



## פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 18

שהתקיימה ביום רביעי, כ' בחשוון תשפ"ה, 4.12.2024 בשעה 19:00, באולם המליאה.

### נוכחים:

מר בני ביטון	- ראש העיר
מר יהודה בצלאל	- מ"מ רה"ע
מר אריאל ללוש	- סגן רה"ע
מר אסף איפרגן	- חבר מועצה
מר ניסים חמו	- חבר מועצה
מר צבי יהודה אליסף	- חבר מועצה
מר אבנר מוסאי	- חבר מועצה
מר יחיאל צרויה	- חבר מועצה
מר יוסי פרץ	- חבר מועצה
מר אבי בן זיקרי	- חבר מועצה
מר עופר טלקר	- חבר מועצה
גב' אורית כהן	- חברת מועצה

### משתתפים:

מר שוקי קליין	- מנכ"ל העירייה
עו"ד מנחם בן טובים	- היועמ"ש
רו"ח תומר ביטון	- גזבר
גב' מירב בנאקוט	- מבקרת
גב' אוסנת אטדגי	- מנהלת אגף משאבי אנוש
גב' מרים גביזון	- מנהלת משאבי אנוש
גב' ימית רווח	- מנהלת אגף שירות
מר אריק אבוטבול	- מהנדס העיר
מר שמעון רוזיליו	- ראש מנהל חינוך
מר מקס פרץ	- מנכ"ל החפ"ד
עו"ד יהודה ירמולבסקי	- עו"ד המחלקה המשפטית
מר שמעון חיון	- עוזר בכיר לרה"ע
גב' יפה עזריה	- מנהלת מכרזים וועדות



מועצה 18 – 4.12.2024

**על סדר היום:**

1. אישור מתן אזרחות כבוד לשר החוץ מר גדעון סער.
  2. אישור התקשרות בהסכם שכירות עם סלקום ישראל בע"מ להקמת תורן סלולרי בשכ' השחר.
  3. אישור תבר"ם.
- תוספת לסדר היום:**
- תשובות ראש העיר לשאלות שהעלו חברי מועצת העיר: מר אבי בן זיקרי, מר עופר טלקר וגב' אורית כהן.**
1. תשובת ראש העיר לשאלתה שהעלה חבר מועצת העיר מר אבי בן זיקרי, בנושא הסדר למתן תרופות לחיילים.
  2. תשובת ראש העיר לשאלתה שהעלה חבר מועצת העיר מר עופר טלקר, בנושא שירותים לתושבי שכונת השחר.
  3. תשובת ראש העיר לשאלתה שהעלתה חברת מועצת העיר, הגב' אורית כהן, בנושא חניית לעירייה.
  4. תשובת ראש העיר לשאלתה שהעלתה חברת מועצת העיר, הגב' אורית כהן, בנושא אישור תושב.
- הצעות לסדר היום של חבר מועצת העיר מר אבי בן זיקרי ושל חבר מועצת העיר מר עופר טלקר.**
1. הצעה לסדר היום של חבר מועצת העיר מר אבי בן זיקרי בנושא: המשך דחיקת תושבי דימונה בהגרלות בנה ביתך והקצאה של 20% בלבד לבני המקום.
  2. הצעה לסדר היום של חבר מועצת העיר מר עופר טלקר בנושא: מצבה הירוד של שכונת השחר והצפי לשיפור הליקויים.



מועצה 18 – 4.12.2024

### **-תחילת דיון-**

**מר בני ביטון:** רבותיי, הנכם מוזמנים לשיבת מועצת העיר מס 18. ביום רביעי, כ' בחשוון תשפ"ה.

### **[ 1 ] אישור מתן אזרחות כבוד לשר החוץ מר גדעון סער**

**מר בני ביטון:** אישור מתן אזרחות כבוד לשר החוץ מר גדעון סער. אני בעד ביקורת, בכנות אשתף אתכם. פנה אליי חבר מועצת העיר, שאל אותי "למה מגיע לגדעון סער לקבל אזרחות כבוד?", הוא לא מהמפלגה שלי. למי שלא יודע, לקח לנו זמן בגלל הקורונה והמלחמה, אני אגיד מה גדעון סער עשה לדימונה, ולא רק לדימונה. בוועדת הגבולות בכלל למדינת ישראל. הוא שינה במיוחד את מאזן התקציב של העיר דימונה. המצב של העירייה היה בכי רע, היה גירעון מובנה בו הוא לקח מענקים לאיזון התקציב, המדינה הכירה בזה, היה גירעון מצטבר מתקופתו של אלי הללי. היה קשה לתפקד, ימים קשים גם לגבי וגם למאיר, לפחות בתחילת דרכו היה לו קושי רב לטפל. כשנכנסתי לתפקידי, הקריה למחקר גרעיני שילמה ארנונה לעירייה, 5 מיליון ש"ח מאיר כהן בזמנו, העלה להם את הארנונה ממיליון ש"ח ל-5 מיליון ש"ח. היום אנחנו מקבלים 23 מיליון ש"ח. אני יכול לספר לכם שהיום נפתח מחדש ההסכם. אנחנו בדין ודברים עם הקריה למחקר גרעיני על תשלום הארנונה שאנחנו צריכים לקבל. מועצה אזורית תמר, 0 ש"ח, קיבלנו 60 מיליון ש"ח למשך 10 שנים. איילת שקד בזמנו שהייתה שרת הפנים, נתנה תוספת של עוד 5.5 מיליון ש"ח לכל שנה. גולת הכותרת של גדעון סער היא נבטים, שהייתה צריכה לעבור לערד, אבל שר הפנים קיבל החלטה שהעיר דימונה יותר חזקה ויכולה לתכלל אותה, ומעבר לזה היא בתחום השיפוט המוניציפלי של העיר דימונה. הוא העביר 33 מיליון ש"ח לעיר דימונה. לא את כל הכסף אנחנו מקבלים, אני שמח על זה שכסיפה, מיתר וערד גם מקבלים כסף, זה מראה על ערבות הדדית בינינו לבין הרשויות. סה"כ נוסף כסף תוספתי לעיר דימונה, 65 מיליון ש"ח בשנה, אנחנו לא לוקחים את הכסף? למה? בגירעון השוטף אנחנו ב-0, במלוות שלנו, תקן אותי תומר, היינו 210 מיליון ש"ח, היום אנחנו ב-50 מיליון ש"ח, יכלנו להיות גם ב-0 אבל אני לא רוצה להגיע ל-0 שלא יפגעו לנו במענקי האיזון. אנחנו חטפנו הרבה מכות ב-2023-2024. בעניין עיר עולים, נגרע מאיתנו בשוטף 27 מיליון ש"ח, בכל מה שלדימונה היו 'שומנים גדולים', נחתכו. מעבר לזה, יש הסכמי שכר להם אני שותף יחד עם חיים, אמרתי את זה בשיבת ההנהלה ביום חמישי, אנחנו חתומים ולרשויות הגדולות אין בעיה להכניס את היד עמוק לכיס, אבל לרשויות קטנות כמו ירוחם, ערד, בית שאן וכאלה, זאת שנה מאוד מאתגרת, מעבר לזה שעברנו שנת מלחמה מאוד קשה. למה גדעון צריך לקבל אזרחות כבוד?, כל זה בזכות גדעון והוא לא מהמפלגה שלי.

**מר אבי בן זיקרי:** הוא חוזר.

**מר בני ביטון:** חוזר למפלגה? אם אבי אומר, אז הוא יודע יותר טוב ממני. אמרתי את זה גם ליחיאל, אני חושב שדימונה ואזרחי דימונה, כמו שאז בזמנו חבנו חובה מוסרית לישראל כך בנושא המיסוי, אני חושב



מועצה 18 – 4.12.2024

שגם פה, בלי שום קשר, אנחנו חבים לו. הבאתי את זה להחלטת מועצת העיר ואני מקווה שהחלטת מועצת העיר תקבל את ההחלטה, אני ממליץ בפניכם.

**מר אבי בן זיקרי:** יהיה טקס?

**מר בני ביטון:** ברור, יהיה טקס. אנחנו נקבל את ההחלטה ואני מאמין שבחודש-חודשיים הבאים אנחנו נעשה טקס ונזמין את כל חברי מועצת העיר, הוא יהיה אורח שלנו יום שלם ביישוב, הוא רוצה לבקר בהרבה מקומות שחשובים לו. אם מישהו רוצה להתייחס, בבקשה.

**מר אבי בן זיקרי:** לגבי גדעון, קודם כל זכרוננו לברכה של גבי ללוש שהנפיץ את העניין הזה של הארנונה של הקריה למחקר גרעיני, ועדת גבולות, שעברה בכמה וכמה מתכונות, גם אתה נדמה לי היית בכמה ישיבות של הוועדה, ואז ב-2003 אנחנו התבצרנו במצדה ותבענו את המשפט, אנחנו מקבלים את הלוגול והם מקבלים את הארנונה. הלוגול, למי שלא יודע, זה הכדור הזה שאמור למנוע מהכנפיים שגדלות לך מהקרינה, שזה יקרה לאט יותר. ברוך השם הייתה פריצת דרך ובתקופתו של בני, הגיע גדעון ובאמת מגיע לו. הבן אדם עשה פה משהו, אתם זוכרים שהיינו ילדים היינו משחקים את המשחק 'סכיף' בחורף? הוא בא ואמר "על מה כל הבלגן? זהו נגמר, תתקדמו", לפעמים צריך אומץ, תעוזה, מנהיגות ונחישות. הוא היום אומנם במלטה בכנס שרי חוץ, אבל באמת מגיע לו כל הכבוד, הוא צריך להגיע לפה וניתן לו את כל הכבוד שמגיע לו. הנה, הוא גם חזר לליכוד אז מה רע?

**מר בני ביטון:** יפה מאוד, קודם כל תודה אבי. אני אומר תודה שלפחות אנחנו כולנו פה אחד מוקירים ותמימי דעה בנושא הזה.

**מר בני ביטון:** מי בעד אישור מתן אזרחות כבוד לשר החוץ מר גדעון סער?

**בעד פה אחד**

#### החלטה מס' 102

מליאת מועצת העיר מאשרת את אישור מתן אזרחות כבוד לשר החוץ מר גדעון סער.

**אושר פה אחד**

**[ 2 ] אישור התקשרות בהסכם שכירות עם סלקום ישראל בע"מ להקמת תורן סולרי בשכונת השחר.**

**מר בני ביטון:** אישור התקשרות בהסכם שכירות סלקום ישראל בע"מ להקמת תורן סולרי בשכונת השחר. טרום המלחמה אף אחד לא רצה שיהיו אנטנות סולריות ליד הבית שלהם, כולם היו מבוהלים, מפחדים ופחדו מקרינה. אני מכיר את זה ממש טוב, אנשים לא מבינים. יותר אנטנות סולריות, פחות קרינה. אני לקחתי כדוגמה את הלשכה שלי, למעלה יש אנטנה סולרית ואני אומר לכולם, אין מה לפחד. אני זוכר שנכנסתי לפני 11 שנה, היה עמוד אנטנות סולריות בבריכות שם, השכנים כעסו "אנחנו לא רוצים". קרה



מועצה 18 – 4.12.2024

מה שקרה, הגיעה המלחמה ובצדק דיירי השחר התריעו ואמרו "אנחנו רוצים". לוקח זמן, אנחנו כבר מעל שנה מטפלים בכל הסוגייה הזאת, אני, יהודה, המהנדס וכולנו ביחד. הבאנו את כל החברות לפני חצי שנה בערך לסיור, נתנו להם את המיקום, איפה שיהיה הספורטק, יהיה עמוד שייתן מענה לכל שכונת השחר. להבא, הצעה מצוינת של יהודה שאמר "כמו שבנינו גני ילדים, בתי ספר ומגרשי משחקים, אנחנו בשכונת אמנון ליפקין שחק, יוני נתניהו, אריאל שרון ודוד לוי מחויבים לשים אנטנות לפני שיהיו בכלל דיירים", כמובן במקומות אסטרטגיים. אנחנו הזמנו את החברות לביצוע. תהליך של בניית אנטנה לוקח לפחות שנה-שנה וחצי, ברגולציה ולחבר את כל החברות ביחד.. הרשויות המקומיות היו מחכות שיהיו להן אנטנות בקרבתן. למי שזוכר, בתקופתו עשו באצטדיון ובכל מיני מקומות אחרים. הגיע הרגע ואנחנו עושים ומקבלים באהבה וברצון את הביקורת של שכונת השחר. אני מאמין שבחודשיים-שלושה הקרובים תהיה להם קליטה ואנטנה. מעבר לזה, יהודה ואני היינו בתערוכה ואנחנו הולכים להקים בכל העיר בתוך עמודי החשמל, אנטנות מובנות בתוך עמודי חשמל גדולים יותר, זה מכסה את כל הבומבות והדברים הלא יפים, זה מכוון להקים תורן של 30-40 מטרים, אבל עם כל הכבוד לכיעור אנשים גם רוצים לתקשר, אנשים היו מבוהלים ובצדק. אני מקבל את הביקורת באהבה וברצון.

**מר בני ביטון:** מי בעד אישור הסכם התקשרות עם סלקום ישראל בע"מ להקמת תורן סלולרי בשכונת השחר?

**בעד פה אחד**

#### **החלטה מס' 103**

מליאת מועצת העיר מאשרת התקשרות בהסכם שכירות עם סלקום ישראל בע"מ להקמת תורן סלולרי בשכונת השחר.

**אושר פה אחד**

#### **[ 3 ] אישור תב"רים**

##### **מר בני ביטון:**

##### **תב"רים חדשים**

תב"ר 1956 - רכישה והצבה של מכונת איסוף מכלי משקה - 152,631 ₪  
המשרד להגנת הסביבה - 145,000 ₪

השתתף הרשות - 7,631 ₪

תב"ר 1957 - שיפור המוכנות לחירום 2024 - 89,000 ₪ - משרד הפנים

תב"ר 1958 - שיפוץ ב"ס תיכון דרכא אחווה - 160,000 ₪ - מפעל הפיס

תב"ר 1959 - שיפוץ ב"ס עמי אסף - 160,000 ₪ - מפעל הפיס

##### **הגדלת תב"רים**

תב"ר 1564 - בניית ב"ס יסודי חדשני בשכ' השחר - 1,083,321 ₪ - משרד החינוך

תב"ר 1724 - שדרוג הבריכה העירונית - 1,629,663 ₪ - משרד הנגב והגליל - 1,128,228 ₪

קל"פ - 501,435 ₪

תב"ר 1856 - בניית 3 כיתות גן נווה דוד - 588,104 ₪ - משרד השיכון

תב"ר 1889 - רכישת 2 טנדרים - 99,000 ₪ - השתתף הרשות



מועצה 18 – 4.12.2024

**הקטנת תב"רים**

תב"ר 1727 – הקמת טיילת לאורך ציר הרח' גולדה מאיר/סטרומה – 3,284,293 ₪ - משרד השיכון  
תב"ר 1738 – שיפוץ מתנ"ס ברח' הרצל – 370,622 ₪ - משרד השיכון

**ביטול תב"רים**

תב"ר 1945 – מבנה רב תכליתי קהילת ההודים – 400,000 ₪ - משרד השיכון

**עדכון סכום תב"ר**

תב"ר 1923 – חידוש וצביעת סימוני כבישים ברחבי העיר – 157,000 ₪ - משרד השיכון

**סגירת תב"רים**

תב"ר 1657 - שדרוג מגרש כדוריד  
תב"ר 1802 – עיקור וסירוס חתולי רחוב 2022  
תב"ר 1872 – רכישת מיולים  
תב"ר 1901 – תוכנית רובוטיקה וסייבר

**מר בני ביטון**: תב"ר 1901, תוכנית רובוטיקה וסייבר. מי בעד? בבקשה אבי.

**מר אבי בן זיקרי**: אחד, לגבי שדרוג הבריכה העירונית, זאת הקומה השלישית של חדר הכושר?

**מר בני ביטון**: כן.

**מר אבי בן זיקרי**: תהיה תחרות רצינית עם אייקון.

**מר בני ביטון**: למה, מה יש?

**מר אבי בן זיקרי**: לא, בסדר גמור.

**מר בני ביטון**: אנחנו בעד תחרות, אבי.

**מר אבי בן זיקרי**: ברור. דבר שני, הקטנת תב"רים, הקמת טיילת לאורך ציר רחוב גולדה מאיר, ההקטנה היא על סך 3.2 מיליון ש"ח?

**מר בני ביטון**: כן.

**מר אבי בן זיקרי**: כלומר מה התבטל? מה היה מתוכנן והתבטל?

**מר בני ביטון**: לא מתוכנן והתבטל, אנחנו ממשיכים ומחכים. לא אמרתי, אבל אנחנו הולכים לחתימת הסכם גג גדול. התב"ר הזה יגיע בערך ל-18-15 מיליון ש"ח.



מועצה 18 – 4.12.2024

**מר אבי בן זיקרי:** הבנתי.

**מר בני ביטון:** אנחנו מחכים להגדלת התקציב ונוציא מכרז אחד גדול. 2 הכניסות לעיר הולכות להשתדרג. הכביש בכניסה הראשית יהיה דו מסלולי, עד בית ספר זינמן. הכניסה של עובדי קמ"ג עד לבנק המזרחי, הולכת להשתדרג. אנחנו מחכים ואני מאמין שתוך שבועיים אנחנו חותמים על כמעט 15 אלף יחידות דיור נוספות בדימונה, שמתוכן 8,000 יחידות בדוד לוי, אז אנחנו בדין ודברים איתם על מה אנחנו הולכים לקבל.

**מר אבי בן זיקרי:** או-קיי. דבר אחרון, מבנה רב תכליתי קהילת הוודים, מה זה, זה המבנה הקיים? שדרוג שלו?

**מר בני ביטון:** אנחנו הולכים לשדרג את המבנה של הקהילה ההודית, אנחנו בדין ודברים.

**מר אבי בן זיקרי:** אבל מה אתה יכול ב-400,000 ש"ח?

**מר בני ביטון:** לא, אנחנו הורדנו את ה-400,000 ש"ח ומחכים להגדלת תב"ר

**מר אבי בן זיקרי:** בני, רק כדי להבין, שסוגרים תב"ר או מקטינים תב"ר, לאן הכסף הולך, והאם זה לא ייעודי? כלומר משרד השיכון.

**מר תומר ביטון:** זה לא מגיע.

**מר אבי בן זיקרי:** מה זה "לא מגיע", משרד השיכון נתן כסף.

**מר בני ביטון:** אנחנו עשינו החלפת סעיפים לדברים אחרים עד שנקבל את הכסף הגדול. התב"ר של 6,230,000 מיליון ש"ח, חלק מהכסף הזה.

**מר אבי בן זיקרי:** אתה בונה על זה.

**מר בני ביטון:** ברור. אנחנו לא מחזירים לעיריית דימונה.

**מר בני ביטון:** מי בעד רשימת התברים?

**בעד פה אחד**

**החלטה מס' 104**

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"רים כפי שהוצגו.

**אושר פה אחד**



מועצה 18 – 4.12.2024

#### [ 4 ] תשובות ראש העיר לשאלות שהעלו חברי מועצת העיר

מר בני ביטון: הצעות לסדר היום, שאלות. בבקשה.

#### 1. תשובת ראש העיר לשאלתה שהעלה חבר מועצת העיר מר אבי בן זיקרי, בנושא הסדר למתן

##### תרופות לחיילים

#### 1. תשובת ראש העיר לשאלתה שהעלה חבר מועצת העיר מר אבי בן זיקרי, בנושא הסדר למתן תרופות

##### לחיילים

מר שוקי קליין: אני אתחיל בשאלתה הראשונה, בנושא הסדר למתן תרופות לחיילים. בבקשה. זה היה של אבי. טוב, התשובה, הריני להביא לידיעתך כי אנו נמצאים בסיום תהליך הרחבת המרכז הרפואי מיראז' תוספת קומה ב', בסיום הבנייה קופת חולים תעבור לקומה ב', ובהתאם יתפנו החדרים בקומה א'. אנחנו מתכוונים לפתוח במקום בית מרקחת בשיתוף קופת חולים כללית. בית המרקחת ייתן מענה הולם לכל הצרכים, לכלל האוכלוסייה ולחיילים בפרט.

מר בני ביטון: אני אגיד עוד מילה ואוסיף על הסוגייה הזאת, בית המרקחת ייפתח גם בשישי שבת. המענה הזמני שנתנו לנו קופת החולים בשעות מסוימות בשבת. בית המרקחת הוא יהיה פתוח 24/7.

#### 2. תשובת ראש העיר לשאלתה שהעלה חבר מועצת העיר מר עופר טלקר, בנושא שירותים לתושבי

##### שכונת השחר

מר בני ביטון: נעבור לשאלתה השנייה.

מר שוקי קליין: שאלתה בנושא שכונת השחר של עופר טלקר. שכונת השחר הינה שכונה חדשה שנמצאת בפיתוח ועדיין לא נמסרה לעיריית דימונה על ידי החברה המפתחת, חברת ערים. לידיעתך, היזם רמי לוי בונה בימים אלו מרכז מסחרי בשכונה בגודל של כ-4,500 מטר מרובע ובכך ייתן מענה הולם לכל תושבי השכונה. לעניין קליטת הסלולר, שלושת חברות הסלולר קיבלו אישור מוועדת בניין ערים להקמת תרנים, עליהן יותקנו האנטנות הסלולריות בשכונה. אנחנו צופים שהעבודות יסתיימו בהקדם.

#### 3. תשובת ראש העיר לשאלתה שהעלתה חברת מועצת העיר, הגב' אורית כהן, בנושא חניות לעירייה

מר שוקי קליין: שאלתה הבאה. זה בנושא חניות לעירייה של אורית כהן. התשובה היא שמדובר בחניה בבעלות העירייה, יתרה מכך גם כשיש שצ"פ העירייה רשאית להקצות חניה במקום שהיא סבורה שיש לכך טעם.

גב' אורית כהן: רגע סליחה שוקי, דיברנו רבות על נושא הכחול לבן.

מר שוקי קליין: זה לא קשור לכחול לבן.





מועצה 18 – 4.12.2024

**גב' אורית כהן:** לא, רגע. זה קשור לעניין החניה. למקומות החניה, אני אגיע לעצם העניין. דיברנו על זה שלקחת ארבע חניות שהיו קיימות ועכשיו שבע חניות, למה?

**מר שוקי קליין:** א', העירייה סבורה שאכן כך צריך לעשות, זה אחד. שתיים, אני רק רוצה להביא לידעתך שכמעט בכל העיריות בארץ יש מתחם סגור ומובנה לכלל עובדי העירייה עבור חניית רכבים.

**גב' אורית כהן:** לא כשיש מצוקת חניה.

**מר שוקי קליין:** זה לא קשור. בכל מקום רוב העיריות נמצאות בתוך המע"ר בכל הארץ ולכולן יש חניה עבור עובדי הרשות. דווקא בדימונה מתוך התחשבות בסך הכל רק שבעה מקומות חניה.

**גב' אורית כהן:** מתוך התחשבות?

**מר שוקי קליין:** כן, היינו צרכים לשריין את כל המתחם עבור עובדי העירייה ומתוך התחשבות שוריינו רק 7 מקומות.

**מר אבי בן זיקרי:** אז תראה, אני חייב להגיד שאני לא שבע רצון מהתשובה הזאת.

**מר שוקי קליין:** או-קיי.

**מר אבי בן זיקרי:** אנחנו נלך ונבדוק עוד יותר לעומק. כי תיאורטית, לפי מה שאתה אומר, יכולנו לקחת 50 חניות.

**מר שוקי קליין:** בבקשה, אתה יכול לבדוק אצל היועמ"ש.

**מר אבי בן זיקרי:** אין בעיה. אני שמעתי את מנחם והעליתי את זה גם בוועדה. דעתי לא נחה עם התשובה הזו, אנחנו נבדוק את זה, נראה לי קצת תמוה, מה זאת אומרת העירייה יכולה לקחת? זה שטח ציבורי. זה לא שטח פרטי של העירייה, זה שטח ציבורי, נקודה. איך שלא תעשה ואיך שלא תקרא לזה.

**גב' אורית כהן:** אבל יש עוד עובדי ציבור.

**מר מנחם בן טובים:** מה אתה מצפה שיהיה? אני אומר שיש פה עובדי ציבור שבאים יום-יום לעבודה-

**מר אבי בן זיקרי:** יש גם פה סוחרים שהם חלק חשוב בכלכלה, הרי גם הם באים, מסתובבים ומחפשים.

**מר מנחם בן טובים:** אתה מדבר כרגע על חניות שהעירייה הקדישה לטובת הנבחרים, על זה אתה מדבר?

**מר אבי בן זיקרי:** לא. קודם כל יש 4 חניות שהיו מקדמת דנא, זה בסדר. אגב זו דעתי, אני מפרגן על זה שפינו את הארבע לדיירים ממול והעבירו לשם, זה מצוין. אבל רגע, יש גם נראות. בזמן שאתה מדבר על



מועצה 18 – 4.12.2024

מצוקת חניה, ואני הולך להשית תשלום על חניה, ביד אחת כי אין חניה, ומצד שני אתה מגדיל לעצמך, יש בזה קצת טעם לפגם בעיניי.

**4. תשובת ראש העיר לשאלתה שהעלתה חברת מועצת העיר, הגב' אורית כהן, בנושא אישור תושב.**

**מר שוקי קליין:** שאלה בנושא של אישור תושב של חברת המועצה אורית. לבקשה להנפקת אישור תושב יש מספר היבטים חוקיים שנמצאים בבדיקה מול רשויות המס. כנ"ל לגבי משלוח האישור לכלל מחזיקי הנכסים בעיר. בהתאם לשיח עם רשויות המס, אנחנו צופים שבשנת 2025-2026 ימצא הסדר הולם ונוכל לבשר על ייעול בהנפקת האישור.

**מר אבי בן זיקרי:** ייעול, ולגבי התשלום?

**מר שוקי קליין:** גם לגבי התשלום.

**מר אבי בן זיקרי:** או-קיי.

**מר שוקי קליין:** אנחנו עושים את הבדיקה לתשלום האגרה.

**מר אבי בן זיקרי:** בוודאי ברור, זה מה שעשו בערד.

**מר בני ביטון:** גם אם אנחנו נרצה לבטל, נביא את זה לשיבה.

**מר אבי בן זיקרי:** נכון. אגב גם נושא החניה, זה במסגרת חוק עזר עירוני שנחקק ב-2011, גם שם צריך את כל התיקונים. גם בשביל לגבות שקל אתה צריך לעשות את כל התיקונים.

**מר בני ביטון:** 100% .

**מר עופר טלקר:** אבל אנחנו פה בשאלתות האלה, רק לסבר לכם את האוזן. שלושת ההצעות של חברי האופוזיציה, קיבלו מענה חיובי. כלומר האופוזיציה הזאת, שלא כהרגלם של אופוזיציות אחרות, עושה פה עבודה. שימו לב, אנחנו נוגעים בנקודות חשובות לציבור, והציבור מקבל מענה. אז אני אומר כל הכבוד לכם כהנהגה שמקשיבים לנו, שעושים את העבודה כמו שצריך, יודעים לרצות את האזרח במקומות הנכונים, וזה בשאלתות האלה שאנחנו עשינו, תודה רבה.

**מר בני ביטון:** תודה רבה.

**מר אבי בן זיקרי:** מה שטוב לדימונה, ברור.

**מר בני ביטון:** "זה ענייני", כמו שאמר יהודה.



מועצה 18 – 4.12.2024

**מר אבי בן זיקרי:** נכון. מה אני אצביע נגד כביש שעושה את דימונה טובה יותר?

**1. הצעות לסדר היום של חבר מועצת העיר מר אבי בן זיקרי ושל חבר מועצת העיר מר עופר טלקר**

**מר בני ביטון:** מצוין. עכשיו הצעות לסדר.

**1. הצעה לסדר היום של חבר מועצת העיר מר אבי בן זיקרי בנושא: המשך דחיקת תושבי דימונה בהגרלות בנה ביתך והקצאה של 20% בלבד לבני המקום.**

**מר בני ביטון:** הצעה ראשונה לסדר של חבר מועצת העיר, מר אבי בן זיקרי.

**מר אבי בן זיקרי:** של אורית, כן.

**מר בני ביטון:** שלך או של אורית?

**מר אבי בן זיקרי:** ביחד.

**מר בני ביטון:** ביחד, לא משנה. דחיקת תושבי דימונה בהגרלות בני ביתך והקצאה של 20% בלבד לבני המקום. בבקשה, בוא תן לנו נתונים על סמך מה אתה אומר?

**מר אבי בן זיקרי:** כן, אני אתן את הבמה לחברתי. אבל אני רק אגיד לחברי המועצה שיש לכם איזושהי תחושה של דז'יה וו, כי כבר היינו בדיון הזה ואנחנו לא מן הסתם, נבוא ונעלה נושא פעם נוספת בשביל להציק. אדוני ראש העיר, מה שאמרת בישיבה הקודמת, זו החלטה של רמ"י ואם זה לא נכון אני מתפטר. אז אני חס וחלילה לא מתכוון שתתפטר כי נבחרת באופן חוקי, ככה אמרו לי. אבל יש לנו בהחלט נתונים אחרים ואני חושב שבסופו של דבר אנחנו עושים את זה בחיך ואנחנו פה ברוח טובה, זו סוגיה מאוד חשובה וכואבת. כל אחד שיושב פה שומע אותה לא פעם ולא פעמיים, מתושבים כואבים שנדחקים. אפילו בסדר החלוקה של העדיפות לבחירה הם במקום שלישי בבית שלהם. אז יש נכים, מגיע להם ראשונים. אבל תושבי דימונה מקום שלישי, גם בבחירת השטח. המעטים שזכו ושפר עליהם מזלם, הם צריכים לבוא לבחור פעם שלישית.

**מר יהודה בצלאל:** אחרי משרתי מילואים. לא, אתה תגיד, מקום שלישי אחרי מי?

**מר אבי בן זיקרי:** אני אומר לך, אני שם את תושבי דימונה לפני משרתי מילואים.

**מר יהודה בצלאל:** אבל זה לא העניין, כאילו אנחנו קובעים את זה? המדינה קובעת את סדרי העדיפות ואומרת לך נכים ומשרתי מילואים ראשונים.

**מר אבי בן זיקרי:** אתה יודע מה, אני יכול לספר לך, א', יושב לידך ראש עיר, שהוא סגן ראש של השלטון המקומי. יהודה, אני עונה לך, יש לו יכולות ושהוא רוצה משהו הוא משיג, אין דבר כזה בלי שיח. רמ"י זה לא גוף דיקטטורי עם כל הכבוד, כמו שהוא הולך לוועדה המחוזית ומשכנע, הוא יכול ללכת, להפוך שולחן



מועצה 18 – 4.12.2024

ולחגיד "זה מה שאני רוצה". אבל אתה יודע מה? עזוב את זה רגע בצד, לגבי מוטיבציה כזו או אחרת של ראש העיר או שלך כממונה על התחום הזה. בוא נדבר על עובדות, מה כתוב בתקנון של רמ"י.

**מר יהודה בצלאל:** אני רק אגיד שבדיון הקודם, דז'יה וו, כשאתם הצגתם את הנושא ואז דיברתם על באר שבע עוד במערכה ההיא, אני הבאתי לכם את העובדות מהצד השני ולא ניסיתם להתעמת עם העובדות. בבאר שבע המצב הרבה יותר גרוע והמחירים היו בסוף יותר יקרים, גם לא תושבי באר שבע וגם 40% מהמגזר. זאת אומרת, יש שיטות שונות שהן שיטות מובנות ברמ"י, כל מה שאתה טוען אגב לרצון לתת ליותר תושבים, אנחנו שותפים לרצון.

**גב' אורית כהן:** זה לא נראה ככה.

**מר יהודה בצלאל:** לא. איזה אינטרס יש?

**גב' אורית כהן:** תראה כמה הגרלות, זה לא נראה ככה.

**מר אבי בן זיקרי:** יהודה אני מזכיר לך שכולנו רוצים.

**מר יהודה בצלאל:** מישהו לא רוצה שהוא, הבן שלו או אח שלו יהיו פה?

**מר אבי בן זיקרי:** קודם כל אני לא יכול לדבר בשמך, מה אתה רוצה או לא, אני יודע מה אני רוצה. אבל לראייה, לפני דקה הצבענו על דברים או ששוקי הקריא תשובות של דברים שאתם גם רוצים ולא עשיתם, אז מה? עכשיו אתה אומר שכן תעשו? אנחנו פה בשביל להאיר ולהעיר. אתה רוצה לשמוע את השוס? היא תציג לך.

**גב' אורית כהן:** כמובן אנחנו מביאים את זה שוב כי אני רוצה לשתף אתכם חברי המועצה וראש העיר, אנחנו מקבלים מבול של הודעות וטלפונים מתושבי דימונה לגבי הגרלת השטחים האחרונה שהייתה באריאל שרון. ביום שישי לפני כשבועיים, פורסמה רשימת הזוכים בהגרלה בשכונת אריאל שרון ושוב מתוך 49 מגרשים הוקצו רק 15 לבני המקום. ראש העיר, עם כל הכבוד כשאתם רוצים, זה לא קורה וזה עצוב. כשאנחנו בעצם אז דרשנו כבר שהקצאה לבני המקום תעמוד על מינימום של 50% וזה אפשרי. אבי כבר אמר מה הייתה תשובתו אז של ראש העיר, אני לא אחזור עליה והוא ציטט אותה שהוא אמר שזה בלתי אפשרי. באזור קו עימות יוקצו לבני המקום, נכון זה אפשרי. בבדיקה מול מנהל מקרקעי ישראל, שימו לב לנאמר בסעיף ב', 4.5.9, סעיף 1: "באזור עדיפות לאומית א", שזה דימונה, "ובאזור קו עימות יוקצו לבני המקום עד 50% מהמגרשים המוצעים לציבור באותו מועד". אתה יכול להגיב יהודה, זה בסדר.

**מר יהודה בצלאל:** אני מקשיב ואז אני אגיב.

**גב' אורית כהן:** אין בעיה. אוקיי, אני שמחה. ראש העיר אתה מתעלם, לא מנצל את מה שמאפשר לך החוק, אתה כראש עיר מפקיר את תושבי דימונה מול רוכשים ספסרים מחוץ לעיר ומוכרים לנו אותם ברווחים של



מועצה 18 – 4.12.2024

מאות אלפי שקלים. אז אני רוצה להגיד לכם, עם כל הכבוד אתם רוצים אבל לא עושים שום דבר, אז אנחנו תושבי דימונה לא נוותר עד שיתקבלו פה שלוש החלטות חשובות. אנחנו נביא את זה שוב ושוב, אנחנו נעלה את זה עד שיתקבלו ההחלטות החשובות האלה. ההחלטה הראשונה היא הקצאת 50% מהשטחים לבני דימונה, ההחלטה השנייה זה אכיפה של רמ"י בנושא הספסרות, ואני רוצה לצטט את סעיף 17 מתוך חוברת המכרז: "בחוברת המכרז הוכנסו התניות בדבר העברת הזכויות וזאת על מנת למנוע ספסור בקרקע ולעודד את הזוכים לבנות את ביתם". אף אחד לא אוכף את זה ולכן בעצם מתקיים הספסור הזה של תושבי החוץ שמוכרים שטחים במחירים מופקעים. אז גם את זה אתם יודעים וגם לרמ"י אתם לא פונים בנושא. אני מאמינה שאם היו עושים משהו בנושא הזה ולאנשים לא הייתה אפשרות למכור במאות אלפי שקלים, באמת מכתב פשוט. אנחנו רואים בפייסבוק את כל הספסור הזה, אנשים עושים את זה בצורה הכי גלויה שיש, אבל לא נעשה שום דבר. הנושא השלישי שאני רוצה להעלות, שמבחינתי הוא מאוד חשוב ועליו הרבה אנשים באמת פה מבקשים את הדין, עם כל הכבוד אנחנו נבחרו ונבחרו ציבור אנחנו הפה של האנשים שלא יכולים להגיע לפה, ישנם גם כאלה שחוששים לכתוב בפייסבוק, ישנם כאלה שחוששים לדבר, אז אנחנו הפה שלהם, אנחנו לא חוששים לעשות את זה. אנחנו דורשים שיהיו הגרלות שקופות ולא כפי שמתקיימת ההגרלה היום, במחשכים או "הגרלה דיגיטלית", שמעלה ספקות בליבם של תושבים רבים שניגשים להגרלה. ואז רואים לכאורה את תופעת המקורבים, שוב אני אומרת רק לכאורה, שלא תכעסו עליי אחר כך. אדוני ראש העיר אני רוצה לפנות אליך, תסביר לי סטטיסטית. ניסיתי לעשות את כל החישובים, ולא הצלחתי. 2 מכרזים בפחות משנה, מכרז אחד של 70 שטחים, מכרז שני של 49 שטחים. הנרשמים בכל הגרלה הם בין 700 ל-1,000 משתתפים. איך יכול להיות שמתוך 2 מכרזים כפי שצינתי, מה הסבירות שבמכרז אחד יזכה הבן שלך ובמכרז השני תזכה הבת שלך? חס וחלילה באמת שענייני לא צרות ואין לי שום דבר נגדם. אני אפילו לא מכירה אותם, הם בני דימונה, יש להם זכות לגשת למכרז, יש להם זכות לזכות במגרש ולבנות את ביתם פה בדימונה. אני שמחה על כך, אבל התחושה היא תחושה לא טובה והתחושה לא רק שלי, אלא של הרבה מהציבור פה. אז יהודה, אני גם ארצה שאתה תתייחס לנושא כי הסבירות פה קצת גם נראית לי לא לעניין. בוא, תן לי תשובות. אתה המומחה, ליווית אנשים, אתה נמצא בתחום, בוא תענה לנו גם על הדבר הזה.

**מר אסף איפרגן:** אני יכול לשאול אותך? נראה לי תמונה, ילדים של ראש עיר, סגן ראש עיר, ממלא מקום, לא יכולים להשתתף במכרז?

**גב' אורית כהן:** אסי, אבל אמרתי, לא הקשבת?

**מר אסף איפרגן:** מה?

**גב' אורית כהן:** אמרתי, יש להם זכות לבנות.

**מר בני ביטון:** אל תדאג, אנחנו נענה בצורה יפה.

**מר אבי בן זיקרי:** היא שאלה לגבי הסיכוי.



מועצה 18 – 4.12.2024

**מר אסף איפרגן**: אני חושב שזה מזל.

**גב' אורית כהן**: לא, אתה פשוט לא הקשבת, אסי.

**מר אסף איפרגן**: אני יכול להגיד לך שאני השתתפתי ולא זכיתי. אני חבר מועצה, אולי מקורב?

**גב' אורית כהן**: אז מה דעתכם על הסיכויים? הסיכויים מאוד נמוכים.

**מר אסף איפרגן**: אם אני זוכה זה אומר שאני מקורב?

**גב' אורית כהן**: הסיכויים מאוד נמוכים, אז זה נראה קצת תמוהה.

**מר בני ביטון**: לפני שיהודה יענה על הדבר הזה-

**מר אבי בן זיקרי**: בני, אני יכול להגיד לך משפט אחד?

**מר בני ביטון**: בבקשה.

**מר אבי בן זיקרי**: אתה יודע שחס וחלילה, זה שום דבר אישי.

**גב' אורית כהן**: זה לא משהו ממקום רע.

**מר בני ביטון**: ברור.

**מר אבי בן זיקרי**: אני בכלל לא ראיתי את הרשימה, זה מה שאנשים שולחים בפייסבוק.

**מר בני ביטון**: ברור. אתה יודע, כשאתה אומר שקר ואתה ממשיך להגיד עוד שקרים, כמו שחברת מועצת העיר אורית אומרת "הוא מספר לכם סיפורים, ה-700 זה לא בנה ביתך, אלא קבלנים", אין לה הבנה מינימלית.

**גב' אורית כהן**: בטח שיש לי הבנה.

**מר בני ביטון**: אין לך הבנה, אין לך אורית.

**גב' אורית כהן**: בני חבל שאתה כל הזמן או קורא לי שקרנית או קורא לי חדשה.

**מר בני ביטון**: אבל את משקרת. את תראי שזה לבנה ביתך ולצמודי קרקע.

**גב' אורית כהן**: אנחנו נראה.

**מר אבי בן זיקרי**: הלואי.



מועצה 18 – 4.12.2024

**מר בני ביטון**: מה זה "הלוואי"?

**גב' אורית כהן**: אני הראשונה שאעלה פוסט ואתנצל, אני מבטיחה לך, לא כמוך שאמרת שאם זה נכון אתה תתפטר.

**מר בני ביטון**: גם על הילדים שלי את תתנצלי.

**גב' אורית כהן**: אני לא אתנצל.

**מר בני ביטון**: את תתנצלי, את תקבלי מכתב מעורך דין.

**גב' אורית כהן**: אתה יכול לשלוח מכתב.

**מר עופר טלקר**: היא אמרה "לכאורה".

**מר אבי בן זיקרי**: היא אמרה "לכאורה", זה לא העניין.

**מר בני ביטון**: אני אביא את מנהל המחוז לפה שיגיד לכם תכף-

**מר אבי בן זיקרי**: לא צריך את מנהל המחוז, בני תקשיב, תעשה את זה בהיכל התרבות, גם אתה תשתה לבריאות.

**מר בני ביטון**: אתה לא יכול אבי.

**גב' אורית כהן**: בטח שאתה יכול, זה היה קיים.

**מר אבי בן זיקרי**: אם בני ביטון שיש לו כוח יבקש ויגיד "זה מה שאני דורש בעיר שלי", זה מה שיהיה.

**גב' אורית כהן**: בוודאי.

**מר אבי בן זיקרי**: גם לנו אמרו בתקופה שלנו שלא יהיה, ביקשנו והיה.

**מר בני ביטון**: אבי, נגמר הסיפור של מכרזים כי היה פוילישטיקים וכל הדברים.

**גב' אורית כהן**: זה היה, אז מה?

**מר בני ביטון**: אתה מצלם?

**מר אבי בן זיקרי**: קודם כל יש צילום, כמו שאמרת אני יכול לצלם.



מועצה 18 – 4.12.2024

**מר בני ביטון:** יש צילום. אז אני מבקש, תקשיבו שניה, אני אומר לכם את זה. מקום אחד במדינת ישראל שיש הגרלות כמו שאתם מבקשים, אני ביקשתי ממנהל המחוז של מקרקעי ישראל, שי, שיגיע לפה. בשבוע שעבר, ישבנו יהודה ואני עם ינקי, מנכ"ל המנהל. דרשנו ותכף תשמעו תשובות.

**גב' אורית כהן:** בני, במכרז כתוב. הנה, אסי, אתה ניגשת.

**מר בני ביטון:** תני לי דקה.

**גב' אורית כהן:** בדפי המכרז כתוב "יש אפשרות להגרלה או"-

**מר בני ביטון:** אבל אני אביא אותו עד לפה.

**גב' אורית כהן:** אבל זה אפשרי, זה לא משהו שהוא לא אפשרי.

**מר יהודה בצלאל:** תמשיכי, מה כתוב?

**מר אבי בן זיקרי:** בני, עשית דברים יותר גדולים מאלה, באמת.

**מר יהודה בצלאל:** אורית, תמשיכי, מה כתוב?

**גב' אורית כהן:** כתוב שיש אפשרות שיהיה "מכרז או דיגיטלי", אני לא יודעת להגיד לך את זה בדיוק באותן המילים.

**מר יהודה בצלאל:** "או פומבי".

**גב' אורית כהן:** "או פומבי".

**מר יהודה בצלאל:** טוב, בואו נלך לסעיף 5.

**גב' אורית כהן:** אני אקשיב לך, כן.

**מר יהודה בצלאל:** בסדר, אני השתדלתי.

**גב' אורית כהן:** אני בניגוד אליכם לא מזלזלת.

**מר יהודה בצלאל:** אני לא באתי לזלזל, שמעת אותי מזלזל? לא באתי לזלזל. אני רק אומר שיש דברים שאני לא אתווכח עם הרווחה, אני בטח לא אתווכח עם שמעון על חינוך. אני יכול להביע דעה, אבל אני לא אקבע עובדה, יש הבדל. אני יכול להגיד אולי לא בצניעות שב-5 השנים האחרונות, קראתי בחיי למעלה מ-50 חוברות באזורים שונים בארץ כי זה מה שעשיתי בחיי, או-קיי? דימונה בסוף היא חלק ממדינת ישראל. אוי ואבוי אם כל ראש עיר היה קובע איך הקרקעות יחולקו.





מועצה 18 – 4.12.2024

**גב' אורית כהן:** אנחנו לא מדברים על חלוקת קרקעות, אנחנו מדברים על הגרלה.

**מר יהודה בצלאל:** שימי רגע בצד את הפומבי או לא פומבי, זה נושא אחד, יש שני נושאים. הנושא השני זה כמה הולך לבני המקום, זה הרבה יותר כואב והרבה יותר קריטי, אנחנו שותפים לזה שאנחנו רוצים יותר. אני אפנה אותך בחזרה לסעיף שהקראת מקודם, יש דבר שנקרא קובץ החלטות מקרקעי ישראל, בסדר? זה כמו כנסת למקרקעי ישראל, שם קובעים את המערך החוקי, קובץ החלטות. בסעיף 4.6.2, זה מנגנון הרשמה והגרלה. איך אמרת "אזור עדיפות לאומית", כך וכך, "החלטת ממשלה 3738", קובעים פה ומייצרים את המנגנון איך נראה מכרז. כתוב בסעיף א' "10% מהמגרשים יוקצו לבעלי מוגבלות, חסרי דיור", נכים בשפה פשוטה. "30% מכלל המגרשים, יוקצו בעדיפות שנייה לחיילי מילואים", זאת ההגדרה. ואחר כך, מתוך 40% שהמדינה אומרת "אני לא שואלת אתכם", זה 10% לנכים, 30% למילואים ומתוך מה שישאר 50% לבני המקום, ו-50% לא לבני המקום. אנחנו ב-top. זאת אומרת שמיצינו את ה-50%. בלי קשר, אני שבוע הבא נפגש עם שי קרפ, מנהל מחוז דרום. אחרי שישבנו עם ינקי, בסדר? ברור שאנחנו רוצים לשנות את זה, יש כל מיני שיטות.

**גב' אורית כהן:** אתה לא חושב שזה קצת מאוחר מדי?

**מר יהודה בצלאל:** לא ואני אגיד לך למה-

**גב' אורית כהן:** יכולתם לשנות את זה, זה צריך להיות ראשון בסדר העדיפויות. זה נוגע פה בהמון אנשים.

**מר יהודה בצלאל:** שנייה אורית, זה מה שהמדינה קבעה.

**מר בני ביטון:** את פופוליסטית ואין לך הבנה.

**גב' אורית כהן:** בני, איפה אני פופוליסטית?

**מר בני ביטון:** לא. תקשיבי, את אומרת "לא יכולתם לשנות?".

**גב' אורית כהן:** אני הפה של אנשים, אני לא באה אישית.

**מר בני ביטון:** לא. אורית סליחה שאני אומר לך, את לא דוברת אמת. אנחנו נביא את שי קרפ פעם אחת ולתמיד, מנהל המחוז יבוא לישיבה הבאה.

**מר אבי בן זיקרי:** חבל שלא הבאת אותו לישיבה הזאת.

**מר בני ביטון:** לא ידעתי. הנה אני אומר לך, הייתי מביא אותו.

**גב' אורית כהן:** אתה אומר שגם רמ"י לא יודעים מה הם עושים? אנחנו קיבלנו תשובה מרמ"י על נושא השטחים כי פנינו אליהם, מה שהקראתי לך זו התשובה שלהם.



מועצה 18 – 4.12.2024

**מר יהודה בצלאל:** אבל את דילגת על הסעיף, אין בעיה. התשובה היא 50%.

**מר בני ביטון:** 50% ממה?

**מר יהודה בצלאל:** שנייה. בשפה המשפטית יש מה שנקרא ראש הסעיף, המדינה ב-2018 לאור המלחמות ותראי מה המצב במדינה עכשיו, לאור המלחמות היא נותנת עדיפות לחיילי המילואים.

**גב' אורית כהן:** אני לא נגד.

**מר יהודה בצלאל:** אגב, אני חושב שיש בזה משהו טוב ויש בזה משהו שפוגע בעובדה-

**מר בני ביטון:** הבן שלי לא זכה כתושב דימונה, הבן במילואים כי עשה 280 ימי מילואים. הבת שלי זכתה כתושבת דימונה, היא ניגשה ל-5 הגרלות ולא זכתה. אז את אומרת "איך יכול להיות?"

**מר עופר טלקר:** היא דיברה על הסבירות, היא לא אמרה משהו, "לכאורה הסבירות".

**מר יהודה בצלאל:** נכון, מתוך השארית, מתוך ה-60%, הנה המתמטיקה הפשוטה, תעשי 30% מ-49%, זה 15 מגרשים, אנחנו אוהבים את זה? לא. אבל זו המציאות, האם אנחנו רוצים לשנות את המציאות? כן.

**גב' אורית כהן:** אני באמת לא מבינה.

**מר אבי בן זיקרי:** יהודה זה מאוד פשוט ואני מבין מה שאתה אומר. גם אני נפגשתי עם בכיר ברמ"י ושאלתי אותו שאלה לגבי הסעיף הזה שעבר כמה גלגולים. נכון שבנקודת הזמן הזו, אם יש 100 שטחים אז, זו לא הנקודה. 50%-60% לבני המקום, אבל שים לב, הוא אמר לי "תשמע, אם את ראש העיר זה בכלל לא מעניין, אז אף אחד לא יזיז את הדיון". אני מכיר גם את ינקי, הוא מאוד דורסני אבל זו לא הנקודה.

**מר בני ביטון:** אבי תקשיב, נשלח לך כתבה, אמרתי ליהודה שנשלח לך. זו העיר היחידה שהולכת לשווק ב-2025 הכי הרבה בנה ביתך במדינת ישראל. 2,200 בנה ביתך.

**מר אבי בן זיקרי:** בני, אני מצטער שאני אומר לך, זה לא מרשים אותי.

**מר יהודה בצלאל:** אני באמת רוצה רק דבר אחד, להסכים על 2 דברים. אחד, זאת המציאות, אבל אני לא אומר שזאת המציאות וצריך להסכים לה, בסדר? המציאות היא לא טובה, אנחנו רוצים לשנות אותה.

**גב' אורית כהן:** לא. כי לפני רגע קראו לי שקרנית, אז אני לא יודעת, אני מתארת מציאות שונה.

**מר בני ביטון:** אני אגיד לך למה **א** את לא דוברת אמת.

**גב' אורית כהן:** למה "לא דוברת אמת"?



מועצה 18 – 4.12.2024

**מר בני ביטון:** יש לך תואר שני, זה 50% מהשארית. הבנתי אותך אורית.

**גב' אורית כהן:** הבנת אותי?

**מר בני ביטון:** בבקשה, תודה רבה.

## **2. הצעה לסדר היום של חבר מועצת העיר מר עופר טלקר בנושא: מצבה הירוד של שכונת השחר והצפי לשיפור הליקויים.**

**מר בני ביטון:** סעיף 2, הצעה לסדר היום של חבר מועצת העיר מר עופר טלקר בנושא מצבה הירוד של שכונת השחר והצפי לשיפור הליקויים. בבקשה, עופר.

**מר עופר טלקר:** אני אקח אותך ל-5 סעיפים. בישיבה על אישור רובע דוד לוי אמרת ואני מצטט אותך "האמת היא, בונים את השכונה החדשה על שכונת השחר, עכשיו אנחנו יודעים טוב יותר", את זה אתה אמרת. אני שואל אותך פה ראש העיר, זה נראה לך רציני שזאת הגישה שאיתה בונים את השכונה החדשה? מבטיחה וגדולה בעיר, מתגלחים עליה? ככה אומרים. סעיף 3 אומר "האמת היא, שאת האמירה הזאת מרגישים בכל פינה בשכונה. הזנחה, פיתוח כושל, רמת שירותים קטסטרופה, והיעדר קליטה" אתה אמרת את זה. אני יודע שהיית בבית הכנסת בשכונה בכדי לעשות קצת פוליטיקה, במקום לדבר על אולם בית הכנסת שבונים להם, דיברת על שיפוע הקליטה הסלולרית בשכונה. סעיף 4, "ה-BIG נעלם. רמי לוי, מה זה קשור אליך? זה מכרז של מנהל מקרקעי ישראל שהיזם בחר לגשת אליו. חוץ מזה הוא קרוב יותר לתשלוח ולא לשחרר". איך באופקים, נתיבות, באר שבע, בונים בניינים עם שטחי מסחר למטה, וכאן מתוך 3,500 יחידות אין אפילו פיצוציה לרפואה? שלא נדבר על מרפאת קופת חולים. גם הספורטק, שאגב אל תתלהב, בונים בכל עיר בארץ יותר מפואר מזה. לוקח שנים, הרבה מעבר למה שאתה מבטיח. כבר באוגוסט 2022 בישרת לכולנו בקול תרועה, על הקמת הספורטק, ומה בפועל? יותר משנתיים חלפו וכלום. סעיף 5, אל תפיל את הכישלון על חברת ערים, הכישלון הוא כולו שלך. אתה כנראה לא באמת חזק כמו שאתה מספר לנו, ובטח שאת זה אם אתה רוצה, אתה יודע לעשות. לא מעניין חברת ערים או שיכון ופיתוח, אתה ראש העיר. תשב עליהם עם פיקוח והנדסה, תוציא להם דוחות, תהיה רציני, תזיז את עצמך. במקום להצטלם על רקע השכונה ולספר מעשיות, אנחנו רוצים לוי? מדויק למועד שבו תתחיל במקצה השיפורים, התושבים שם סובלים. תאמין לי שאני מקבל המון טלפונים שאנשים קנו במיטב כספם. אתה יודע מה? אני רואה עכשיו את המליאה, ואני אומר תראה כמה עצוב. חברי מועצת העיר, תראה איזו השפלה של קואליציה. לא אני אומר את זה, אם הייתי ראש עיר, לא הייתי נותן לדבר כזה להתקיים. זו בושה, אתה יודע למה? כנראה הם לא מעריכים אותך. תסתכל, יש פה חברי מועצת עיר שבכלל לא סופרים אותך. מקבלים את מה שצריך, סבבה. בפועל תראה מי פה ומי נמצא. היו פה בסימן שאלה וברחו. אמרת שאתה אוהב ביקורת, נכון? אמרתי את זה בהתחלה, זה נשמע לי הזוי, אבל נגיד שאני מסכים איתך, קח את הביקורת הזאת, לך לבית, תשן את זה, שב עם עצמך ותגיד שמצב כזה בקואליציה שלי לא יהיה. אתה יודע למה? לא בגלל שצריך לכבד אותך. יש פה תושבי דימונה, ואם אתה לא מכבד אותם באחזקה של המקום, של שכונה חדשה שאנחנו



מועצה 18 – 4.12.2024

מדברים עליה עכשיו, אנשים מזלזלים, חושבים שקוטפים כסף על העצים וקונים בתים. לא, אנשים מזיעים פה ועובדים קשה, תן להם שירות. אתה לא יכול? תבקש עזרה, אבל אל תשאיר אותם ככה, זה מעציב. דבר ראשון אני אומר לך, שאנחנו כמפלגה וכנציגי ציבור, כשאני ראיתי ולקחתי את זה בדבר חיובי ביותר מטעם ההנהלה השומרת, אנחנו ניישם את כל הטענות והמענות שהגיעו מצד האופוזיציה, יישר כוח. אבל אני אומר, פה יש אנשים שבאמת ממיטב כספם קנו את הבתים האלה ואין להם שירות. אדוני ראש העיר, נכשלת.

**מר בני ביטון:** תודה רבה יש לכם דקה לדבר במסגרת נאום מהמקום, מי רוצה?

הישיבה נעולה.

**-סיום דיון-**

בברכה,

---

בני ביטון  
ראש העיר

---

שוקי קליין  
מנכ"ל העירייה