



## פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 84

שהתקיימה ביום ראשון, י"ב באדר תשפ"ג, 05.03.2023 בשעה 20:00, באולם המליאה.

### נוכחים:

מר בני ביטון	- ראש העיר
מר אריאל ללוש	- סגן רה"ע
מר יחיאל צרויה	- סגן רה"ע
מר אסי איפרגן	- חבר מועצה
גבי מרינט וקנין	- חברת מועצה
מר גיל אמסלם	- חבר מועצה
מר אלברט לוי	- חבר מועצה
גבי מיכל אבו	- חברת מועצה

### משתתפים:

מר שוקי קליין	- ר. מנהל כללי, מזכיר העיר
עו"ד מנחם בן טובים	- היועמ"ש
גבי מירב בנאקוט	- מבקרת העירייה
מר גיא דוננפלד	- מהנדס העיר
מר משה אלפסי	- מנהל אגף הגבייה
מר ציון רוזיליו	- סגן מנהל אגף ביטחון
מר שמעון חיון	- עוזר רה"ע
גבי יפה עזריה	- מנהלת מח' מכרזים וועדות

### סדר היום:

1. אישור הסכם להקצאת מבנה בית כנסת עם עמותת "אעירה שחר- דימונה" לניהול והפעלת בית הכנסת.
2. אישור הסכם להקצאה מבנה בית ספר עם עמותת "צביה רשת חינוכית תורנית- ע"ש הרב צבי יהודה קוק זצ"ל" לניהול והפעלת ישיבה תיכונית.
3. תב"רים.

**מר בני ביטון:** הנכם מוזמנים לישיבת מועצת העיר מספר 84, אשר תתקיים ביום ראשון י"ד באדר תשפ"ג, 5.3.2023 בשעה 15:19 במליאת מועצת העיר דימונה.

**1. אישור הסכם הקצאה עם עמותת "אעירה שחר - דימונה" לניהול והפעלת בית כנסת**

**מר בני ביטון:** אישור הסכם הקצאה עם עמותת "אעירה שחר - דימונה" לניהול והפעלת בית כנסת, מצורפת חוות דעת היועץ המשפטי. העמותה הגישה את כל המסמכים שלהם. עו"ד מוריה הרוש, אחראית על כל נכסי עיריית דימונה מטעם הלשכה המשפטית. היא בודקת את המסמכים שמגישים לה שאכן הם עומדים בכל הקריטריונים, מעבירה לחוות הדעת היועץ המשפטי. וכשיש חוות דעת היועמ"ש או מביאים לאישור מליאת מועצת העיר. חובה על כל הקצאה של נכס שעיריית דימונה נותנת, חובה להעלות לאישור המועצה. בבקשה, אדוני היועמ"ש, האם יש לך עוד מה להוסיף?

**עו"ד מנחם בן טובים:** אני מבקש להוסיף: המועצה כיום מתבקשת לאשר את הסכם ההקצאה. ההקצאה כעצמה כבר אושרה במועצת העיר ב-27.12.2022. עתה מובא ההסכם לאישור המועצה. אז אישרתם הקצאה לחמש שנים.

**מר בני ביטון:** מי בעד אישור הסכם הקצאה עם עמותת "אעירה שחר - דימונה" לניהול והפעלת בית כנסת לתקופה של 5 שנים?

**אושר פה אחד**

<p><b>החלטה מס' 431</b> מליאת מועצת העיר מאשרת את הסכם ההקצאה עם עמותת "אעירה שחר- דימונה" לניהול והפעלת בית כנסת. <b>אושר פה אחד</b></p>
---

**2. אישור הסכם הקצאה מבנה לעמותת "צביה רשת חינוכית תורנית - ע"ש הרב צבי יהודה קוק זצ"ל" לניהול והפעלת ישיבה תיכונית**

**מר בני ביטון:** אישור הסכם הקצאת עמותת "צביה רשת חינוכית תורנית - ע"ש הרב צבי יהודה קוק זצ"ל" לניהול והפעלת ישיבה תיכונית. אני רוצה לתקן כרגע את מה שאמרנו. ההקצאה אושרה במועצה לתקופה של חמש שנים, וגם ההסכם הוא לחמש שנים. אני מבקש לאשר את ההקצאה וההסכם לשנה אחת. אני ורבי דוד במשא ומתן להעביר את כל הרשת כולל את הישיבה התיכונית. הזאת לרשת דרכא ככול שנעבור לרשת דרכא ההקצאה לחמש שנים עלולה להציף בעיות. מאידך אם זה לא יעבור לרשת דרכא, אנחנו נחזיר חזרה את הבקשה למועצת העיר ונאשר לה לעוד ארבע שנים. אני לא רוצה לכבול את עצמי, ברגע שיש לי אישור להקצאת הנכס. אני הולך לנהל משא ומתן עם רשת דרכא. העניין הוא, שרבי דוד משלם לרשת צביה 6% תקורות, וברשת דרכא זה 0 תקורות. מדובר בחיסכון לרבי דוד של בין 4 ל-5 מיליון שקל בשנה. אני לא מדבר על שיפוצים או על דברים אחרים שהרשת נותנת. אני מבין את רבי דוד, הניהול של רשת צביה היה קשה מאוד, אך יחד עם זאת צריך גם להחמיא לרשת "צביה". רשת "צביה" באה, עשתה שם סדר והלכה. ואז לא יכול להיות שהכושי עשה את שלו ומחר בבוקר הם ילכו. אבל גם לא יכול להיות שאלה כספי ציבור.

יש לנו את רשת שלנו (דרכא), שזכתה במכרז. אפשר להוריד בתקורות סכום של אפילו ב-3-2 מיליון שקל ולתת לפעילות נוספת שתיתן למען הילדים.

**מר מנחם בן טובים:** מעבר לזה אני מבקש להוסיף כי משרד החינוך סבור שהישיבה התיכונית היא מוכרת ורשמית, ולכן היא צריכה להיות מנוהלת על ידי העירייה, או על ידי גוף שנבחר במכרז על ידי העירייה. אם זה המצב, ושאלה זו מצויה בבדיקה, כי אז אין טעם להקצות את המבנה לעמותת צביה לתקופה ארוכה.

**מר בני ביטון:** מה שאומר מנחם זה לפני שלוש שנים. אנחנו הרשות המקומית הראשונה לפני ששרד החינוך העביר את החוק הזה להעביר את התיכונים לרשת שזכתה במכרז העירוני. היום כל הרשויות המקומיות הוציאו למכרז את כל רשתות התיכונים שלהם, חוץ מאלה שמנהלות את זה בעצמן. כמו שהיה לנו את רשת מוסדות חינוך, שניהלנו אותם דאז. אבל היום מחובתה של כל רשות מקומית לצאת למכרז. היחידה שלא יצאה למכרז זו רשת "צביה". היא לא רשת שלנו ולא כפופה אלינו ולא זכתה אצלנו במכרז. אז אם אנחנו נרצה בכל תנאי, גם אם הם יישארו ברשת "צביה", אנחנו נוציא את זה למכרז. רבותי, תבינו, זה החוק. אם רשת "צביה" תזכה עוד פעם במכרז, היא תיקח את זה. הוא משלם לצביה. בכל זאת צריך להגיד מילה טובה. הישיבה התיכונית היא בין ה-3 הישיבות התיכוניות הטובות ביותר במדינת ישראל, היא ממתגת אותנו בצורה בלתי רגילה.. אנחנו בעד הדבר הזה. זה ממתג את העיר.

**מר בני ביטון:** הישיבה התיכונית חייבת לצאת למכרז.

**עו"ד מנחם בן טובים:** המועצה אישרה את המלצות הוועדה כבר ב-27.12.2022 לחמש שנים. ככול שבדעת המועצה לאשר את המלצת ראש העירייה יש לאשר מחדש את ההקצאה לתקופה של שנה אחת.

**מר בני ביטון:** מי בעד אישור הקצאה לשנה אחת ואישור הסכם הקצאה לשנה אחת בלבד עם עמותת "צביה רשת חינוכית תורנית - ע"ש הרב צבי יהודה קוק זצ"ל" לניהול והפעלת ישיבה תיכונית?

**אושר פה אחד**

#### החלטה מס' 432

מליאת מועצת העיר מאשרת הקצאה וכן מאשרת את הסכם ההקצאה לעמותת "צביה רשת חינוכית תורנית- ע"ש הרב צבי יהודה קוק זצ"ל" לניהול והפעלת ישיבה תיכונית. למשך שנה אחת בלבד ולא לחמש שנים וזאת בהתאם להמלצת רה"ע

**אושר פה אחד**

### **3. תב"רים**

**מר בני ביטון:** תברי"ם

**תב"רים חדשים**

תב"ר 1808 - שדרוג כר הדשא אצטדיון עירוני- 958,358 ש"ח- קרן קיימת לישראל;

תב"ר 1809 - עבודות פיתוח למגרש משחקים נגיש- 220 אלף ש"ח- קרן לעבודות פיתוח;

תב"ר 1810 - שיפוץ מבנה ליחידה טרום תעסוקתית- 600 אלף ש"ח, מתחלק: קרן שלם- 300 אלף ש"ח, עמותת יחדיו- 150 אלף ש"ח ועיריית דימונה קרן לעבודות פיתוח - 150 אלף ש"ח.

הגדלת תב"רים

1757 - רכישת מבנה יביל לבית הספר עמי אסף- 15,454 ש"ח- קרן לעבודות פיתוח.

סך כל התבריי"ם : 1,793,812 ש"ח.

סגירת תב"רים

תב"ר 1368 - מעגל תנועה צומת גמלא-כורזין ;

תב"ר 1576 – סקר נכסים ועבירות בנייה ;

תב"ר 1579 – תכנון מעונות יום.

מר בני ביטון: מי בעד רשימת התבריי"ם?

**אושר פה אחד**

חג שמח לכולם.

**החלטה מס' 433**  
מליאת מועצת העיר מאשרת את התבריי"ם שהוצגו.  
**אושר פה אחד**

מר בני ביטון: הישיבה נעולה.

בברכה,

בני ביטון  
ראש העיר

שוקי קליין  
ר. מנהל כללי, מזכיר העיר