



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 85

שהתקיימה ביום חמישי, ח' בניסן תשפ"ג, 30.03.2023 בשעה 17:00, באולם המליאה.

נוכחים:

מר בני ביטון	- ראש העיר
מר אריאל ללוש	- סגן רה"ע
מר יחיאל צרויה	- סגן רה"ע
מר אסי איפרגן	- חבר מועצה
גב' מרינט וקנין	- חברת מועצה
מר יוסי פרץ	- חבר מועצה

משתתפים:

מר שוקי קליין	- ר. מנהל כללי, מזכיר העיר
עו"ד מנחם בן טובים	- היועמ"ש
גב' סימה כחלון	- גזברית
מר עמוס שריג	- דובר ויח"צ העירייה
גב' ליטל סוגבקר	- מנהלת לשכת מנכ"ל

סדר היום:

1. פרוטוקול ועדת תרומות מיום: 27.03.2023
2. פרוטוקול ועדת תמיכות מיום: 27.03.2023
3. פרוטוקול ועדת הנחות מיום: 29.03.2023
4. אישור כי עיריית דימונה תירשם כמגישת תוכנית מפורטת שתוגש ע"י חברת יפרח מילר יזמות בע"מ.
דברי הסבר: מדובר בתוכנית למגרש 211 בשכונה הצפון מזרחית – שכונת מעלה שחק. התוכנית התקפה כיום תוכנית מספר 607-0166876 אינה מאפשרת מתן הקלות. בהתאם למכרז שבו זכתה חברת יפרח מילר יזמות בע"מ (מחיר למשתכן) היא אינה רשאית לקדם תוכנית מפורטת (מצ"ב מכתב מחברת יפרח מילר יזמות בע"מ).
5. תב"רים.



ישיבת מועצת עיר מס' 85 - 30.03.2023

מר בני ביטון: הנכם מוזמנים לישיבת מועצת העיר מן המניין מספר 85 אשר תתקיים ביום חמישי, ח' בניסן תשפ"ג, 30.3.2023 בשעה 17:30 באולם המליאה. נרים כוסית יחד לכבוד חג הפסח, אני מאחל לכולם חג פסח כשר ושמח ושנחגוג את החג בשמחה ולכל עם ישראל. שנשיא מדינת ישראל ידע להגיע להסכמה ולאחד את כל עם ישראל.

נעבור לסדר היום:

1. פרוטוקול ועדת תרומות מיום: 27.03.2023, בבקשה הגזברית סימה כחלון,

גב' סימה כחלון: אנחנו עוברים על התרומות לפני חג הפסח. על כל תרומה שהעירייה מקבלת חייבת להתקיים ועדת תרומות שבין היתר בה משתתף היועץ המשפטי, הגזבר. בכל תרומה בוחנים האם יש ניגוד עניינים בתרומה, האם התרומה הזאת בעצם יכולה להיות כנגד משהו שהוא לא תקין. הכל אושר. מדובר על התרומות שחוזרות על עצמן בדרך כלל בפסח. כיל, הקרן לידידות, ויקטורי וברכת מרגלית.

מר בני ביטון: כל התרומות שקיבלנו הם לטובת סלי מזון לנזקקים.

מר בני ביטון: מי בעד פרוטוקול ועדת תרומות מיום: 27.03.2023:

בעד פה אחד

החלטה מס' 434
מליאת מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת תרומות מיום 27.3.2023.
אושר פה אחד

2. פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 27.03.2023.

מר בני ביטון: אני מבקש ברשותכם לפסול בהצבעה את מר יחיאל צוריה ומר יוסי פרץ. בבקשה גברתי הגזברית סימה כחלון,

גב' סימה כחלון: יש לנו עוד ועדת תמיכות שתגיע כנראה בישיבה הבאה, כשנסיים את הדיון. הועדה הזאת דנה בתמיכות של הגנים. אנחנו בהתאם להחלטה שלכם כמועצת העיר, משווים את ההשקעה בחינוך.

גב' סימה כחלון: אז ההשוואה בין ילד שלומד בגן שהוא לא רשמי לגן שהוא רשמי ואז אנחנו מתקצבים את זה כמובן בתחילת כל שנה. אנחנו מחלקים את זה לפי מספר הילדים ומקצים את זה בהתאם למספר הילדים, את התקציב שמאפשר את השוואת הזה. סך הכל הסכום הוא כ-1.2 מיליון, ארבעה הסדרים.



ישיבת מועצת עיר מס' 85 - 30.03.2023

מר בני ביטון: מי בעד פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 27.03.2023?

בעד פה אחד

החלטה מס' 435
מליאת מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 27.3.2023.
אושר פה אחד

3. פרוטוקול ועדת הנחות מיום: 29.03.2023

מר בני ביטון: בבקשה גברתי הגזברית סימה כחלון.

גב' סימה כחלון: הבאנו ארבעה מקרים. אני לא אגיד בעל פה את כולם, אבל יש לנו ארבעה מקרים. שניים מהם קשורים שזה קינג והיכלי זינו. שם אנחנו תקופה ארוכה בדיונים ארוכים של להגיע להסכמות לתשלום. זה התשלום הראשון שלהם לאגף ההכנסות בעיריית דימונה מזה הרבה מאוד שנים. סך הכל אנחנו גם מקטינים אמנם את החוב, עושים הסכם פשרה, אבל אנחנו חושבים שהסכם הפשרה הוא נכון, הוא טוב ובעצם נקבל כסף כמעט 2.2 מיליון שקל משני הנכסים האלה כולל עוד חצי מיליון שקל של היטל השבחה. אנחנו חושבים שאלה הסכמים טובים וחשוב לנו להביא את זה לאישור המועצה ואחרי זה לאישור משרד הפנים על מנת שנוכל לקבל כסף שנמצא היום בהוצאה לפועל על שמם. זה תהליך ארוך שהיו בו שותפים הרבה מאוד אנשים בעירייה, בהובלה גם של אגף הגבייה ומנחם. ועדת הנחות אישרה את ההסכמים אתמול ואנחנו מבקשים את אישורכם.

עו"ד מנחם בן טובים: יש עוד שני הסכמי פשרה. האחד הוא בעניינו של עסור סלומון. נכון להיום החוב שלו עומד כ-903 אלף שקל. בשנת 2019 הגיעה העירייה באמצעות מנהל הארנונה עם מר עסור להבנה, שאם הוא ישלם 250 אלף שקל תמליץ העירייה בפני משרד הפנים על מחיקת היתרה את היתר למחיקה. משום מה, אף שמר עסור שילם לא הועברה המלצה למחיקת היתרה. מנהל הארנונה אמנם ניסח פניה למשרד הפנים אך השאיר אותה אצלו. מדובר באדם בן 83, סיעודי שעבר שני צנתורים, יש לו בעיות ראייה. בכנסתו היא מתגמולי הביטוח הלאומי. למעשה מדובר במגרש ברחוב הפועלים שבעבר הרחוק שימש למכירת חומרי בניין או מוצרי בניין בדרך כלל מיד שנייה. זה למעלה מעשור המגרש מלא בגרוטאות ולא מניב לו שום הכנסה. לאור האמור אני סבור שזה יהיה נכון להמליץ על מחיקת יתרת החוב את ה-903 אלף שקל. עוד משהו שכדאי מאוד שהמועצה תדע. מדובר בחוב שתחילתו מ-1995. ובמשך השנים לא ננקטו פעולות אכיפה משמעותיות זאת אומרת, יש סוג של מניעה משפטית היום לגביית מלוא החוב.

מר בני ביטון: חוק התיישנות.



ישיבת מועצת עיר מס' 85 - 30.03.2023

עו"ד מנחם בן טובים : אנחנו כעירייה לא פעלנו ולא נקטנו בהליכי גבייה משמעותיים כדי לגבות את החוב. אני חושב שזה נכון וראוי להמליץ בפני משרד הפנים על מחיקתו היינו לאשר את הסכם הפשרה.

מר בני ביטון: בהחלט. אנחנו מצביעים על הכל עוד פעם. פה אחד, תודה רבה.

עו"ד מנחם בן טובים : כולל של ברמי.

מר בני ביטון: כולל ברמי וקינג וכל אלה. על ארבעתם ביחד. תודה רבה.

מר בני ביטון: מי בעד פרוטוקול ועדת הנחות מיום : 29.03.2023

בעד פה אחד

החלטה מס' 436
מליאת מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת הנחות מיום 29.3.2023, כולל ברמי וקינג.
אושר פה אחד

4. אישור כי עיריית דימונה תירשם כמגישת תוכנית מפורטת שתוגש ע"י חברת יפרח מילר יזמות בע"מ

מר בני ביטון : דברי הסבר: מדובר בתוכנית למגרש 215 שכונה צפונית-מזרחית, שכונת מעלה שחק. התוכנית התקפה כיום כתוכנית מספר 30070166876 אינה מאפשרת מתן הקלות בהתאם למכרז שבו זכתה חברת יפרח מילר יזמות בע"מ. מחיר למשתכן. היא אינה רשאית לקדם תוכניות מפורטות. מצ"ב מכתב מחברת יפתח מילר. מדובר על חברה שזכתה. עניין טכני לחלוטין. אנחנו מגישים את זה במקום החברה הזאת.

מר בני ביטון: מי בעד אישור כי עיריית דימונה תירשם כמגישת תוכנית מפורטת שתוגש ע"י חברת יפרח מילר יזמות בע"מ?

בעד פה אחד

החלטה מס' 437
מליאת מועצת העיר מאשרת כי עיריית דימונה תירשם כמגישת תוכנית מפורטת שתוגש ע"י חברת יפרח מילר יזמות בע"מ.
אושר פה אחד

5. תב"רים

מר בני ביטון:



ישיבת מועצת עיר מס' 85 - 30.03.2023

תב"רים חדשים

תב"ר 1811 – תכנית חינוכית בתחומי הסייבר והטכנולוגיה – 387,013 ₪ - משרד נגב גליל
תב"ר 1812 – שיפור השירות לרשויות בדיוור מואץ – 632,500 ₪ - משרד הפנים
תב"ר 1813 – הצטיידות ראשונית מרכז אישה לאישה – 85,000 ₪ - קלי"פ
תב"ר 1814 – הצטיידות ראשונית מועדון מופת בית אפרים – 100,000 ₪ - קלי"פ

הגדלת תב"רים

תב"ר 1639 – מעון יום שיקומי רב נכותי - 2,242,373 ₪ - מפעל הפיס
תב"ר 1780 – שיפוץ והצללה ביי"ס נועם חיים – 150,000 ₪ - קלי"פ

סה"כ תב"רים – 3,596,886 ₪

סגירת תב"רים

תב"ר 451 – מסוף תחבורה ציבורית
תב"ר 1053 – תכנון הקמת מרכז תחבורתי
תב"ר 1492 – נגישות פיזית ראייה ביי"ס שילה
תב"ר 1549 – נגישות ראייה ביי"ס בן עטר
תב"ר 1553 – נגישות ראייה ביי"ס ליהמן
תב"ר 1558 – עיצוב 3 מרחבי למידה ליהמן
תב"ר 1744 – מכונת טיאוט

מר בני ביטון: מי בעד רשימת התבריי"ם?

בעד פה אחד

החלטה מס' 438
מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"רים שהוצגו.
אושר פה אחד

בברכה,

בני ביטון
ראש העיר

שוקי קליין
ר. מנהל כללי, מזכיר העיר