

## הנחיות לפרסום הקלה\שימוש חורג

1. פרסום הנוסח המפורט מטה בעתונים הבאים:

- עיתון יומי נפוץ ("ידיעות" או "ישראל היום" או "ישראל פוסט")
- עיתון יומי אחר
- עיתון מקומי

### להלן נוסח הפרסום

#### עיריית דימונה הועדה לתכנון ולבניה

בהתאם לסעיף 149(א) לחוק התכנון ולהבניה תשכ"ה 1965 ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית **בקשה להקלה**

**שם המבקש:** גשם למשתכן בע"מ באמצעות גשם בנגב בע"מ

**מהות הבקשה:** בניית מבנה מגורים סה"כ 44 יח"ד בקלות הבאות:

1. בניית 44 יח"ד בהקלה ע"י הוספת 6 יח"ד בשיעור של עד 20% ממספר הדירות המותר (38 יח"ד) עפ"י תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (9).
2. העברת זכויות בנייה משטחי שירות מתחת לקרקע לשטחי שירות מעל הקרקע בשיעור של כ- 250 מ"ר ללא תוספת זכויות מעבר למותר.
3. הוספת 4 מ"ר לבנית ממ"ד לכל יח"ד מעבר לשטחים המותרים בהתאם למותר ע"פ תקנות התגוננות אזרחית.

**המקום:** שכ' השחר, רח' תל גבעון מגרש 464.

**גושים:** 400365, 39511, 401037

**חלקה:** 2, 38, 1

**ישוב:** דימונה

כל המעוניין יוכל לעיין בבקשה מספר 20220561 ובתוכנית המצורפת אליה, ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בשעות קבלת קהל.

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הבקשה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני עותקים למשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 15 יום מפרסום המודעה.

בני ביטון  
יו"ר הועדה  
לתכנון ולבניה