

**פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה לתכנון ולבניה**  
ישיבה מספר: 67 ביום שלישי תאריך 19/07/22 כ' תמוז, תשפ"ב בשעה 19:00

הישיבה התקיימה באולם המליאה קומה ג' בניין העירייה רח' שד' אריאל שרון.

**השתתפו:**

**חברים:**

מר בני ביטון	-	יו"ר הועדה וראש העיר
מר צרויה יחיאל	-	סגן ראש העיר וחבר ועדה
מר אסף איפרגן	-	חבר ועדה
מר טלקר עופר	-	חבר ועדה
מר לוי אלברט	-	חבר ועדה
גב' מיכל אבו	-	חברת ועדה
<b>סגל:</b>		
אדר' גיא דוננפלד	-	מהנדס העיר
עו"ד מנחם בן טובים	-	יועץ המשפטי לעירייה
קליין שוקי	-	מזכיר העיר
חבושה סמיטל	-	מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה
מירב בנאקוט	-	מבקרת העירייה
יפה עזריה	-	מנהלת מכרזים וועדות עירייה
קנדלקר שירן	-	בודקת היתרים לועדה לתו"ב

**נעדרו:**

**חברים:**

מר ארמון לנקרי	-	מ"מ רה"ע וחבר ועדה
מר אריאל ללוש	-	סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב
מר יוסי פרץ	-	חבר ועדה
מר ניסים חמו	-	חבר ועדה
מר יהודה בצלאל	-	חבר ועדה
מר עודד הרוש	-	חבר ועדה
גב' יעריית לובל אשוש	-	חברת ועדה
מר ניסים פרץ	-	חבר ועדה
מרינט וקנין	-	חברת ועדה

**נציגים:**

בני כהן	-	נציג כיבוי אש
ד"ר קטובסקי רחל	-	נציגת שר האוצר
טלי כפיר	-	נציגת משרד הבריאות
רחמים הדר	-	נציג מ. השיכון
אופיר בניטה	-	נציג רשות מקרקעי ישראל
ליאורה גולמב	-	נציגת המשרד לאיכות הסביבה

## מס' דף: 2:

נציגת השר להגנת הסביבה  
נציגת השר להגנת הסביבה  
נציג תאגיד המים - מעיינות דרום  
נציג פיקוד העורף  
נציג משרד השיכון  
מנהל מחלקת רישוי עסקים

ורד זיסו כהן  
עידית צילה אורלב  
אייל עמרם  
כהן שליו  
פינקלשטיין גבריאאל  
**סגל:**  
טל שמשון

## הישיבה החלה בשעה 19:00 הישיבה נפתחה במניין חוקי עפ"י סעיף 42 לחוק התו"ב 6 חברים מתוך 15 חברים.

### אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת מליאת הועדה לתכנון ובניה, ישיבה מס' 66 מיום 06/06/2021 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה: הועדה מאשרת פה אחד את אישור פרוטוקול מספר 66.

יו"ר הועדה ראש העיר בני ביטון מעלה את אישור הפרוטוקול של הישיבה הקודמת מספר 66 להצבעה.

יו"ר הועדה ראש העיר בני ביטון – בעד

חבר הועדה צרויה יחיאל: בעד

חבר הועדה איפרגן אסף: בעד

חבר הועדה טלקר עופר: בעד

חבר הועדה לוי אלברט: בעד

חברת הועדה אבו מיכל: בעד

החלטה: מאשרים את אישור הפרוטוקול.

מס' דף: 4

תאריך: 21/09/2022

פרוטוקול לשיבת מליאת הועדה לתכנון ולבניה מספר: 67 בתאריך: 19/07/22

### רשימת הבקשות

ע.מ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
5	שכי יוספטל	חברת העובדים השיתופית הכללית	מ/1 801	7	39510	2001048	20220061	1

סעיף 1: מספר בקשה: 20220061 תיק בניין: 2001048  
פרוטוקול מליאת הועדה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 67 בתאריך: 19/07/2022

**מבקש:**

♦ חברת העובדים השיתופית הכללית

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

**מודד:**

♦ שאדי חאגי

טשרניחובסקי 35 חיפה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 10000161487

**כתובת הבניין: מ"ג המעפילים 7 דימונה**

גוש וחלקה: 39510 7 מגרש:מר/ 801

תכנית: 101/02/25

**מהות הבקשה:**

הסדרת חניות למבנה ההסתדרות,  
שכ' יוספטל, רח' מ"ג המעפילים 7 מתחם 801.

♦ ביקור מפקח בשטח 13/06/2022

תאריך 13.6.22

גוש 39510

חלקה 7

בקשה 20220061

שימוש ציבורי כללי

מבקש חברת העובדים השיתופית הכללית

הנכס לא היה בהליך חריגות בעבר

לא בוצעו הליכי אכיפה קודמים

תשריט תמונות בארכיב מסמכים

המלצה לתקן תוכנית עפי מצב קיים

הייתי במקום ב13.6.22 לצורך בדיקת תוכנית החניות

המצב בשטח שונה מהתוכנית שהגישו נמצא לא תואם

חלק מהחניות המוצעות לא קיימות בפועל עפי תשריט מצורף

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית.

היות ובתחום הבקשה קיים שטח בבעלות

העירייה ועל פי ההנחיות יועמ"ש הוועדה

מובאת הבקשה לדיון במליאת הוועדה.

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי גליון הדרישות.

**מהלך הדיון:**

יו"ר הועדה ראש העיר בני ביטון: מציג בפני חברי הועדה את הבקשה ומציין כי מדובר בבקשה אשר דנו בה בישיבת מועצת עיר וכי עכשיו הבקשה מובאת לדיון בישיבת המליאה לתכנון ולבניה לאישור.

היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים: הבקשה הובאה לישיבת המליאה לא בכדי, מאחר ולממלא מקום ראש העיר ארמונד לנקרי קיימת זיקה לבקשה ולכן יש לאשר את הבקשה בישיבת המועצה.

יו"ר הועדה ראש העיר בני ביטון: אני מבקש לפסול את חברת הוועדה מיכל אבו מאחר והיא עובדת בהסתדרות ולכן לא תוכל להצביע בבקשה הנ"ל.

**מנהלת הוועדה לתכנון ולבניה חבושה סמיטל:** הבקשה הובאה לוועדת המליאה גם כי חלק מתחום הבקשה הינו בבעלות עיריית דימונה.

**יו"ר הוועדה ראש העיר בני ביטון:** מדובר בתוספת חניות שיהיו נגישות לציבור ויוסיפו מקומות חניה באזור המרכז המסחרי.

**היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים:** אישור הבקשה הינו בכפוף למילוי גיליון הדרישות הכולל התחייבויות של ההסתדרות כי לחנייה יהיה אופי ציבורי במובן זנה שלא יותקן שער בכניסה ולכן הם מתחייבים בכתב לא לבנות מחסום וכי ההסתדרות מודעת כי הבקשה כולל בחלקה שטח בבעלות עיריית דימונה ולא יהיו לה כל טענה לגבי שטח זה בעתיד

**חבר הוועדה אסף איפרגן:** אין מצב כזה שבעוד שנתיים-שלוש מבקש הבקשה יגיד כי השטח בבעלותו.

**היועמ"ש עו"ד מנחם בן טובים:** לכן ביקשנו התחייבויות מבעל הבקשה.

**יו"ר הוועדה ראש העיר בני ביטון:** מדובר בתוספת חניות לעיר שיפוץ של שביל מוזנח השטח של עיריית דימונה לא יסופח לאף אחד.

**מעלה להצבעה את אישור הבקשה:**

**יו"ר הוועדה ראש העיר בני ביטון: בעד**  
**חבר הוועדה צרויה יחיאל: בעד**  
**חבר הוועדה איפרגן אסף: בעד**  
**חבר הוועדה טלקר עופר: בעד**  
**חבר הוועדה לוי אלברט: בעד**

**מאשרים פה אחד את הבקשה**

**ה ח ל ט ו ת:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

## ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
- התחייבות המבקשת שלא לבנות מחסום לחניה על מנת שיהיה לחניה אופי ציבורי.
- הצהרה בכתב של המבקשת כי היא מודעת כי הבקשה כוללת שטח כלוא של כ-120 מ"ר שהוא בבעלות עיריית דימונה וכי העירייה הודיעה לה כי העירייה תהא רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא להחליט לצרף את השטח הכלוא לחניה הציבורית אם בדרך של בניית גדר חדשה במקום הנכון או בכל דרך אחרת שנראית לה ולמבקשת לא תהיה שום טענה או עילת תביעה כנגד העירייה או כנגד הוועדה המקומית לתכנון ולבניה.

-----  
אדר` גיא דוננפלד - מהנדס הוועדה

-----  
רה"ע בני ביטון - יו"ר הוועדה לתכנון ובניה

-----  
חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה