

# הנחיות לפרסום הקלה\שימוש חורג

1. פרסום הנוסח המפורט מטה בעתונים הבאים:

- עיתון יומי נפוץ ("ידיעות" או "ישראל היום" או "ישראל פוסט")
- עיתון יומי אחר
- עיתון מקומי

## להלן נוסח הפרסום

### עיריית דימונה הועדה לתכנון ולבניה

בהתאם לסעיף 149(א) לחוק התכנון ולהבניה תשכ"ה 1965 ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית **בקשה להקלה**

**שם המבקש:** גשם למשתכן בע"מ באמצעות גשם בנגב בע"מ

**מהות הבקשה:** בניית מבנה מגורים סה"כ 30 יח"ד בהקלה ע"י הוספת 3 יח"ד בשיעור של עד 20% ממספר הדירות המותר (27 יח"ד) עפ"י תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (9).  
כן תוספת קומה אחת לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (8). העברת זכויות בניה משטח שירות מתחת לקרקע לשטחי שירות מעל הקרקע בשיעור של כ-400 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר וכן הוספת 4 מ"ר לבנית ממ"ד לכל יח"ד מעבר לשטחים המותרים בהתאם למותר ע"פ תקנות התגוננות אזרחית.

**המקום:** שכ' ממשית, רח' תל מקנה מגרש 454.

**גושים:** 39833

**חלקה:** 61

**ישוב:** דימונה

כל המעוניין יוכל לעיין בבקשה מספר 20221032 ובתוכנית המצורפת אליה, ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בשעות קבלת קהל.

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הבקשה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני עותקים למשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 15 יום מפרסום המודעה.

בני ביטון  
יו"ר הועדה  
לתכנון ולבניה