

86100 ת.ד. 1, דימונה 08-6563101

Mayor@dimona.muni.il : 08-6563231

08-6563231 : 077

08-6563101 : 077 P.o.b 1, Dimona 86100 Israel.

לגאט סגנון - לוד ב' ספ' אגא
מגאט מלכא - מלכא - מלכא
מלכא מלכא מלכא - מלכא - מלכא
מלכא מלכא מלכא : מלכא

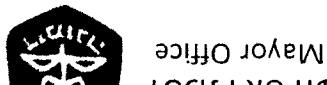
לגאט מלכא
מלכא מלכא
'מלכא

מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא
מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא
מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא
מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא
מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא

מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא
מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא

מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא
מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא
מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא
מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא

מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא מלכא



שם הגוף המבוקר: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה

מסגרת פרסום הדוח: דוחות על הביקורת בשלטון המקומי לשנת 2020

כותרת הדוח: הפיקוח על הבנייה בוועדות המקומיות לתכנון ולבנייה

מס' הדוח: 20154454

מזהה הדוח: 12388250880

מועד דיווח הגוף המבוקר:

מס'	כותרת ליקוי	הליקוי/המלצה ביקורת	תאריך הדיונים בצוות ליקויים	פירוט פעולות התיקון בהתאם להחלטות הצוות	פירט האחראי על התיקון	המועד לתיקון הליקוי	סטטוס תיקון/ הליקוי תוקן/ חלקית/ אחר
1	דיווחים ליחידה הארצית לאכיפה	ליקוי - הוועדות שבנדקו לא הגישו את הדוחות על פעולות האכיפה במועד הנדרש המלצה - על הוועדות המקומיות להשלים את היערכותן להעברת דיווחים באמצעות התאמת מערכות המחשב להפקתם באופן מהיר ויעיל כך שיתאימו לדרישות היחידה הארצית לאכיפה.	05/05/2020	הדיווחים נשלחים כנדרש והרשות אף קיבלה היזון חוזר לעניין.	מהנדס הרשות		תוקן
2	אי העברת דיווחים כנדרש לרשם המקרקעין, לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011	המלצה - על הוועדה המקומית להעביר דיווחים כנדרש לרשם המקרקעין, לפי תקנה 29.	05/05/2020	היועמי"ש הנחה את הגורמים האחראים להנהיג דיווח כאמור במקרה הצורך	מהנדס הרשות ויו"ר ועדה לתי"ב	שוטף	תוקן חלקית
3	דיונים בוועדה המקומית	ליקוי - 2019 קיימו מליאות הוועדות המקומיות שבנדקו - בביקורת לא נמצא תיעוד לכך כי בשנים 2018 דיונים על מצב חריגות הבנייה במרחב התכנון שלחו ועל תפקוד יחידת הפיקוח. המלצה - מוצע כי הוועדות המקומיות ידונו מעת לעת במצב אכיפת חריגות הבנייה במטרה לעמוד על המשאבים העומדים לרשות גורמי האכיפה, לקבוע את מדיניות האכיפה ולעד כמה, וכן לנסות לתת מענה לצרכים המשתנים	05/05/2020	בדצמבר 2019 , נדונה ואושרה בוועדת משנה מדיניות האכיפה המעודכנת של הועדה המקומית כמו כן בפברואר 2020 הובא לדיון בוועדה הדוח השנתי של 2019 המרכז את פעולות האכיפה.	יו"ר ועדת המשנה לתי"ב		תוקן

תוקן חלקית	31/12/2020		מדיניות האכיפה תעודכן בהתאם	05/05/2020	<p>ליקוי - מדיניות האכיפה של הוועדות המקומיות אלעד, בית שמש, בני ברק, טירה, נהריה ושדות דן גובשה בשנת 2015, המדיניות של הוועדה המקומית גבעתיים גובשה במהלך המחצית השנייה של 2016, והמדיניות של הוועדה המקומית דימונה גובשה ביולי 2017 - כולן לפני פרסומו של תיקון 116 לחוק. על כן עקרונות התיקון ואמצעי האכיפה הכלולים בו לא הוטמנו במדיניות של ועדות אלה. כמו כן, המדיניות לא התבססה על מיפוי שיטתי של המצב הקיים באמצעות סקר עבירות.</p> <p>המלצה - ראוי כי הוועדה המקומית תעדכן את מדיניות האכיפה שלה ותטמיע בה גם את עקרונות תיקון 116.</p>	אי עדכון מדיניות האכיפה	8
תוקן חלקית	31/12/2020	מחדס הרשות + מנהלת מחלקת פיקוח	מנהלת יחידת הפיקוח שנכנסה לתפקידה לפני כ-3 חודשים החלה בהכנת תכנית עבודה 2021 למפקחים : חלוקה לאזורים גיאוגרפיים, יישום מדיניות האכיפה והמדרג בה.	05/05/2020	<p>המלצה - מומלץ כי הוועדה המקומית תכין תכנית עבודה ליחידת הפיקוח כדי לאפשר להסדיר את פעולת המפקחים ולאפשר בקרה ופיקוח על עבודתם.</p>	אי הכנת תוכנית עבודה ליחידת הפיקוח	9
תוקן חלקית	31/12/2020	מחדס הרשות + מנהלת מחלקת פיקוח	מנהלת יחידת הפיקוח שנכנסה לתפקידה לפני כ-3 חודשים החלה בהכנת תכנית עבודה 2021 מול המפקחים : חלוקה לאזורים גיאוגרפיים, יישום מדיניות האכיפה והמדרג בה.	05/05/2020	<p>ליקוי - תכנית העבודה לא הותאמה למדיניות האכיפה, לא נקבעו בה מדדי ביצוע ולא פורטו הגורמים האחרים לביצועה</p> <p>המלצה - מוצע להקפיד כי התוכנית תתאים למדיניות האכיפה, ייקבעו בה מדדי ביצוע ויפורטו הגורמים האחרים לביצועה.</p>	פרטים חסרים בתכנית העבודה של יחידת הפיקוח	10
תוקן		מנהלת כ"א	הליקוי תוקן. ככל המפקחים קיבלו החזרים כדון	05/05/2020	<p>ליקוי - בניגוד לקבוע באגון תנאי שירות, מקבלים המפקחים רק חמישים אחוז מעלות דמי ביטוח ואגרת הרישוי.</p> <p>המלצה - על הוועדה המקומית לשלם למפקחים החזרי הוצאות רכב בהתאם לקבוע בדון.</p>	אי תשלום החזרי הוצאות רכב לפי דין	11

12	אי הקצאת תקציבים ייעודיים לביצוע ההריוסות	המלצה - על הוועדה המקומית לבחון הקצאת תקציבים ייעודיים לביצוע ההריוסות, בהתאם לצורך, ולהחיש את בצוען.	05/05/2020	סוכם כי יוגדר לועדה תקציב ייעודי במסגרת תקציב השנה הקרובה 2021	גוברית הרשות מהנדס הועדה	31/12/2020	תוקן חלקית
13	טיפול במבנים שאינם בשימוש	ליקוי - בביקורת נמצא כי בתוכניות העבודה ובמדיניות האכיפה של הוועדות לא נכללה סוגיית הטיפול במבנים שאינם בשימוש. המלצה - על הוועדות לשקול לכלול במדיניות האכיפה ובתוכניות העבודה שלחן טיפול במבנים שאינם בשימוש שהם בגדר עבירות בנייה, נוכח הנזקים הכרוכים בהם. הדבר עשוי לתרום הן לשיפור חזות היישובים והן לחלאת רמת התברואה ותחושת הביטחון האישי של התושבים.	05/05/2020	מדיניות האכיפה תעודכן בהתאם	מהנדס הרשות, יועמש הועדה	31/12/2020	לא תוקן
14	דיווחי הוועדות המקומיות למרשם הפלילי	ליקוי - הוועדות המקומיות אינן מדווחות באמצעות היחידה הארצית לאכיפה כנדרש לצורך עדכון המרשם הפלילי המלצה - על הוועדות המקומיות שבדקו לוודא כי הן מדווחות באמצעות היחידה הארצית לאכיפה כנדרש לצורך עדכון המרשם הפלילי		הועדה המקומית דימונה מדווחת כעניין שבשגרה למרשם הפלילי באמצעות היחידה הארצית לאכיפה. נבקש להוריד את הליקוי מהמעקב			

חתום
 מרדכי דגל


לראות עותקים של כל המסמכים המצויים להלן וכן גם עותקים של כל המסמכים המצויים להלן:

8T	פרוטוקול ישיבת הוועדה המייעצת מיום 11.12.2017 בנוגע לפרוטוקול הישיבה מיום 11.12.2017 סדר מס' 887-2017	---	---
7T	פרוטוקול ישיבת הוועדה המייעצת מיום 11.12.2017 סדר מס' 877-2017	---	---
9T	פרוטוקול ישיבת הוועדה המייעצת מיום 11.12.2017 סדר מס' 877-2017	לפי תל 111	
5T	פרוטוקול ישיבת הוועדה המייעצת מיום 11.12.2017 סדר מס' 877-2017	לפי תל 111	פרוטוקול ישיבת הוועדה המייעצת מיום 11.12.2017 סדר מס' 877-2017
6T	פרוטוקול ישיבת הוועדה המייעצת מיום 11.12.2017 סדר מס' 877-2017	אולם לפי תל 111	
8T	פרוטוקול ישיבת הוועדה המייעצת מיום 11.12.2017 סדר מס' 877-2017	---	אולם לפי תל 111
7T	פרוטוקול ישיבת הוועדה המייעצת מיום 11.12.2017 סדר מס' 877-2017	---	---
1T	פרוטוקול ישיבת הוועדה המייעצת מיום 11.12.2017 סדר מס' 877-2017	מרדכי דגל	
	פרוטוקול ישיבת הוועדה המייעצת מיום 11.12.2017 סדר מס' 877-2017		