

הנחיות לפרסום הקלה\שימוש חורג

1. פרסום הנוסח המפורט מטה בעתונים הבאים:

- עיתון יומי נפוץ ("ידיעות" או "ישראל היום" או "ישראל פוסט")
- עיתון יומי אחר
- עיתון מקומי

להלן נוסח הפרסום

עיריית דימונה הועדה לתכנון ולבניה

בהתאם לסעיף 149(א) לחוק התכנון ולהבניה תשכ"ה 1965 ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית בקשה להקלה

שם המבקש: השחר ברזילי מור דימונה בע"מ.

מהות הבקשה: בניית מבנה מגורים בעל ארבע כניסות סה"כ 122 יח"ד בקלות הבאות:

1. בניית 122 יח"ד בהקלה ע"י הוספת 18 יח"ד בשיעור של עד 20% ממספר הדירות המותר (104 יח"ד) עפ"י תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (9).
2. בניית קירות תומכים בהקלה מגובה (מותר עד 2.20 מ', מוצע עד גובה 8.50 מ').
3. בניית מחסנים בהקלה מגודל מותר (מותר 6 מ"ר, מוצע 9.00 מ"ר) והקלה ממיקום.
4. שינוי מפלסים בתכנית פיתוח.
5. הקלה בקווי בניין צידיים (צפוני ודרומי) בשיעור של עד 10%
6. הקלה עבור יציאות מהמגרש לכיון מערב.
7. בניית מרפסות זיזיות בהקלה מקו בניין אחורי מערבי בשיעור של עד 40%.
8. תוספת 2 קומות (מותר 8 מוצע 10) פי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (8).
9. העברת זכויות בניה משטח עיקרי מעל הקרקע לשטחי שירות מעל הקרקע בשיעור של כ- 1400 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.
10. הקלה במפלס כניסה של כלל המבנים בשיעור של יותר מ-0.50 מ', מגובה 553.50 ל-554.60, מ-554.40 ל-550.00, מ-550.80, מ-547.50 ל-551.70.

המקום: שכ' השחר, רח' סרן יובל נריה 1,3,5,7 מגרש 546B

גושים: 39862

חלקה: 27,30,32,33

ישוב: דימונה

כל המעוניין יוכל לעיין בבקשה מספר 20221022 ובתוכנית המצורפת אליה, ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בשעות קבלת קהל.

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הבקשה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני עותקים למשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 15 יום מפרסום המודעה.

בני ביטון
יו"ר הועדה
לתכנון ולבניה