



מליאה מס' 87 - 31.5.2023

## פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 87

שהתקיימה ביום רביעי, י"א בסיוון תשפ"ג, 31.05.2023, בשעה 18:00 ,  
באולם המליאה.

### נוכחים:

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| מר בני ביטון    | - ראש העיר   |
| מר אריאל ללוש   | - סגן רה"ע   |
| מר יחיאל צרויה  | - סגן רה"ע   |
| מר יוסי פרץ     | - חבר מועצה  |
| מר אסי איפרגן   | - חבר מועצה  |
| גב' מרינט וקנין | - חברת מועצה |
| מר אלברט לוי    | - חבר מעצה   |
| מר ניסים חמו    | - חבר מועצה  |
| מר יהודה בצלאל  | - חבר מועצה  |

### משתתפים:

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| מר שוקי קליין         | - ר. מנהל כללי, מזכיר העיר |
| עו"ד מנחם בן טובים    | - היועמ"ש                  |
| אדר' גיא דוננפלד      | - מהנדס העיר               |
| גב' מירב בנאקוט       | - מבקרת העירייה            |
| מר מוטי כהן           | - מנהל אגף הבטחון          |
| עו"ד יהודה ירמולובסקי | - המחלקה המשפטית           |
| מר תומר ביטון         | - גזבר העירייה             |
| מר רועי אמנו          | - מנכ"ל עמותת הספורט       |
| גב' יפה עזריה         | - מנהלת מח' מכרזים וועדות  |



מליאה מס' 87 - 31.5.2023

#### על סדר היום:

1. אישור העסקת מר תומר ביטון ת.ז. 300714664 כגזבר עיריית דימונה לאחר שזכה במכרז פומבי מספר 19/2023, בחוזה בכירים 85%-95% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.
2. אישור הגדלת מכרז 24/22 לאספקה והתקנת ריהוט ייעודי לבית ספר חדשני בעיר דימונה (עבודות נגרות custom made).
3. אישור העברת נכס לרשות מקרקעי ישראל לביטול הפקעה בעקבות שינוי ייעוד (מצ"ב חוו"ד היועמ"ש).
4. אישור הדו"ח הכספי של הקפ"ד לשנת 2022.
5. אישור הדו"ח המילולי של הקפ"ד לשנת 2022
6. אישור קידום תוכנית מפורטת ע"י העירייה לאזור התעשייה בכניסה לעיר בהתאם לתכנית המתאר החדשה של דימונה.
7. תב"רים .



ישיבת מועצת עיר מס' 87 - 31.5.2023

**מר בני ביטון:** הנכם מוזמנים לישיבת מועצת העיר מן המניין 87 אשר תתקיים ביום רביעי י"א בסיוון תשפ"ג 3105/2023 בשעה 19:00 במליאה. סדר היום המתוקן.

**1. אישור העסקת מר תומר ביטון ת.ז. 300714664 כגזבר עיריית דימונה לאחר שזכה במכרז פומבי מספר 19/2023, בחוזה בכירים 85%-95% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.**

**מר בני ביטון:** אישור העסקת תומר ביטון, תעודת הזהות 300714664 כגזבר עיריית דימונה בחוזה בכירים 85-95 משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים. זכינו בגזבר, בן דימונה, שנולד וגדל גדל בדימונה. היו תשעה מועמדים ותומר היה המועמד הטוב ביותר. תומר היה סמנכ"ל הכספים של הקרן לפיתוח דימונה. תומר יתחיל את החפיפה שלו כבר בשבוע הבא, יחד עם הגזברית היוצאת סימה כחלון. שיהיה לו בהצלחה.

**מר בני ביטון:** מי בעד אישור העסקת מר תומר ביטון ת.ז. 300714664 כגזבר עיריית דימונה לאחר שזכה במכרז פומבי מספר 19/2023, בחוזה בכירים 85%-95% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים?

**אושר פה אחד**

**החלטה מס' 444**  
מליאת מועצת העיר מאשרת את העסקת מר תומר ביטון ת.ז. 300714664 כגזבר עיריית דימונה לאחר שזכה במכרז פומבי מספר 19/2023, בחוזה בכירים 85%-95% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.  
**אושר פה אחד**

**2. אישור הגדלת מכרז 24/22 לאספקה והתקנת ריהוט ייעודי לבית ספר חדשני בעיר דימונה (עבודות נגרות custom made).**

**מר בני ביטון:** אישור הגדלת מכרז 24/22 ריהוט ייעודי לבית ספר חדשני. בנינו את שלב ב' של בית הספר החדשני. אנחנו חייבים להגדיל. על פי החוק, רשאית מועצת העיר לאשר הגדלת מכרז.

**עו"ד מנחם בן טובים:** אני רוצה להסביר. יש קבלן שכבר זכה. מדובר בבית ספר אמיר שהוא בית ספר צומח. ואחד הדברים שצריך לעשות שם זה ריהוט מיוחד. אז בשלב הראשון נבנו כיתות או מרחבי למידה וכדי לרהט אותם נבחר במכרז קבלן. תוך כדי עבודה נבנו מרחבי למידה נוספים שגם אותם צריך לרהט ואנחנו רוצים שיהיה אותו קבלן, שיהיה קו אחיד בריהוט הזה. לא מדובר בריהוט רגיל, לקנות שולחנות. יש פה ריהוט מיוחד. ולכן, המועצה רשאית להגדיל עד 50 אחוז מעלויות המכרז הקודם ובלבד שתקבל החלטה שאין תועלת בפרסום מכרז חדש.



ישיבת מועצת עיר מס' 87 - 31.5.2023

**מר בני ביטון:** עד 50%

**עו"ד מנחם בן טובים:** זה לדעתי צריך עד 50%

**מר בני ביטון:** מי בעד אישור הגדלת מכרז 24/22 לאספקה והתקנת ריהוט ייעודי לבית ספר חדשני בעיר דימונה (עבודות נגרות custom made)?

**אושר פה אחד**

**החלטה מס' 445**  
מליאת מועצת העיר מאשרת את הגדלת מכרז 24/22 לאספקה והתקנת ריהוט ייעודי לבית ספר חדשני בעיר דימונה (עבודות נגרות custom made).  
**אושר פה אחד**

**3. אישור העברת נכס לרשות מקרקעי ישראל לביטול הפקעה בעקבות שינוי ייעוד.**

**מר בני ביטון:** בבקשה היועמ"ש

**עו"ד מנחם בן טובים:** ב-2018 המועצה אישרה לעשות מכירה של קרקע באחת השכונות הותיקות. במה מדובר? לעירייה היה שטח ציבורי לטובת מעברים ועשו תב"ע חדשה ששינתה את הייעוד הזה למגורים והמתכנן לקח את המעברים שבגודל 420 מטר ויצר מהם שטח מיוחד למגורים. המועצה ניסתה למכור את זה. כשביקשנו אישור משרד הפנים, משרד הפנים אמר לו אם רק הפקדתם את זה וקיבלתם את זה לא בתמורת תשלום אתם חייבים להחזיר את זה למנהל. כדי להחזיר את זה למנהל, אנחנו חייבים לבטל את ההפקעה שעשינו ולהחזיר חזרה למנהל. זה שטח שהוא שטח למגורים ברחוב המכתש. חשבנו שההפקעה הייתה תמורה שרכשנו את זה. העירייה קיבלה בעלות בשל הסדרה ולא בשל הפקעה תמורת כסף ולכן, מה שאתם מתבקשים, מה שהמועצה מתבקשת, לבטל את ההפקעה ולהחזיר חזרה למנהל כדי שהמנהל יוכל לשווק אותם ולא יישאר מגרש ריק.

**מר בני ביטון:** מי בעד אישור העברת נכס לרשות מקרקעי ישראל לביטול הפקעה בעקבות שינוי ייעוד?

**אושר פה אחד**

**החלטה מס' 446**  
מליאת מועצת העיר מאשרת העברת נכס לרשות מקרקעי ישראל לביטול הפקעה בעקבות שינוי ייעוד.  
**אושר פה אחד**



ישיבת מועצת עיר מס' 87 - 31.5.2023

#### 4. אישור הדו"ח הכספי של הקפ"ד לשנת 2022.

**מר בני ביטון:** אישור הדו"ח הכספי של הקפ"ד לשנת 2022. בבקשה, תומר, פעם אחרונה כמנהל הכספים של הקפ"ד. בהצלחה.

**מר תומר ביטון:** שלום לכולם. אני אגע בעיקרי הדו"ח. נתחיל מהמחזור. בשנת 2022 הייתה קפיצה גדולה יחסית במחזור הכספי ביחס לשנים קודמות, על אף שהמחזור הכספי של הקפ"ד גדל באופן קונסיסטנטי בשנים האחרונות. ב-2022 סיימנו ב-201 מיליון ₪ את היקף הפעילות לעומת 127 מיליון ₪ בשנת 2021. קפיצה של 58 אחוז. הגידול נבע בעיקר משתי סיבות - גידול בהיקף הפעולות, הפרויקטים שביצענו, כל התברייס, בעיקר מהסכם הגג. התברייס גדלו ב-65 מיליון ₪ לעומת שנת 2021. לא מדבר על התקציב הכולל. מה שבוצע באותה שנה, שזה גידול של 78 אחוז לעומת שנת 2021. בין היתר זה כלל את הפיתוח של השכונה הצפון-מזרחית, בתי ספר בשכונת השחר, כביש 7, יש לנו עוד כביש שלב ג' ועוד פרויקטים רבים, אבל אלה העיקריים. עוד דבר שהשפיע היה ההסכם הקיבוצי של השכר שעלויות השכר גדלו בעקבותיו בכ-6 מיליון ₪. ההסכם הביא לכך שהעובדים בקפ"ד מצויים בקו ישיר עם עובדי העיריה כדי שיקבלו את הזכויות שמגיעות להם. השנה הסתיימה בעודף של כ-350 אלף ש"ח שכמובן יועבר. כן, אחרי הפיחות.

**מר אלברט לוי:** הקפ"ד לוקח חמש אחוז תקורות.

**מר תומר ביטון:** זה רק מקבלנים וזה לפני המע"מ, זה יוצא בסביבות ה-4.6 אחוז ואפילו פחות בפועל. צריך לציין שגם היו מרכזים שעברו מאתנו במהלך שנת 2022, כמו המרכז לגיל הרך, אשר עבר לניהול מתנ"ס. בנוסף לכך, המטמנה חזרה לניהול העירייה. המרכז לטיפול בילדים ונוער ממשיך לגדול, הוא ממשיך לקלוט

**מר בני ביטון:** מישהו רוצה להתייחס?

**מר בני ביטון:** מי בעד אישור הדו"ח הכספי של הקפ"ד לשנת 2022?

**בעד פה אחד**

החלטה מס' 447  
מליאת מועצת העיר מאשרת את הדו"ח הכספי של הקפ"ד לשנת 2022.  
אושר פה אחד



ישיבת מועצת עיר מס' 87 - 31.5.2023

**5. אישור הדו"ח המילולי של הקפ"ד לשנת 2022.**

**מר בני ביטון:** תומר בבקשה,

**מר תומר ביטון:** הדו"ח המילולי נועד לשקיפות ונדרש על ידי רשם התאגידים. עיקר הדברים שיש שם זה דיווח פעולות שביצעה העמותה באותה שנה. הדו"ח מפרט את המבנה הארגוני, פירוט עלויות עיקריות, המחזור הכספי, את חמישה מקבלי השכר הבכירים ואירועים משמעותיים יוצאי דופן שקרו באותה שנה ומפורסם לכולם.

**מר בני ביטון:** מי בעד אישור הדו"ח המילולי של הקפ"ד לשנת 2022?

**אושר פה אחד**

**החלטה מס' 448**  
מליאת מועצת העיר מאשרת את הדו"ח המילולי של הקפ"ד לשנת 2022.  
**אושר פה אחד**

**6. אישור קידום תוכנית מפורטת ע"י העירייה לאזור התעשייה בכניסה לעיר בהתאם לתכנית המתאר החדשה של דימונה.**

**מר בני ביטון:** בבקשה אדוני המהנדס,

**אדר' גיא דוננפלד:** לדימונה יש תוכנית מתאר שקיבלה תוקף בשנת 2019. התוכנית היא מתאר, זה אומר שהיא רק מגדירה שימושים וייעודים ולא ניתן להוציא מכוחה היתרי בנייה. בחזון של העירייה לגבי השטח שאנחנו מדברים עליו, זה השטח שנמצא מהכניסה לעיר לכיוון רחוב הפועלים ועד אזור מפעלי הבטון. אם לא תקשיבו לא תדעו. אני אחזור שוב. השטח שאנחנו מדברים עליו לשינוי ייעוד הוא נמצא מהכניסה לעיר, כשאתה נכנס לעיר, מכביש 25 מצד שמאל, רחוב הפועלים ועוד רחוב מקביל לרחוב הפועלים. עד פסי הרכבת, סדר גודל. מסתיים באזור מפעלי הבטון כולל צומת הכניסה דימונה-ירוחם. הכוונה היא לשנות את התוכניות שחלות בשטח ולייצר שם תוכנית שמאפשרת בעצם שימושים אחרים מתעשייה היום וכמו שתוכנית המתאר מגדירה אותם זה עירוב של תעסוקה ותעשייה. הכוונה לייצר אפשרות, לעשות שם משרדים, פאבים, מסעדות, עוד כל מיני עסקים שהם יותר מתאימים באופי שלהם. גיא, גיא. הרבה מתלוננים על היציאה מאזור התעשייה. אפשר לתת איזה מענה עד שהפרויקט הזה יצא. מאזור התעשייה לתוך העיר קשה לצאת. הרבה אנשים, הרבה תושבים מתלוננים, אפשר לעשות שם כיכר, אפשר לעשות שם משהו. בגלל הקרבה לרמזור.



ישיבת מועצת עיר מס' 87 - 31.5.2023

**מר בני ביטון:** תנו לי רק להסביר לכם מה הולך להתבצע. זה הולך להיות כביש דו-מסלולי. ברגע שתהיה תחנת הרכבת, יש תוכנית מפורטת, במקום תבנה צומת. כרגע אין גישה וזה יוצר פקק תנועה. מי שיוצא מאזור רחוב הפועלים במיוחד בימי שישי.

**מר ניסים חמו:** שישי כל בוקר יש לך אנשים מגיעים מאוחר לעבודה.

**מר אלברט לוי:** הצומת שעכשיו דיברתם עליה לכאורה היא לא בפנים. אם אתם רוצים לתקן, אז תגידו שגם.

**מר בני ביטון:** אני מכניס אותם בכביש הדו-מסלולי.

**מר ניסים חמו:** גם הצומת בירוחם שיש צומת כזאת, שני צמתים, אחת קרובה לשנייה, הולכים להפוך את זה לצומת t. ולא של רמזור.

**אדר' גיא דוננפלד:** אני אסביר את הלב של האירוע. הלב של האירוע זה לאפשר לכל מיני עסקים שנמצאים שם היום, היות ורוב התעשיות הפחות נעימות והמזהמות עוברות לאזור התעשייה של דימונה בצד דרום לכביש 25 לנקות את אזור הכניסה לעיר ולייצר אזור שהוא יותר עירוב שימושים של תעסוקה עם מסעדות ועם דברים שיותר מאפשרים לבעלי העסקים שם. אגב, שימושים שקיימים היום בשימוש חורג להיות שימושים מוסדרים.

**מר אלברט לוי:** למה לא מסתדר שם כיכר ויציאה?

**מר ניסים חמו:** זה קרוב מדי לצומת על כביש ראשי. זה לא רק קרוב מדי, אני אגיד לך אמיתי. זה נמצא בתחום המחלף של דימונה.

**מר בני ביטון:** כן, זה תחום המחלף שהולך להשתנות שם.

**מר בני ביטון:** מי בעד אישור קידום תוכנית מפורטת ע"י העירייה לאזור התעשייה בכניסה לעיר בהתאם לתכנית המתאר החדשה של דימונה?

**אושר פה אחד**

#### החלטה מס' 449

מליאת מועצת העיר מאשרת את קידום תוכנית מפורטת ע"י העירייה לאזור התעשייה בכניסה לעיר בהתאם לתכנית המתאר החדשה של דימונה.

**אושר פה אחד**



ישיבת מועצת עיר מס' 87 - 31.5.2023

### 6. תב"רים

#### תב"רים חדשים

- תב"ר 1816 – שיפוץ ועבודות פיתוח ביי"ס צבר – 600,000 ₪ - קל"פ
- תב"ר 1817 – שיפוץ והצטיידות ראשונית מועדון מופ"ת גפן – 150,000 ₪ - קל"פ
- תב"ר 1818 – בניית בית כנסת רח' הרבי מילובאוויטש – 950,000 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1819 – בניית בית כנסת רח' הקלרינט – 758,191 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1820 – בניית בית כנסת רח' הרב אלעזר אבוחצירה – 758,191 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1821 – בניית בית כנסת רח' הרב אברהם קוק – 950,000 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1822 – שיפוץ מעטפת בנין 1047 רח' סטרומה – 776,490 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1823 – הקמת גן ילדים תלת כיתתי מגרש 605 רח' הרב אלעזר אבוחצירה  
3,500,000 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1824 – הקמת מבנה רב תכליתי רח' יצחק שדה – 1,140,000 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1825 – הקמת מבנה רב תכליתי רח' יצחק שדה – 1,076,178 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1826 – הקמת מבנה רב תכליתי רח' יצחק שדה – 182,923 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1827 – בדיקות ותיקוני בטיחות במוסדות חינוך – 300,000 ₪ - קל"פ
- תב"ר 1828 – שיפוץ והצטיידות ראשונית מועדוניות רווחה חינוכית – 400,000 ₪ - קל"פ

#### הגדלת תב"רים

- תב"ר 1242 – מינהלת הסכם גג – 3,000,000 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1613 – הקמת מבנה רב תכליתי רח' צבר – 17,100,000 ₪ - משרד נגב גליל
- תב"ר 1701 – שיפוץ מועדון לאזרחים ותיקים – 100,000 ₪ - קל"פ
- תב"ר 1724 – שדרוג הבריכה העירונית – 9,000,000 ₪ - משרד נגב גליל
- תב"ר 1805 – הצטיידות ראשונית למרכז הפעלה – 1,000,000 ₪ - קל"פ
- תב"ר 1808 – שדרוג כר הדשא באצטדיון העירוני – 350,000 ₪ - קל"פ

#### הקטנת תב"רים

- תב"ר 1734 – בניית מבנה לנוער ברח' אלעזר אבוחצירה – 3,416,382 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1749 – שיפוץ מבנה רב תכליתי ליהמן – 1,076,178 ₪ - משרד השיכון
- תב"ר 1750 – שיפוץ מבנה רב תכליתי ליהמן – 182,925 ₪ - משרד השיכון





ישיבת מועצת עיר מס' 87 - 31.5.2023

סה"כ תב"רים – 37,416,488 ₪

**סגירת תב"רים**

תב"ר 1514 – טאבלטים לתלמידי החינוך המיוחד

תב"ר 1565 – תכנון עבור ביי"ס יסודי

**מר בני ביטון**: מי בעד רשימת התבריי"ם?

אושר פה אחד

החלטה מס' 450  
מליאת מועצת העיר מאשרת את רשימת התבריי"ם.  
אושר פה אחד

**מר בני ביטון**: תודה רבה. הישיבה נעולה.

בברכה,

בני ביטון  
ראש העיר

שוקי קליין  
ר. מנהל כללי, מזכיר העיר