

היטל ארנונה – עיריית דימונה לשנת הכספים 2023

בתוקף סמכותה, מחליטה מועצת עיריית דימונה בישיבתה שלא מן המניין מיום 15.6.22 להטיל בתחום שיפוט העירייה, ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים לשנת 2023 כמפורט.

סכום ארנונה

בש"ח

מגורים

42.38	101 בניינים המשמשים למגורים לרבות בתי אבות בתחום שיפוט העירייה – לכל מ"ר
42.38	104 דירות עמיר ריקות בתחום שיפוט העירייה – לכל מ"ר

בניינים למטרה אחרת

שירותים, משרדים ומסחר יחויבו לפי אזורים כמפורט להלן:

איזור א'

משרדים, שירותים ומסחר במרכז מסחרי ישן (למעט חנויות ממס' 46/1 צ' עד 46/6 ז) מרכז מסחרי חדש על כל שלביו (למעט קומה של משרדי המועצה הדתית כולל עסקים שבקומה), מרכז מסחרי אגד כולל התחנה, מרכז מיני סנטר, מרכז גיל, מרכז בית שאן, מרכז קניות חדש מול תחנת פז, מרכז פרץ סנטר לכל מ"ר. וכל מרכז קניות מעל 1000 מ"ר - לכל מ"ר.

מדרג למסחר

300 נישום המחזיק במקום אחד ולצורך אותו עסק מעל 1500 מ"ר – לכל מ"ר למסחר יחויב כדלקמן:

172.00	עד 1500 מ"ר - לכל מ"ר
123.83	מ- 1500 מ"ר עד 2000 מ"ר – לכל מ"ר
95.69	מ- 2000 מ"ר ומעלה – לכל מ"ר
73.18	320 מעברים מקורים פנימיים בקניון לרבות במרתף, או מעברים חיצוניים לרבות מבואות ומעברי חירום שמשמשים אך ורק למעבר וכן שירותים ציבוריים (בתי שימוש) המשמשים את הציבור הרחב ללא תשלום, יחויבו בתעריף המינימום למסחר – לכל מ"ר
	שטחים שבמרתף הקניון עד 200 מטר בלבד המשמשים כמשחקה לכלל הציבור ללא תשלום יהיו פטורים מארנונה – לכל מ"ר.
172.00	322 דוכנים במעברים או בכל שטח אחר במתחם לרבות בחנייה - לכל מ"ר
7.60	323 שטח המיועד לחניית כלי רכב ללא תשלום בקניון לרבות שטחי הגינון - לכל מ"ר
25.34	324 חניון מקורה במרכזים מסחריים לסוגיהם שלא בתשלום – לכל מ"ר

איזור ב'

301 משרדים, שירותים ומסחר בכל מקום בתחום העירייה שאינו איזור א' או איזור ג' לרבות דירות המשמשות כמשרד או מתנהלת בהן פעילות עסקית לכל מ"ר. 87.01

איזור ג'

41.96	302 שוק עירוני – דוכנים לכל מ"ר
95.69	303 רשתות מזון בכל האזורים למעט מרכזים מסחריים ואזור א' לכל מ"ר
172.00	304 רשתות מזון, במרכזים מסחריים ואזור א' לכל מ"ר
76.81	305 גני ילדים, ומעונות פרטיים לכל מ"ר
144.88	306 בתי קולנוע לכל מ"ר
109.49	307 תחנות דלק – שטח בנוי לכל מ"ר
59.69	308 מעונות משרד העבודה, הרווחה ושירותים חברתיים. מנהל המוגבלויות
159.05	309 מבנים של חברת חשמל עד 1223 לכל מ"ר
80.46	מעל 1223 לכל מ"ר
413.45	310 מבנים ומשרדים של מתקני תקשורת וחברות סלולריות לכל מ"ר
61.51	312 בתי הארחה ואכסנויות לכל מ"ר
172.00	313 אולמות שמחה בכל שטחי העיר לכל מ"ר
87.01	315 בתי מלון לכל מ"ר
878.81	330 בנקים – לרבות ארכיונים בכל שטחי העיר למעט ארכיונים באזור תעשייה לכל מ"ר
541.96	331 חברות ביטוח בכל שטחי העיר לכל מ"ר
	332. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס:
0.65	א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
0.31	ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
0.16	ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם
	333 מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס:
2.72	א. שטח של עד 10 דונם
1.36	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.73	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.31	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם

334 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית:

2.72	א. בשטח עד 10 דונם
1.36	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.73	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.31	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם

400 תעשייה ומלאכה

79.30	401 מפעלי ייצור, בניה, בנייני תעשייה בכל חלקי הרשות, לרבות מחסני תעשייה, מחצבות בתי אריזה, בתי קירור. לכל מ"ר
79.30	402 מוסכים, מחסני מוסכים, נגריות, מסגריות, בתי דפוס, לכל מ"ר מפעלים לכל מ"ר

600 אדמה חקלאית

16.20	601 יערות, חורשות ומטעים שאינם נושאים פרי לכל דונם, חלק מדונם יחוייב באופן יחסי לכל מ"ר
180.44	602 פרדסים ומטעים נושאי פרי לכל דונם, חלק מדונם יחוייב באופן יחסי
54.44	603 מבנה חקלאי לכל מ"ר
171.85	604 קרקע חקלאית אחרת, חלק מדונם יחוייב באופן יחסי לכל מ"ר

700 קרקע תפוסה – איזור א'

19.86	701 קרקע תפוסה עד 1000 מ"ר
7.60	קרקע תפוסה מעל 1000 מ"ר

קרקע תפוסה – איזור ב'

7.60	702 קרקע תפוסה ע"י בעלי מלאכה זעירה, תעשייה, מסחר, תחנות דלק באזור תעשייה לכל מ"ר
12.13	703 קרקע תפוסה לחברת השמל לכל מ"ר עד 24,247 לכל מ"ר
7.01	מעל 24,247 לכל מ"ר
60.03	704 קרקע תפוסה של מתקני תקשורת וחברות סלולריות לכל מ"ר
51.08	705 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים ו/או קרקע המשמשת לאחסנה כלשהי לרבות אחסנת חומרי חציבה, עודפי אדמה וכיוצא בזה לכל מ"ר
30.37	706 קרקע תפוסה המשמשת לשהיית כלי רכב של החברה ו/או לצורך מכירתם או השכרתם וכיוצ"ב, בין בתשלום ובין שלא בתשלום, לכל מ"ר.

תעריף "קרקע תפוסה" באזור ב', הוא תעריף שיורי, כלומר נכסים שלא נקבע לגביהם תעריף ספציפי של "קרקע תפוסה", יחול עליהם התעריף של קרקע תפוסה באזור ב'.

פארק תעשיות רותם ומתקנים בטחוניים

45.22	מחקר ופיתוח לכל מ"ר	751
79.23	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר	752
45.69	תעשייה לכל מ"ר	753
29.39	סככות לכל מ"ר	754
45.23	מתקנים ביטחוניים לכל מ"ר	755
108.89	שירותי מזון לכל מ"ר	756
29.39	חממה טכנולוגית לכל מ"ר (הנתמך ע"י משרד התמ"ס במסגרת תוכנית החממות הטכנולוגיות)	757

800 חניונים

25.59	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום לכל מ"ר	801
19.95	חניון שאינו מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום לכל מ"ר	802

900 אחרים

73.15	בריכות שחייה, תחנות מוניות, משתלות לכל מ"ר	901
-------	--	-----

הגדרות

1. בניין – כל מבנה בתחום העירייה או חלק ממנו, מכל חומר שהוא לרבות אבן, בטון, בלוקים, עץ אסבסט, פח, לבד, וכו'.
2. מטר מרובע - מ"ר הקיים בפועל, חלק ממ"ר יחוייב באופן יחסי.
3. שטח בניין לצורך חיוב ארנונה – כולל את כל השטח שבתוך הבניין בכל הקומות עם קירות חוץ, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבניין, או שאינו צמוד לבניין (לרבות פחונים וסככות) אולם מיועד לשמש את המחזיק לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבחים, הול, אמבטיה, חדרי שירות, מרפסות סגורות, מרפסות מקורות, יציעים, מקלטים, בין שהם מהווים מפלס אחד או מפלסים אחרים.

4. מעון לאנשים בעלי מוגבלויות שכלית התפתחותית

על פי חוק הפיקוח על המעונות התשכ"ה – 1965, כל המבנים על כל מרכיביהם השונים והשימוש בהם ייחשב כיחידה שלמה אחת.

0 5. מרתף

חלק מבניין שלפחות 2/3 מהחלל שבין רצפתו לתחתית תקרתו נמצא מתחת לפני הקרקע המקיפה את הבניין (ואשר הכניסה למרתף היא גם מתוך הבניין).

מרתף בבניין מגורים

יחויב על 50% משטחו בתעריף בית המגורים ובלבד שהמרתף אינו משמש למגורים. ובלבד שלא יפחת מתעריף המינימום לסיווג.

מרתף למסחר ושירותים משרדיים

יחוייב ב- 50% מהתעריף למסחר באותו מקום ולבד שהמרתף אינו משמש למסחר ולקוחות אינם מגיעים אליו. ובלבד שלא יפחת מתעריף המינימום לסיווג.

בריכות בבתים פרטיים

יחוייבו ב- 33.33% משטחן - בתעריף מגורים.

מעברים

מקום המיועד אך ורק למעבר הציבור ממקום למקום והוא מקורה ואינו משמש לכל פעילות עסקית אחרת.

הוראות כלליות

1. הנחות מארנונה יינתנו לזכאים על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה התשנ"ג 1993).
2. ההנחות יינתנו על פי בקשה בכתב שתוגש ע"י החייב בארנונה לאחר שהוכחה אמיתותה. בכפוף להנחיות החוק.
3. לא תינתן לחייב בארנונה אלא הנחה אחת. ובמקרה שהחייב זכאי ליותר מהנחה אחת, יקבל את ההנחה הגבוהה ביותר בלבד.
4. הנחה תינתן עבור שנת הכספים השוטפת בלבד. בכפוף להנחיות החוק.
5. שטחי קרקע הצמודים למבנה מגורים ומשמשים לגינת נוי, משוחררים מארנונה.
6. נכס בהשכרה לתקופה קצרה משנה אחת, יהיה המשכיר חייב בארנונה. לגבי השכרה מתקופה של שנה ומעלה, חייב המשכיר או נציגו למסור לעירייה הודעה על העסקה והחל ממועד זה יהיה השוכר חייב בתשלום ארנונה.
7. הנחת בניין חדש – יחול על מלאי דירות של קבלנים בלבד, עד 12 חודשים הראשונים.
8. הנחה לנכס ריק – שאין משתמשים בו יינתן לתקופה של עד 6 חודשים אך לא פחות מ 30 יום פעם אחת בבעלות בלבד.
9. ריבוי נכסים – במקרה של בעלות על יותר מנכס אחד, תינתן ההנחה רק עבור נכס אחד בלבד.

סדרי ומועדי תשלומי ארנונה

1. הארנונה המפורטת לעיל תשולם ב 01.01.2023 של שנת הכספים לגביה היא מוטלת.
2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מאפשרת מועצת העירייה לשלם ארנונה בשישה תשלומים דו- חודשיים שווים שישולמו במלואם בתאריכים הנקובים בחשבונות הדו-חודשיים הנשלחים ע"י העירייה בתוספת הפרשי הצמדה למדד מחירים לצרכן ובהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה תיקון התשמ"ד - 1984).
3. אי פירעון אחד מהתשלומים הנ"ל במועד הנקוב בחשבון הדו-חודשי, יאפשר לעירייה לדרוש את מלוא החיוב השנתי, לרבות ריבית והפרשי הצמדה למדד מחירים לצרכן כפי שנקבע בחוק.

4. כל משלם בגבייה מרוכזת באמצעות הוראת קבע בבנקים או באמצעות כרטיס אשראי או באמצעות גבייה מרוכזת במקומות העבודה או ע"י הסדר עם מפעלים ומוסדות, אשר חיובו השנתי אינו עולה על סך של 100,000 ש"ח, יהיה זכאי לקבל הנחה מארנונה, בשיעור של 1% לשנה.
5. המשלם מסיו מראש לכל השנה עד 31.01.2023 של אותה שנת כספים, אשר חיובו השנתי אינו עולה על סך של 100,000 ש"ח, יהיה זכאי לקבל הנחה מארנונה, בשיעור של 2% לשנה. מעל 100,000 ש"ח תינתן הנחה של 1% בלבד. מובהר כי גם מי שישלם תשלום שנתי מראש, יידרש לשלם כל תוספת שתאושר כדין.
6. הזכאי על-פי פסקה 4 – יחוייב בהצמדה למדד מחירים לצרכן כחוק.

השגה על קביעת ארנונה

- א. מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית, רשאי תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 2. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 3. הוא אינו מחזיק כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
- ב. אין באמור בחוק זה כדי להסמיך את מנהל הארנונה או את וועדת הערר לדון או להחליט בטענה שמעשה המועצה של הרשות המקומית בהטלת הארנונה או בקביעת סכומיה, היה נגוע באי חוקיות שלא כאמור בפסקאות 1 ו-3 של סעיף קטן א'.
- ג. על אף האמור בסעיפים קטנים א' – ב', מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית ולא השיג תוך המועד הקבוע על יסוד טענה לפי סעיף קטן א' 3, רשאי בכל הליך משפטי, ברשות בית המשפט להעלות טענה כאמור כפי שהיה רשאי להעלותה אילו לא חוק זה.

תשובת מנהל הארנונה

1. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
2. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה זולת אם האריכה וועדת הערר את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו ובלבד שתקופת הארכה לא תעלה על שלושים יום.

ע ר ר

1. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני וועדת הערר.
2. על החלטת וועדת הערר, רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית, הערעור יוגש תוך שלושים יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

בנימין ביטון - ראש העיר