

קול קורא להשכרת נכס לעיריית דימונה

עיריית דימונה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת מציעים בעלי זכויות בנכסים בעיר דימונה להגיש הצעתם להשכרת נכס בגודל של לפחות 60 מ"ר לצורך שימוש משרדי אגף החינוך.

א. על הנכס המוצע לעמוד, בין היתר על התנאים המפורטים להלן:

1. על הנכס המוצא להיות מותאם לשימוש "משרדים".
2. על הנכס המוצע להיות מחולק למשרדים (כולל שטחים ציבוריים חדרי מדרגות מעברים מחסני שירות), מרוצף עם חלונות כולל מחיצות, כולל תקרה אקוסטית, מיזוג, חיבורי תקשורת.
3. הנכס נגיש תחבורתית, לרבות באמצעות תחבורה ציבורית וסמוך למתחם חניה צמוד ונגיש.
4. הנכס המוצע מונגש לנכים ובעלי מוגבלויות בהתאם לדיני הנגישות.
5. הנכס המוצע עומד בדרישות כיבוי אש ו/או כל דרישה אחרת רלוונטית לשימוש המבוקש.

א. תקופת השכירות

תקופת השכירות המבוקשת הינה ל- 12 חודשים ממועד חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות, בתוספת אופציה להארכת תקופת ההתקשרות לתקופה של עד 12 חודשים נוספים בהתאם לצרכי העירייה, תקציבה ושיקול דעתה הבלעדי.

ב. הצעת המציע:

1. המציע בהצעתו ינקוב בדמי השכירות החודשיים המבוקשים למ"ר כולל מע"מ כחוק, וסה"כ דמי השכירות המבוקשים לנכס המוצע.
2. למען הסר ספק יובהר כי דמי השכירות המבוקשים כוללים את דמי ניהול ו/או ועד בית ו/או דמי אחזקה מכל סוג שהוא (כדוגמת: מעלית, מזגנים וכו') וכי לא ישולם כל תשלום נוסף למציע מלבד דמי השכירות המבוקשים.
3. המציע בהצעתו יפרט ויצוין את הנתונים הבאים:
 - 3.1. כתובת הנכס המוצע לרבות, גוש וחלקה.
 - 3.2. שטח בנוי במ"ר.
 - 3.3. תיאור כללי של הנכס המוצע.
4. המציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:
 - 4.1. נסח רישום מקרקעין ו/או כל מסמך אחר המלמד על זכויות המציע בנכס.
 - 4.2. הצהרה בדבר היותו של הנכס תואם לשימוש המבוקש.

ג. שאלות הבהרה:

לשאלות והבהרות נוספות ניתן לפנות בכתב בלבד לעו"ד מוריה כהן הרוש, מנהל מח' נכסים, בכתב בלבד, באמצעות כתובת הדוא"ל moriah@dimona.muni.il עד ליום שני ה- 9.9.2024 בשעה 14:00.

ד. אופן הגשת ההצעות:

על המציעים להגיש הצעתם לעו"ד מוריה כהן- הרוש מנהל מח' נכסים בעירייה באמצעות הדוא"ל שכתובתו: moriah@dimona.muni.il וזאת עד ליום שלישי ה- 3.12.2024 עד השעה 12:00, הצעה אשר לא תוגש במועד לא תתקבל.

ה. כללי:

1. אין בהליך פניה לקבלת הצעות זה, או בפעולות שינקטו על פיו כדי ליצור מחויבות כלשהי של עיריית דימונה כלפי גורם כלשהו ו/או לחייב העירייה בכל דרך שהיא להתקשר עם גורם כלשהו.
2. העירייה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי לפנות לגופים אחרים ו/או נוספים לקבלת הצעות.
3. **בחירת הנכס וגודלו תעשה בהתאם לשיקול דעתה המלא והמוחלט של העירייה ועל פי התאמת הנכס לצרכיה ותקציבה.**
4. העירייה תהא רשאית לבטל הליך זה בכל עת, לפי שיקול דעתה וללא חובת הנמקה, וכן תהא רשאית לבקר בנכסים המוצעים ו/או חלקם, לנהל מו"מ עם המציעים כולם ו/או חלקן, ככל שתמצא לנכון.

בברכה,
עיריית דימונה