שביצענו על הנושא נמצא בחקירות רבים של חושפים כי על מאות רבות של גגות ברחבי ישראל, וביניהם גגות של בתי ספר רבים, מתנ"סים ומוסדות ציבור, מבנים חקלאיים ובתים פרטיים, הותקנו פאנלים סולאריים שעלולים לכאורה לסכן את המבנה או את מי שמתקרב אליהם.
"מדובר בסכנת חיים של ממש לכל מי שמתקרב לגגות ולפאנלים הללו, נכתב בתביעה שהוגשה ביולי האחרון לבית המשפט המחוזי בלוד ואשר מסתמכת על חוות דעת מקצועית של חברת הנדסה בינלאומית המתמחה בתחום, שהזהירה משריפות, התחשמלות וכוויות. החברה לא הסתפקה באזהרה ודרשה גם לסגור לאלתר את האתרים והבתים.
וכאן בדיוק הבעיה. המידע לא הובא לידיעת הציבור, הרגולציה או הרשויות והעיריות, שחלק משמעותי מהגגות נמצאים בבעלותן. החברות שמתקינות לא מצאו לנכון להזהיר את הציבור מפני המפגע לכאורה, ופאנל מסוכן יכול להישאר במקומו באין מפריע עד שיפסיק לפעול במקרה הטוב, או חלילה עד שיגרום לאסון.
בשל התפיסה הרווחת בישראל, ולפיה ייצור אנרגיה סולארית הוא תהליך בטוח לחלוטין, אין כיום פיקוח שוטף על אינספור בתים הפוטו-וולטאיים שפועלים בארץ. ובמילים אחרות: פאנל מסוכן יכול להישאר במקומו באין מפריע עד שיפסיק לפעול במקרה הטוב, או חלילה עד שיגרום לאסון.

בנוסף יש לי 3 ילדים קטנים בבית שמשחקים בחצר ממחקרים שקראתי ישנה סכנה לחשיפה ממושכת של הילדים לקרינה אלקטרומגנטית מהממירים המחוברים למערכת, בצורה שלא בהכרח תהיה מבוקרת כנדרש. מדובר בטכנולוגיה שבמושגים מדעיים נחשבת עדיין חדשה. כל עוד אין מחקרים המוכיחים בצורה חד משמעית כי קיימת סכנה לטווח ארוך בחשיפה קרובה וממושכת למתן כזה, אנו לא מוכנים שילדי ישמשו כשפני ניסיונות.

אנו מתנגדים נחרצות לבקשת הקלה זו
בברכה
ליאור ואולגה אוהיון רחוב סרן עודד אמיר 13 דימונה

25-10-2021

בס"ד

לכבוד: מחלקת הנדסה עריית דימונה

הנדון - התנגדות לבקשת הקלה

הובא לידיעתי כי הוגשה בקשה להקלה לביטול חיפוי רעפים על גג משופע לטובת הצבת מערכת פוטו וולטאית , המבקש מרחוב סרן עודד אמיר 11 מגרש 262 גוש 39862 חלקה 10 דימונה אני מתנגדת להקלה זו מכיוון שהבית המדובר נמצא מול ביתי חזית הבית שלי מול חזית הבית המבקש הקלה ושאני רכשתי את המגרש בידיעה כי הבניה במקום היא בניה ירוקה והביתים בשכונה יהיו על פי תב"ע ולא כל דייר יעשה כל העולה לרוחו .

הבקשה לשינוי מערכת את פני הרחוב ואת אופיה של השכונה , אם הייתי יודעת לפני הרכישה ששכן בשכונה רוצה לבנות בצורה כזאת לא הייתי רוכשת את המגרש במקום .

אבקש שהגג יתוקן לגג עם רעפים כמו שמקובל בשכונה על גג משופע בנוסף אנחנו מתנגדים להתקנת פנאליים סולארים מהכיעור שאראה מסלוני , סכנה לקרינה והתלקחות בברכה

אושרית ואמיר זיו

24/10/2021

התגדות טסיני דוד ונופית

הובא לידיעתי כי הוגשה בקשה להקלה לביטול חיפוי רעפים על גג משופע לטובת הצבת מערכת פוטו וולטאית , המבקש מרחוב סרן עודד אמיר 11 מגרש 262 גוש 39862 חלקה 10 דימונה
אני מתנגד להקלה זו מכיוון שאני רכשתי את המגרש בידיעה כי הבניה במקום עי בניה ירוקה והביתים בשכונה יהיו על פי תב"ע ולא כל דייר יעשה כל העולה לרוחו .
הבקשה לשינוי מכערת את פני הרחוב ואת אופיה של השכונה , אם הייתי יודע לפני הרכישה ששכן בשכונה רוצה לבנות בצורה כזאת לא הייתי רוכש את המגרש במקום .

בברכה

דודו ונופית טסיני דיירי רחוב סרן עודד אמיר

ש אול נבו - מהנדס בנין - דימונה

איגוד חברות אנרגיה ירוקה לישראל - ז

יום ב', 28 במרץ, 22:18
(לפני 7 שעות)

אני

טוב אלו כמובן שטויות

מאז שנת 2008 הקומו בישראל עשרות אלפי גגות סולאריים שמספקים כה מספר אחוזים מתוך סהכ
8.2% שמגיעים מאנרגיה סולארית בישראל

יש הנחיות לגבי קרינה

המערכות מוקמות בבתי ספר ולא בכדי

אין בהם שום סכנה, אחרת המדינה לא הייתה מעודדת

קרינה מתפוגגת לאחר מרחק של כמה עשרות סמ

ראה כאן [https://www.gov.il/he/departments/policies/photovoltaic technology](https://www.gov.il/he/departments/policies/photovoltaic%20technology)

בהצלחה

איתן

דימונה רחוב סרן עודד אמיר 11 - 050-5214428

ט.ל. 08-9262210, פקס 08-9262260

ש א ו ל נ ב ו - מ ה נ ד ס ב נ ין - ד י מ ו נ ה

עמדת האגף בנוגע לקרינה הנפלטת ממתקן גג פוטו-וולטאי בהספק של עד 1 מגה ואט

נושא • נושא בלתי מייננת הנפלטת ממתקן גג פוטו-וולטאי בהספק של עד 1 מגה ואט

נושא משני • נושא משני

קרינה בלתי מייננת • קרינה בלתי מייננת

תאריך פרסום • תאריך פרסום

28.01.2020

קרינה בלתי מייננת הנפלטת ממתקן גג פוטו-וולטאי המייצר הספק של עד 1 מגה ואט עומדת בהמלצות המשרד להגנת הסביבה לחשיפה מרבית כפוף לתנאים מסוימים.

שתפו:

הטכנולוגיה הפוטו-וולטאית היא טכנולוגיה מקובלת ומוכחת המאפשרת להפיק אנרגייה חשמלית מאור השמש. בעולם יש כבר ניסיון מעשי ומצטבר של כשני עשורים של הקמת גגות סולריים.

בתהליך הפיכת האנרגייה החשמלית לאנרגייה בתדרי רשת החשמל נוצרים שדות מגנטיים. הגדיר שדות מגנטיים בתדר רשת החשמל – גורם (WHO) מכיוון שארגון הבריאות העולמי מסרטן אפשרי, יש להגביל את החשיפה לשדות אלו. בישראל משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה ממליצים על חשיפה מרבית של עד 4 מיליגאוס – סף חשיפה ממוצע ביממה בתנאים של צריכת חשמל אופיינית מרבית.

הרכיבים במערכות הפוטו-וולטאית המייצרים שדות מגנטיים הם הממיר וכבלי הזרם בתדרי רשת החשמל המזינים את לוח החשמל. (יצוין כי ככלל כבלי זרם בתדר רשת החשמל מייצרים שדות מגנטיים גם בלי קשר למערכת הסולרית).

עמדת המשרד להגנת הסביבה

קרינה בלתי מייננת הנפלטת ממתקן גג פוטו-וולטאי המייצר הספק של עד 1 מגה ואט עומדת בהמלצות המשרד להגנת הסביבה לחשיפה מרבית – כל עוד הממיר מותקן במרחק של לפחות 4 מטרים וכבלי הזרם החלופי מותקנים במרחק של לפחות חצי מטר מאזורי שהייה ממושכת.

דימונה רחוב סרן עודד אמיר 11 – 050-5214428

ט.ל. 08-9262210, פקס 08-9262260

ש א ו ל נ ב ו - מ ה נ ד ס ב נ ין - ד י מ ו נ ה

כיום קיימים ממירים המיועדים להתקנה ביתית ומסחרית והפעלים בטכנולוגיה מתקדמת יותר. רמת החשיפה לקרינה מממירים אלו עומדת בהמלצות המשרד להגנת הסביבה לחשיפה מרבית כל עוד הממיר מותקן במרחק של לפחות חצי מטר מאזורי שהייה ממושכת.

בעבור התקנה והפעלה של מתקני חשמל על פי חוק הקרינה הבלתי מייננת תשס"ו-2006 נדרש היתר הקמה והפעלה או היתר לסיג של מתקנים. בהיתרים אלו האגף קובע את טווחי הבטיחות לפי הנתונים המסוימים של אותו המתקן למתקן בהספק זה אפשר לקבל היתר סוג. הנוהל לקבלתו פורסם באתר המשרד להגנת נהל מתן היתר סוג למתקנים פוטו-וולטאיים לייצור חשמל עד 1 מגה ואט: הסביבה

התקנה של מערכת פוטו-וולטאית בהספק של עד 1 מגה ואט לפי היתר הסוג מבטיחה כי החשיפה לקרינה לא תעלה על ההמלצה לחשיפה מרבית של המשרד להגנת הסביבה ושל משרד הבריאות

דף זה עודכן לאחרונה בתאריך 28.01.2020

אם תמצאו טעות או שיש לכם הצעות שיפור, אנא פנו אלינו בדואר אלקטרוני או בדואר רגיל. אנחנו נשמח לשמוע את דעתכם.

שמי

הודעה זו היא חלק מהתהליך של אישור המידע והיא אינה מהווה ייעוץ או המלצה. אנא קראו את ההודעה הזו בקפדנות.

הודעה זו היא חלק מהתהליך של אישור המידע והיא אינה מהווה ייעוץ או המלצה. אנא קראו את ההודעה הזו בקפדנות.

הודעה זו היא חלק מהתהליך של אישור המידע והיא אינה מהווה ייעוץ או המלצה. אנא קראו את ההודעה הזו בקפדנות.

הודעה זו היא חלק מהתהליך של אישור המידע והיא אינה מהווה ייעוץ או המלצה.

הודעה זו היא חלק מהתהליך של אישור המידע והיא אינה מהווה ייעוץ או המלצה. אנא קראו את ההודעה הזו בקפדנות.

דימונה רחוב סרן עודד אמיר 11 - 050-5214428
ט.ל. 08-9262210, פקס 08-9262260

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר ועדת המשנה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

=====

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו בפרוטוקול הדיון שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר.
רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף במליאת הוועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה

=====

