

הנחיות לפרסום הקלה\שימוש חורג

1. פרסום הנוסח המפורט מטה בעתונים הבאים:

- עיתון יומי נפוץ ("ידיעות" או "ישראל היום" או "ישראל פוסט")
- עיתון יומי אחר
- עיתון מקומי

**להלן נוסח הפרסום**

עיריית דימונה  
הועדה לתכנון ולבניה

בהתאם לסעיף 149(א) לחוק התכנון ולהבניה תשכ"ה 1965 ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית בקשה להקלה

**שם המבקש: תורן הבית שלך בע"מ**

- מהות הבקשה:** בניית 2 בנייני מגורים בני 6 קומות 20 יח"ד בהקלות הבאות:
1. הקלה בקו בניין קדמי למרפסת זיזית בחזית מערבית בשיעור של עד 40% מעבר למותר.
  2. הקלה בקווי בניין צדדים חזיתות דרומית וצפונית בשיעור של עד 10% מקווי בניין מותרים.
  3. העברת זכויות בנייה משטח שירות מתחת לקרקע לשטח שירות מעל הקרקע בשיעור של 208.44 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.
  4. העברת זכויות בנייה משטח עיקרי מעל לקרקע לשטח שירות מעל הקרקע בשיעור של 95 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.
  5. תוספת קומה לפי סעיף תקנות התכנון והבניה מ 5 מותר ל 6 מוצע (סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (8).
  6. הקלה במפלס הכניסה של בניין A (הצפוני) מגובה 553.50 ל- 552.05
  7. בניית קירות תומכים בהקלה מגובה (מותר עד 3.00 מ' מוצע עד לגובה 6.80 מ')

**המקום:** שכ' השחר, רח' סרן יובל נריה 12, מגרש 541.

גושים: 39861

חלקה: 15

ישוב: דימונה

כל המעוניין יוכל לעיין בבקשה מספר 20220429 ובתוכנית המצורפת אליה, ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בשעות קבלת קהל.

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הבקשה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני עותקים למשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 15 יום מפרסום המודעה.

בני ביטון

יו"ר הועדה  
לתכנון ולבניה