הנידון : צוות לתיקון ליקויים מיום 05/05/2020

נוכחים :
שוקי קליין- מזכיר העיר יו"ר הצוות
מנחם בן טובים- יועץ משפטי – חבר בצוות
מירב בנאקוט- מבקרת העירייה
רפי בן דוד- מהנדס העיר

הצוות התכנס לעסוק בדוח מבקר המדינה לדיון בהמלצותיו לליקויים שעלו.

ריכוז הנושאים בדוח:

		באחריות	לו"ז
.1	פסקה 37 – הממצא לא מוסכם. עד סוף 2018 נשלחו דיווחים בנוסח "ישן" למר דוד לפלר והחל בשנת 2019 מועברים הדיווחים בהתאם לפורמט החדש למר אהוד עמיחי. נבקש כי תבחנו ממצא זה עם היחידה הארצית.	-----	-----
.2	פסקה 58 – הערות בדבר צווים והחלטות שיפוטיות מדווחות לרשם המקרקעין על ידי בית משפט לבקשת התובע של הועדה המקומית כדבר שבשגרה. הועדה המקומית תפנה ליחידה הארצית לפיקוח בבקשה לקבל הנחיות ביחס לדיווח על צווים מנהליים.	רפי בן דוד	31/08/2020
.3	פסקה 64 - מקובל. בעקבות הערתכם הנחתי לפרסם את הדוח השנתי ואת הדיווחים הרבעוניים באתר הרשות.	רפי בן דוד	31/08/2020
.4	פסקה 67 – בדצמבר 2019 בהתאם להנחיית יו"ר הוועדה, נדונה ואושרה בוועדת משנה מדיניות האכיפה המעודכנת של הועדה המקומית כמו כן בפברואר 2020 הובא לדיון בוועדה הדוח השנתי של 2019 המרכז את פעולות האכיפה.	----	----
.5	פסקה 84 – מידע בעניין פיצול דירות והאיסור לעשות זאת ללא היתר יפורסם באתר הרשות, יחד עם זאת נוכח נתוני הביקוש וההיצע בעיר ספק אם יש לפיצול דירה הצדקה כלכלית.	רפי בן דוד	30/07/2020
.6	פסקה 112- קיים קושי בגיוס מפקחים לועדה כל שכן כשמדובר ב- 0.25 משרה.	-----	אנו מתעדתים לקלוט מפקח במשרה מלאה- עד סוף שנה
.7	פסקה 120- מוסכם. הרשות תפרסם מכרז לתפקיד מנהל יחידת הפיקוח.	שוקי קליין ורפי בן דוד	31/08/2020
.8	פסקה 147 ו- 149- הרשות קיימה מס' ישיבות בנושא לקראת יציאה למכרז לביצוע הסקר.	רפי בן דוד	עד סוף השנה יש לסיים סקר עבירות בנייה
.9	פסקה 159- כאמור לעיל, בדצמבר 2019 נדונה ואושרה מדיניות האכיפה המעודכנת של הועדה המקומית.	----	יו"ר הועדה בשיתוף היועמש יחליט האם להמליץ על תיקונים נוספים במדיניות.
.10	פסקה 170- הממצא לא מוסכם. לועדה המקומית תכנית עבודה שעוגנה בספר תוכניות עבודה 2018-2022. תכנית העבודה		תכנית עבודה 2021 תבוצע בפורמט של כלל הרשות

	של הועדה המקומית נכללה בתוכנית העבודה של אגף ההנדסה. בנוסף בשנת 2018 נקבעו יעדים ומשימות למפקחים כמו כן נקבעו הכשרות לפיקוח כחלק מדרישות המשרה.		
.11	פסקה 181- מוסכם. (תשלום ביטוח רישיון רכב מלא) הנושא טופל.	שוקי קליין	
.12	פסקה 191- נבקש לתקן את הממצא. ברשות קיימת מערכת GIS כבר משנת 2018. הרשות התקשרה עם חברת גאודע להוספת שכבות למערכת.	----	----
.13	פסקה 192- כאמור ברשות מערכת GIS כבר משנת 2018. תצלומי אויר מעודכנים בהתאם לאילוצי תקציב.	----	אושר תקציב לצילומי אויר
.14	פסקה 197- הרשות פועלת מזה זמן רב להקים מערכת לניהול כולל של תהליך האכיפה וממשק עם התובע. בימים אלה נקבעה הדרכה נוספת למערכת והעובדים הרלוונטיים יחלו את השימוש בה.	רפי בן דוד ומנחם בן טובים	
.15	פסקה 214- מהנדס הועדה קבע יעדים לפיקוח יזום ומנהל יחידת הפיקוח יפקח על הביצוע.	רפי בן דוד	תכנית העבודה 2021 תעמוד בסטנדרט של כלל הרשות לרבות יעדים כמותיים לפיקוח
.16	פסקה 223- בתאריך 25/07/2018 הוצא צו הריסה שהעתקו מצ"ב. סוכם עם יחידת הפיקוח הארצית כי היא תטפל בביצוע ההריסה.	רפי בן דוד	
.17	פסקה 228- מקרים אלה מועטים ביותר ומטופלים במסגרת הפיקוח היזום.	----	----
.18	פסקה 239 - קיים הבדל בין שיטת הדיווח לגורמים השונים. המחלקה להנחיית תובעים מקבלת מידע באשר לכתבי האישום שהוגשו בעוד שהיחידה הארצית לפיקוח מקבלת את נתוני גזרי הדין. נוכח פערי הזמנים ייתכן ההבדלים המוצגים בדוח.	----	----

אגף האסטרטגיה יעקוב מטעם ראש הצוות על השלמת תיקון הליקויים במועד.

שוקי קליין
יו"ר