



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 73

שהתקיימה ביום שלישי, כ' בתמוז תשפ"ב, 19.07.2022, בשעה 18:30 ,
באולם המליאה.

נוכחים:

מר בני ביטון	- ראש העיר
מר יחיאל צרויה	- סגן רה"ע
מר אסי איפרגן	- חבר מועצה
גב' מיכל אבו	- חברת מועצה
מר עופר טלקר	- חבר מועצה
מר אלברט לוי	- חבר מועצה

משתתפים:

מר שוקי קליין	- ר. מנהל כללי, מזכיר העיר
עו"ד מנחם בן טובים	- יועץ משפטי
גב' סימה כחלון	- גזברית
גב' מירב בנאקוט	- מבקרת העירייה
מר מוטי כהן	- מנהל אגף בטחון
מר גיא דוננפלד	- מהנדס העיר
מר אדו מאנקיטה	- מנהל אגף הרווחה
מר שמעון חיון	- עוזר רה"ע
גב' יפה עזריה	- מנהלת מח' מכרזים וועדות
גב' סמיטל חבושה	- מנהלת מחלקת תכנון ובניה
גב' שירן קנדלקר	- בודקת תוכניות



סדר היום :

1. אישור הסדרת חניות למבנה ההסתדרות, שכ' יוספטל, רח' מ"ג המעפילים 7 מתחם 801.
2. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום : 12.7.2022
3. דו"ח הממונה על תלוונות הציבור לשנת 2021
4. אישור מורשים חתימה בביה"ס "אמיר" ממלכתי מנהלת בית הספר הגב' ליאת אמויאל ת.ז. 034079418 מזכירת בית הספר : יוליה שמעוני ת.ז. 304596448
חשבון רשות : בנק לאומי 10 דימונה סניף מס' 923 מס' חשבון 4374941
חשבון הורים : בנק לאומי 10 דימונה סניף מס' 923 מס' חשבון 4374647
כולל אפשרות להעברה בנקאית.
5. אישור נסיעתם של רה"ע מר בני ביטון וחברי מועצת העיר, הגב' מרינט וקנין ומר אסף איפרגן לכנס ערים תאומות- פסטיבל סנייה פור אבר ברומניה בין התאריכים : 8-12/9/22
6. אישור שדרוג תשתיות "ישן מול חדש" דימונה- במסגרתו יסופץ מעטפת בניין ברח' שדרות אריאל שרון בלוק 263
דברי הסבר :
אישור רשימת הבניינים המופעים בהחלטה, נובעת בכך שהדבר נעשה עפ"י הקריטריונים השוויוניים של המנהל ובין היתר הסיבות לבחירת הבניינים בכך שהם נמצאים בעורקים ראשיים של העיר אשר יתרום משמעותית לשיפור פני העיר. וכמו כן חלק מהבניינים משלימים מתחמי בניינים אשר שופצו בעבר באותו רחוב. וכמו כן במטרה למנוע מפגעים לציבור. כמו כן שיפוץ ושדרוג הבניינים יהיה לטובת דיירי הבניין וכלל הציבור.
7. פרוטוקול ביקורת תמיכות מיום : 26.5.2022
8. אישור הסכם לחדר טרנספורמציה בשכונת השחר (חברת ערים+ חברת חשמל לישראל + ביתנית בע"מ) (מצ"ב חוות דעת יועמ"ש).
דברי הסבר : מובא לאישורכם הסכם חכירה של מקרקעין אשר ייעודם שצ"פ בשכונת השחר. לשם חשמול אזורי מגורים בשכונת השחר בנתה העיריה באמצעות קבלנים (ערים, ביתנית ו- א' ג' בוסקילה) "חדרי טרפו" עבור חברת החשמל למטרת התקנת, אחזקת והפעלת מתקני טרנספורמציה ומתקני חשמל אחרים. עלות בניית החדרים משולמת על ידי חברת החשמל ישירות לקבלנים.
המדובר בחדר (תחנה) בשם "תחנת דנה" המצוי על מקרקעין הרשומים בלשכת רישום המקרקעין כחלקה 84 בגוש 39866 מגרש 906 לפי תכנית מס', 146/03/25. המקרקעין לחכירה הינם בשטח של כ-43.26 מ"ר. התשלום לעירייה בגין רכיב הקרקע יהיה בסך 12,694.5 ₪. חישוב התמורה המושלמת על ידי חברת החשמל עבור חדרי טרנספורמציה נקבע בתעריף סטטוטורי החל באופן שוויוני בכל רחבי המדינה.
הסכמי חכירה מעין אלו נחתמו כדבר שבשגרה בין חברת החשמל ורמ"י ואולם במקרה הזה השצ"פים בשכונת השחר הופקעו על ידי עיריית דימונה ולפיכך על העיריה לחתום על הסכם חכירה מול חברת החשמל כתנאי לחשמול האזורים. יודגש, ייעוד הקרקע נשאר שצ"פ וקיומן של התחנות והחשמל שיופק מהן הינם לטובת הציבור.



בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות, עשייה במקרקעין בדרך של חכירה מחייבת את אישור שר הפנים וכשלב מקדים להגשת הבקשה אליו נדרש אישור חברי המועצה על הסכם החכירה.

9. הודעה בדבר חלוקת העיר לאזורים. לקביעת שיעור היטל השבחה בתוכנית פינוי בינוי.

10. אישור נסיעתו של מר עודד עמר לסמינר מקצועי של משרד הכלכלה והתעשייה- פארקים אקו תעשייתיים בפינלנד בין התאריכים : 19-21/9/22

11. תבר"ם.



מר בני ביטון : בהתאם לכללים אחרי חצי שעה שאין קוורום אנחנו מתחילים בישיבת מועצת העיר עם שלישי מהחברים. הנכם מוזמנים לישיבת מועצת העיר מן המניין מספר 73 אשר תתקיים ביום שלישי, כ' בתמוז תשפ"ב, 19.07.2022, בשעה 18:30, באולם המליאה.

1. אישור הסדרת חניות למבנה ההסתדרות, שכ' יוספטל, רח' מ"ג המעפילים 7 מתחם 801

מר בני ביטון : אישור הסדרת חניות למבנה ההסתדרות, שכ' יוספטל, רח' מ"ג המעפילים 7 מתחם 801. המהנדס, בבקשה.

מר גיא דוננפלד : מדובר על בקשה להיתר שהוגשה לוועדה המקומית. הבקשה להיתר היא תואמת ותכנית אבל יש פה עניין שחלק מהקרקע היא בבעלות העירייה. הבקשה הוגשה על ידי ההסתדרות לצורך הסדרת החניה והמבנים.

מר סמיטל חבושה : הם עושים חידוש למבנה הזה, מבנה הספר, אבל זה יוגש בבקשה אחרת בנפרד. מה שהם עושים נכון לעכשיו זו הסדרה של כל החנייה. מצד ימין, החלק הזה הוא בבעלות של עיריית דימונה על פי נסח הטאבו. הבאנו את זה לישיבת המליאה לאישור.

מר בני ביטון : השטח כלוא בין קופת החולים לבין ההסתדרות ביחד ואני חושב שהגיע הזמן שזה לא יהיה שטח הפקר שם. מביאים את זה לאישור מליאת מועצת העיר כדי להסדיר את זה. אני חושב שלכל הצדדים זה טוב הדבר הזה.

עו"ד מנחם בן טובים : זה בשני תנאים, העירייה לא מעבירה לבעלותם אלא מאפשרת להם להשתמש. החניון לא יהיה חניון פרטי אלא ציבורי, כל אחד יוכל להיכנס ומתי שהעירייה תרצה לקבל את השטח בחזרה הוא התחייב להשיב את זה.

מר בני ביטון : הרווחנו פעמיים בקטע הזה, גם הגברנו את מקומות ומספרי החניות מסביב למרכז המסחרי והעירייה, אתם יודעים איזו מצוקת חניה יש, וגם הסדרנו את הדבר הזה שהוא הסדר בהפקר והקרקע נשארת בידי עיריית דימונה.

מר בני ביטון : בונים מבנה חדש במספרה.

עו"ד מנחם בן טובים : זה לא בצד שלנו אבל כל החלק, הוא מוסיף עוד 6 חניות בצד שלו.

מר בני ביטון : זה בסך הכל עוד 12 חניות ביחד.

• מיכל אבו יצאה מהאולם לא משתתפת בהצבעה ובדיון

מר בני ביטון : מי בעד אישור הסדרת חניות למבנה ההסתדרות, שכ' יוספטל, רח' מ"ג המעפילים 7 מתחם 801 ?

בעד פה אחד



החלטה מס' 405
מליאת מועצת העיר מאשרת את הסדרת חניות למבנה ההסתדרות, שכ' יוספטל, רח' מ"ג המעפילים
7 מתחם 801
אושר ברוב קולות
5 בעד, מיכל אבו לא הצביעה

2. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום: 12.7.2022

מר בני ביטון: אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום: 12.7.2022.

מר בני ביטון: מדובר על קריאת שם כיכר לארגון "צוות" צוות ארגון מאוד גדול של גמלאי ופורשי צה"ל. בכ- 10-15 רשויות במדינת ישראל נתנו שם רחוב או כיכר על שם "צוות". הייתה בקשה של יו"ר צוות מדימונה אבי אבו חצירה. הוא כתב מכתב בצורה מסודרת והביא לאריאל ללוש, יו"ר ועדת השמות. ועדת השמות דנה בסוגיה הזו, אנחנו פה דנים כרגע באופן עקרוני כשאנחנו מאשרים את הדבר הזה. אנחנו נצא יחד עם מהנדס העיר ויחד עם כולם, נקבל ונבחר את אחת הכיכרות שנקרא את שמה וכמובן נחנך יחד עם מפקד צוות הארצי, המחוזי והמקומי שלנו שיבואו לפה.

מר בני ביטון: מי בעד אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום: 12.7.2022.?

בעד פה אחד.

החלטה מס' 406
מליאת מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת שמות מיום: 12.7.2022
אושר פה אחד

3. דו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2021

גב' מירב בנאקוט: ערב טוב. באמת מטבע הדברים אנחנו מקבלים המון פניות, הרבה תלונות. לחלק מהפניות יש גוון תלונתי וחלק מוגדרות ממש כתלונות, בן אדם בא ואומר "אני רוצה להתלונן ולהגיש תלונה". כשמיניתם אותי למבקר העירייה מיניתם אותי בנוסף גם לממונה על תלונות הציבור בעיר ומאז אני מתפקדת בשני הכובעים האלה. כשאדם מגיע להגיש תלונה יש פרוצדורה מסוימת. הוא צריך להגיש אותה בכתב, היא צריכה להיות חתומה. תאורטית היא לא יכולה להיות אנונימית למרות שגם אם תגיע תלונה אנונימית אנחנו נתייחס אליה ונבדוק אותה למרות שלא יהיה לי את מי לעדכן. יש את הדו"ח המסכם השנתי שהיו שייכות לעבודה משותפת של כמה יחידות אתם מוזמנים לקרוא אותן. יש פה לדוגמא סירוב להעברת חוב ארנונה לשוכרים, אז היה דיון במחלקה המשפטית, מול מחלקת הארנונה ומול התושב ומבקר המדינה וכולי. כשזה משהו שהוא ככה במאסה אז בחרתי לתאר אותו וגם לסווג את התלונה כמוצדקת, לא מוצדקת או מוצדקת חלקית. התושב בסיום הטיפול מקבל תשובה, לדוגמא, סיפור החנייה המפורסם של האוטובוסים הוא אחד הדברים שמתוארים פה בדו"ח שוב, כי זו הייתה תלונה רצינית ועם הרבה גורמים ולכן היא מתוארת בדו"ח וכמובן בלי שמות. פתרנו אותה ברוך השם אבל התלונות מתוארות בתמציתיות בלי שניתן יהיה לזהות את האנשים. מה שחשוב לנו אחר כך זה נושא הפקת הלקחים



בתוך המחלקות, איך היה צריך ואם צריך לנהוג אחרת וזו העבודה שלי כממונה על תלונות הציבור. אם יש שאלות, אם יצא לכם להציץ ואם לא. הדו"ח כתוב בצורה קלילה ומתואר בצורה שלטעמי קריאה, אתם מוזמנים לקרוא אותו וגם אם לא בפורום הזה בא לכם לשאול שאלות אז בשמחה, בטח ובטח להפנות אנשים שיש להם תלונות, אני מקבלת. הרבה פעמים אומרים לי "הגעתי בזכות חבר מועצה או ראש אגף" וכולי.

מר בני ביטון : תודה רבה גברתי המבקרת, יש הערות או הארות?

מר בני ביטון : מי בעד דו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2021 ?

בעד פה אחד

החלטה מס' 407
מליאת מועצת העיר מאשרת את דו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2021
אושר פה אחד

4. אישור מורשים חתימה בביה"ס "אמיר" ממלכתי

מר בני ביטון : סעיף 4, אישור מורשים חתימה בביה"ס "אמיר" ממלכתי, מנהלת בית הספר : הגב' ליאת אמויאל ת.ז. 034079418. מזכירת בית הספר : יוליה שמעוני ת.ז. 304596448. חשבון רשות : בנק לאומי 10 דימונה סניף מס' 923 מס' חשבון 4374941 חשבון הורים : בנק לאומי 10 דימונה סניף מס' 923 מס' חשבון 4374647 כולל אפשרות להעברה בנקאית.

מר בני ביטון : מי בעד אישור מורשים חתימה בביה"ס "אמיר" ממלכתי ?

בעד פה אחד.

החלטה מס' 408
מליאת מועצת העיר מאשרת את אישור מורשים חתימה בביה"ס "אמיר" ממלכתי
אושר פה אחד

5. אישור נסיעתם של רה"ע מר בני ביטון וחברי מועצת העיר, הגב' מרינט וקנין ומר אסף איפרגן לכנס ערים תאומות- פסטיבל סנייה פור אבר ברומניה בין התאריכים : 8-12/9/22

מר בני ביטון : אישור נסיעתם של רה"ע מר בני ביטון וחברי מועצת העיר, הגב' מרינט וקנין ומר אסף איפרגן לכנס ערים תאומות - פסטיבל סנייה פור אבר ברומניה. בין התאריכים : 8-12/9/22. פעם שעברה ייצגו אותנו אלברט לוי ומר יהודה בצלאל, הפעם מי שייצג אותנו אסי איפרגן מרינט ואני, כבר 9 שנים ראש העיר של סנייה מבקש ולוחץ שאגיע אליהם, אמור להגיע לדימונה בנובמבר ואנחנו נקבל אותו.



מר בני ביטון: מי בעד אישור נסיעתם של רה"ע מר בני ביטון וחברי מועצת העיר, הגב' מרינט וקנין ומר אסף איפרגן לכנס ערים תאומות- פסטיבל סנייה פור אבר ברומניה בין התאריכים: 8-12/9/22 ?

בעד פה אחד

החלטה מס' 409
מליאת מועצת העיר מאשרת את נסיעתם של רה"ע מר בני ביטון וחברי מועצת העיר, הגב' מרינט וקנין ומר אסף איפרגן לכנס ערים תאומות- פסטיבל סנייה פור אבר ברומניה בין התאריכים: 8-12/9/22
אושר פה אחד

6. אישור שדרוג תשתיות "ישן מול חדש" דימונה- במסגרתו ישופץ מעטפת בניין ברח' שדרות אריאל שרון בלוק 263

דברי הסבר: אישור רשימת הבניינים המופעים בהחלטה, נובעת בכך שהדבר נעשה עפ"י הקריטריונים השוויוניים של המנהל ובין היתר הסיבות לבחירת הבניינים בכך שהם נמצאים בעורקים ראשיים של העיר אשר יתרום משמעותית לשיפור פני העיר. וכמו כן חלק מהבניינים משלימים מתחמי בניינים אשר שופצו בעבר באותו רחוב. וכמו כן במטרה למנוע מפגעים לציבור. כמו כן שיפוץ ושדרוג הבניינים יהיה לטובת דיירי הבניין וכלל הציבור.

מר בני ביטון: אישור שדרוג תשתיות "ישן מול חדש" דימונה- במסגרתו ישופץ מעטפת בניין ברח' שדרות אריאל שרון בלוק 263

דברי הסבר: אישור רשימת הבניינים המופעים בהחלטה, נובעת בכך שהדבר נעשה עפ"י הקריטריונים השוויוניים של המנהל ובין היתר הסיבות לבחירת הבניינים בכך שהם נמצאים בעורקים ראשיים של העיר אשר יתרום משמעותית לשיפור פני העיר. וכמו כן חלק מהבניינים משלימים מתחמי בניינים אשר שופצו בעבר באותו רחוב. וכמו כן במטרה למנוע מפגעים לציבור. כמו כן שיפוץ ושדרוג הבניינים יהיה לטובת דיירי הבניין וכלל הציבור.

אני רוצה להסביר לכם לפני שניכנס לסיפור הזה. דימונה נמצאת בתהליך אדיר של בנייה מאסיבית בצורה יוצאת מן הכלל. חדש מול ישן. לדעתי לא ירחק היום שמהנדס העיר, אבי היקלי ואנוכי ישבנו והחלטנו שיהיו שכונות שבהם נעשה פינוי בינוי. יש לנו 3 מתחמים של שכונות שאנחנו רוצים לעשות בהן פינוי בינוי. אנחנו אמורים להיות בישיבה עם מנכ"ל המנהל וביחד נבדוק כדאיות כלכלית לפרויקטים האלה.

ישבתי עם שני יזמים מאוד בכירים ואגיד את שמותיהם. חברת "גשם" ברחוב באבא סאלי. והיזם השני יגאל יח. דמרי שמאוד רוצה להיכנס לשכונת הניצחון. אנחנו מעוניינים לעשות פינוי בינוי גם ברחוב הזית. בעוד שנה לערך תהיה הפתעה אדירה של כל האזור הציבורי הזה. נתתי בזמנו תוכנית לשר השיכון דאז יואב גלנט כשהיה מר שמעון מזוז גזבר עיריית דימונה. נתנו לו תוכנית ב-10 מיליון דולר כדי לעשות את כל השדרוגים, היה יוצא לנו הרבה יותר זול ממה שאנחנו בונים בשכונות החדשות, גם בגלל הצפיפויות וגם בגלל הדברים האחרים. זה באופן כללי.



מר בני ביטון: מי בעד אישור שדרוג תשתיות "ישן מול חדש" דימונה- במסגרתו ישופץ מעטפת בניין ברח' שדרות אריאל שרון בלוק 263 ?

בעד פה אחד.

החלטה מס' 410
מליאת מועצת העיר מאשרת את שדרוג תשתיות "ישן מול חדש" דימונה- במסגרתו ישופץ מעטפת בניין ברח' שדרות אריאל שרון בלוק 263

דברי הסבר: אישור רשימת הבניינים המופעים בהחלטה, נובעת בכך שהדבר נעשה עפ"י הקריטריונים השוויוניים של המנהל ובין היתר הסיבות לבחירת הבניינים בכך שהם נמצאים בעורקים ראשיים של העיר אשר יתרום משמעותית לשיפור פני העיר. וכמו כן חלק מהבניינים משלימים מתחמי בניינים אשר שופצו בעבר באותו רחוב. וכמו כן במטרה למנוע מפגעים לציבור. כמו כן שיפוץ ושדרוג הבניינים יהיה לטובת דיירי הבניין וכלל הציבור.

אושר פה אחד

7. פרוטוקול ביקורת תמיכות מיום: 26.5.2022

מר בני ביטון: פרוטוקול ביקורת תמיכות מיום: 26.5.2022. אני אגיד כמה מילים על הביקורת שנעשתה. מפקח התמיכות, יוסי קסטיאל עשה עבודת ביקורת יסודית לעמותות. חבר מועצת העיר אסי איפרגן היה שותף יחד עם רועי אמנו לכל התהליכים הללו בשתי עמותות ספורט. זה המקום לציין שנפרדנו מאחד שבאמת עשה עבודה יוצאת מן הכלל, אלי סגרון, אנו נמצא את הזמן והמקום להוקיר לו על פועלו במשך שנים ארוכות. אלי עבד בהתנדבות הוא מאוד רציני והגיע למסקנה שהוא רוצה לפרוש. זה היה הדדי בינינו, אף אחד לא אילץ אותו, הוא הגיע למסקנה לבד.

היינו בפגישה במשרד הפנים אצל מר דודי ספיר אני רועי, מנחם היועמ"ש ועו"ד אלדד אופק. אנחנו הולכים לעשות מיזוג עמותות. פתחנו את רשות הספורט העירונית, ברשות הספורט העירונית אנחנו יכולים בכדוריד לבצע ולמזג את זה עד קבוצות בליגה לאומית. בכדורגל עד לקבוצות בליגה א', כדי למזג את ענפי הספורט הללו, מינינו את רועי אמנו להיות חשב מלווה. זה היה הרעיון של מנחם בן טובים היועמ"ש. שיהיה חשב מלווה לשתי העמותות האלה שהן שתי העמותות שמגלגלות הכי הרבה כסף. כל פעם הייתה בעיה של חריגות פה וחרגיגות שם. חלילה אף אחד לא לקח את הכסף הזה אבל אני חושב שכמו שאנחנו מנהלים את הכסף בעיריית דימונה, כך העמותות הללו יתנהלו. וזה המקום להגיד שאפו לגזברית הגב' סימה כחלון. עיריית דימונה מתנהלת ללא גירעונות. לא בעודף תקציבי אבל אנחנו לא בגירעון. אני חושב שכל מוסד שמכבד את עצמו צריך להתנהל כלכלית נכון. בסך הכל האנשים האלה בעמותות באו בהתנדבות מלאה. שתי העמותות האלה התחלפו לחלוטין. סדר חדש אנחנו עושים שם, מיזוג דרך רשות הספורט העירונית.

אני חושב שהביקורת שיוסי קסטיאל הביא לידינו זה גם הביא אותנו לתפיסה ולחשיבה ניהולית אחרת. העובדה היא שאנו לא מביאים למועצת העיר תיקון תקציב. הבטחתי את זה גם לאסי ואמרת "כולם יסתדרו עם התקציב, מי שלא יסתדר עם התקציב שלו אנחנו לא נבוא למליאת מועצת העיר ונבקש תיקון תקציב". אומנם יש עוד סכום מסוים של כסף שאנחנו צריכים לתת למ.ס דימונה אז שלא תגידו "אבל אמרת במועצה הקודמת שאין".



בדקנו ועשינו הרבה שיעורי בית ואנחנו נמשיך לבקר גם. אני מאמין שהיום אנחנו איגדנו את הכל. טניס השולחן עבר לרשות הספורט, נשארה לנו רק עוד עמותה אחת שנקראת עמותת הקריקט. הקמנו רשות ספורט עירונית ואנחנו רוצים שכל ענפי הספורט יהיו תחת מטריה אחת.

אני בעד שלא תהיה אפילו ועדת תמיכות לספורט, שהכל יהיה בבסיס התקציב של עיריית דימונה. אם נצליח להגיע זה החלום הטוב ביותר שלנו. לא צריך שום דבר. יש שם דירקטוריון, יש מנכ"ל, נוסיף לו עוד 5-6 מיליון ש"ח והכל יהיה בסדר. חש הערות או הערות?

מר בני ביטון : מי בעד פרוטוקול ביקורת תמיכות מיום : 26.5.2022 ?

בעד פה אחד.

החלטה מס' 411
מליאת מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ביקורת תמיכות מיום : 26.5.2022
אושר פה אחד

8. אישור הסכם לחדר טרנספורמציה בשכונת השחר (חברת ערים + חברת חשמל לישראל + ביתנית בע"מ)

מר בני ביטון : אישור הסכם לחדר טרנספורמציה בשכונת השחר (חברת ערים + חברת חשמל לישראל + ביתנית בע"מ), (מצ"ב חוות דעת יועמ"ש). פה המקום להגיד תודה לעו"ד עדי אזולאי מהמחלקה המשפטית שעשתה עבודה מקצועית, מהירה יחד עם מנהל המחוז של "חברת ערים".

זה עצר לנו את כל החשמל של שכונת השחר איפה שאנחנו הולכים להקים את תחנת השיטור, גני הילדים וכל האזור הזה כולל את חברת "אבאל" וכולל כל השכונות החדשות. ללא האישורים הללו לא יהיה ניתן לפתוח את גני הילדים ועוד בשכונת השחר. זה המקום שוב להגיד לעו"ד עדי וללשכה המשפטית תודה רבה.

מר בני ביטון: מי בעד אישור הסכם לחדר טרנספורמציה בשכונת השחר (חברת ערים + חברת חשמל לישראל + ביתנית בע"מ) ?

בעד פה אחד

החלטה מס' 412
מליאת מועצת העיר מאשרת את ההסכם לחדר טרנספורמציה בשכונת השחר (חברת ערים + חברת חשמל לישראל + ביתנית בע"מ)

דברי הסבר: מובא לאישורכם הסכם חכירה של מקרקעין אשר ייעודם שצ"פ בשכונת השחר. לשם חשמול אזורי מגורים בשכונת השחר בנתה העיריה באמצעות קבלנים (ערים, ביתנית ו- א' ג' בוסקילה) "חדרי טרפו" עבור חברת החשמל למטרת התקנת, אחזקת והפעלת מתקני טרנספורמציה ומתקני חשמל אחרים. עלות בניית החדרים משולמת על ידי חברת החשמל ישירות לקבלנים.

אושר פה אחד



9. הודעה בדבר חלוקת העיר לאזורים. לקביעת שיעור היטל השבחה בתוכנית פינוי בינוי.

מר בני ביטון : הודעה בדבר חלוקת העיר לאזורים. לקביעת שיעור היטל השבחה בתוכנית פינוי בינוי. מדובר על שינוי שאנחנו צריכים להכניס אבל אנחנו כפופים לאישור משרד הפנים. תקן אותי מנחם. אנחנו היינו אמורים להכניס את הסעיף הזה עד ה-01/05 מנחם?

עו"ד מנחם בן טובים : עד ה-01/05.

מר בני ביטון : בהתאם לתיקון חוק התכנון והבניה רשאית הייתה העירייה לחלק את העיר לאזורים ולקבוע לכל אזור שיעור של היטל השבחה של 0% או 25% או 50%, חלף הזמן והסתבר כי יש יזמים שמעוניינים לבצע פינוי בינוי בדימונה אולם על מנת להפוך את הפרויקט לכדאי יש צורך לקבוע שיעור של 0% בחלק מהשכונות, אני מבקש כי המועצה תאשר את ההודעה על חלוקת העיר לאזורים זאת בכפוף לקבל אישור של משרד הפנים, האישור הינו על תנאי.

עו"ד מנחם בן טובים : נכון, וייתכן אפילו שנביא את זה עוד פעם כי צריכים הודעה של 30 ימים קודם.

מר בני ביטון : 100 אחוז.

עו"ד מנחם בן טובים : קודם כל שיתקבל אישור משרד הפנים.

מר בני ביטון : מי בעד הודעה בדבר חלוקת העיר לאזורים. לקביעת שיעור היטל השבחה בתוכנית פינוי בינוי ?

בעד פה אחד

החלטה מס' 413
מליאת מועצת העיר מאשרת את ההודעה בדבר חלוקת העיר לאזורים. לקביעת שיעור היטל השבחה בתוכנית פינוי בינוי
אושר פה אחד

10. אישור נסיעתו של מר עודד עמר לסמינר מקצועי של משרד הכלכלה והתעשייה- פארקים אקו תעשייתיים בפינלנד בין התאריכים : 19-21/9/22

מר בני ביטון : אישור נסיעתו של מר עודד עמר לסמינר מקצועי של משרד הכלכלה והתעשייה - פארקים אקו תעשייתיים בפינלנד בין התאריכים : 19-21/9/22.

מר בני ביטון : אני חושב שזה המקום לתת מחמאות לעודד עמר, מנהל אזורי התעשייה בעיר דימונה. היום העיר דימונה גדלה ונוספו עוד אזורי תעשייה והנושא מקבל את הטיפול הראוי .

מר בני ביטון : מי בעד אישור נסיעתו של מר עודד עמר לסמינר מקצועי של משרד הכלכלה והתעשייה- פארקים אקו תעשייתיים בפינלנד בין התאריכים : 19-21/9/22 ?

בעד פה אחד



החלטה מס' 414
מליאת מועצת העיר מאשרת את נסיעתו של מר עודד עמר לסמינר מקצועי של משרד הכלכלה
והתעשייה - פארקים אקו תעשייתיים בפנינלנד בין התאריכים: 19-21/9/22
אושר פה אחד

11. תב"רים

מר בני ביטון : אישור תב"רים.

תב"רים חדשים :

- תב"ר 1745 – שדרוג טיילת הספורט הרצל/סטרומה – 1,000,000 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1746 – קירוי מגרש ספורט בייס אחווה – 900,000 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1747 – שיפוץ מבנה היחידה לקידום נוער ברח' העיינות – 776,490 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1748 – שיפוץ והרחבת מועדון "בית אפרים" – רח' כובשי אילת – 500,000 ₪ - שיכון
- תב"ר 1749 – שיפוץ מבנה רב תכליתי ליהמן - 1,434,905 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1750 - שיפוץ מבנה רב תכליתי ליהמן – 243,900 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1751 – ניקיון המרחב הציבורי – 421,300 ₪ - המשרד להגנת הסביבה – 383,000 ₪ קל"פ – 38,300
- תב"ר 1752 – הצטיידות עבור בתי הספר אמיר והרצוג – 2,500,000 ₪ - קל"פ

עדכון תב"רים חדשים :

- תב"ר 1662 - שיפוץ מחסני חירום עירוניים – 270,000 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1698 – שיפוץ והכשרת חדרים ואולם כינוסים בייס שלהבת הדרום – 974,807 ₪ - שיכון
- תב"ר 1699 – שיפוץ בית כנסת "בית יהושע" רח' יגאל אלון – 833,493 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1704 – שיפוץ מרכז מורשת קהילת העבריים – 520,815 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1725 – תוספת קומה למרכז הגיל הרך בשילוב מעון יום – 2,500,000 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1734 – בניית מבנה לנוער ברח' אלעזר אבוחצירה – 4,555,177 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1737 – שיפוץ המרכז המסחרי – 11,408,510 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1744 – רכישת מכונת טיאוט – 253,000 ₪ - קל"פ



הגדלת תב"רים:

תב"ר 370 – אזור תעשייה – 329,301 נה - משרד הכלכלה

תב"ר 1564 – בניית ביי"ס יסודי ממלכתי חדשני בשכ' השחר – 1,200,000 נה - משרד השיכון

תב"ר 1696 – בניית גן ילדים תלת כיתתי מגרש 619 שכ' השחר – 450,000 שח – משרד השיכון

סה"כ תב"רים – 31,071,698 נה

סגירת תב"רים:

תב"ר 1687 – טאבלטים לבתי הספר היסודיים

תב"ר 1690 – הצטיידות עבור הקאנטרי

תב"ר 1697 – השלמת גדר רשת במתחם המנחת באזור התעשייה.

מר בני ביטון : מי בעד אישור תב"רים?

בעד פה אחד.

החלטה מס' 415
מליאת מועצת העיר מאשרת את התבריי"ם המפורטים לעיל
אושר פה אחד

בברכה,

בני ביטון
ראש העיר

שוקי קליין
ר. מנהל כללי, מזכיר העיר