

הנחיות לפרסום הקלה\שימוש חורג

1. פרסום הנוסח המפורט מטה בעתונים הבאים:

- עיתון יומי נפוץ ("ידיעות" או "ישראל היום" או "ישראל פוסט")
- עיתון יומי אחר
- עיתון מקומי

להלן נוסח הפרסום

עיריית דימונה הועדה לתכנון ולבניה

בהתאם לסעיף 149(א) לחוק התכנון ולהבניה תשכ"ה 1965 ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית בקשה להקלה

שם המבקש: תורן הבית שלך בע"מ

מהות הבקשה: בניית שני מבני מגורים בעלי קיר משותף סה"כ 25 יח"ד בקלות הבאות:

1. הקלה מקווי בניין צדדים בשיעור של עד 10%.
2. הקלה מקו בניין קדמי בשיעור של עד 40% לבניית מרפסות גוזזטרא.
3. תוספת 2 קומות לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (8).
4. העברת זכויות בנייה משטחי שירות מתחת לקרקע לשטחי שירות מעל הקרקע בשיעור של כ- 177 מ"ר ללא תוספת זכויות מעבר למותר.
5. העברת זכויות בנייה משטחים עיקריים מעל הקרקע לשטחי שירות מעל הקרקע בשיעור של כ- 63 מ"ר ללא תוספת זכויות מעבר למותר.
6. הקלה במפלס הכניסה של בניין B (הצפוני) מגובה 559.50 ל- 548.50
7. בניית קירות תומכים בהקלה מגובה (מותר עד 3.00 מ' מוצע עד לגובה 6.80 מ')

המקום: שכ' השחר, רח' סרן יובל נריה 10 מגרש 544.

גושים : 39861

חלקה: 18

ישוב: דימונה

כל המעוניין יוכל לעיין בבקשה מספר 20220545 ובתוכנית המצורפת אליה, ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בשעות קבלת קהל.

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הבקשה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני עותקים למשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 15 יום מפרסום המודעה.

בני ביטון
יו"ר הועדה
לתכנון ולבניה