

# הנחיות לפרסום הקלה\שימוש חורג

1. פרסום הנוסח המפורט מטה בעתונים הבאים:

- עיתון יומי נפוץ ("ידיעות" או "ישראל היום" או "ישראל פוסט")
- עיתון יומי אחר
- עיתון מקומי

## להלן נוסח הפרסום

### עיריית דימונה הועדה לתכנון ולבניה

בהתאם לסעיף 149(א) לחוק התכנון ולהבניה תשכ"ה 1965 ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית **בקשה להקלה**

**שם המבקש:** גשם למשתכן בע"מ באמצעות גשם בנגב בע"מ.

**מהות הבקשה:** בניית מבנה מגורים בן 6 קומות 12 יח"ד בהקלות הבאות:

1. הקלה בקווי בניין צידיים בשיעור של עד 10%.
2. הקלה בשטח הכולל לחדר על גג הקומה העליונה ( מותר עד 30 מ"ר, מוצע 50 מ"ר).
3. הקלה בשטח תכסית מותר בשיעור של כ- 321.30 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.
4. בניית בריכת שחיה בהקלה בקווי בניין מותרים.
5. הקלה ע"י הוספת 4 מ"ר לבניית ממ"ד לכל יח"ד מעבר לשטחים המותרים בהתאם למותר ע"פ תקנות התגוננות אזרחית.

**המקום:** שכ' ממשית, רח' תל גבעון מגרש 447.

**גושים:** 39833

**חלקה:** 66

**ישוב:** דימונה

כל המעוניין יוכל לעיין בבקשה מספר 20221287 ובתוכנית המצורפת אליה, ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בשעות קבלת קהל.

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הבקשה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני עותקים למשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 15 יום מפרסום המודעה.

יו"ר הועדה  
לתכנון ולבניה