

הנחיות לפרסום הקלה\שימוש חורג

1. פרסום הנוסח המפורט מטה בעתונים הבאים:

- עיתון יומי נפוץ ("ידיעות" או "ישראל היום" או "ישראל פוסט")
- עיתון יומי אחר
- עיתון מקומי

להלן נוסח הפרסום

עיריית דימונה הועדה לתכנון ולבניה

בהתאם לסעיף 149(א) לחוק התכנון ולהבניה תשכ"ה 1965 ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית בקשה להקלה

שם המבקש: א.ג. בוסקילה עבודות בניה בע"מ
514716729

- מהות הבקשה:** בניית בניין מגורים בן 5 קומות 2 כניסות לבניין סה"כ 18 יח"ד בהקלות הבאות :
1. תוספת 2 קומות לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (8).
 2. בניית 18 יח"ד בהקלה ע"י תוספת 3 יח"ד בשיעור של עד 20% ממספר הדירות המותר (15 יח"ד) עפ"י תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (9).
 3. הקלה בגודל מחסנים מותר (6.0 מ"ר) מוצע (8.0 מ"ר) ללא תוספת שטחים מעבר למותר.
 4. העברת זכויות בניה משטח עיקרי מעל לקרקע לשטחי שירות מעל לקרקע בשיעור של כ- 34.0 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר
 5. העברת זכויות בניה משטח שירות מתחת לקרקע לשטחי שירות מעל לקרקע בשיעור של כ- 120.0 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר
 6. הקלה בקו בניין צדדי בחזית צפונית בשיעור של עד 10% מקווי בניין מותרים.
 7. הקלה בקו בניין קדמי לבניית גזוזטרה בשיעור של עד 40% מקווי בניין מותרים.

המקום: שכ' השחר, רח' הרב אלעזר אבוהצירה 9, מגרש 411.
גושים: 39869

חלקה: 31

ישוב: דימונה

כל המעוניין יוכל לעיין בבקשה מספר 20221447 ובתוכנית המצורפת אליה, ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בשעות קבלת קהל.

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הבקשה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני עותקים למשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 15 יום מפרסום המודעה.

בני ביטון

יו"ר הועדה
לתכנון ולבניה