

אזור התעסוקה המרחבי החדש דימונה

תוכנית האב לתעשייה זיהתה צורך עירוני ואזורי במרכז תעסוקה ראשי בנגב המזרחי – תעסוקה, ייצור נקי, מסחר ומו"פ תומך בתעשייה מתקדמת

איתור המתחם האסטרטגי הסמוך לפרץ-סנטר, לכביש הראשי ולתחנת הרכבת החדשה

הוועדה המחוזית אישרה את תוכנית האב

קק"ל אישרה גריעת שטח בייעוד ייעור

רמ"י הקצו 2.2 מלש"ח לתכנון מפורט של האז"ת

מטרות אסטרטגיות ופרוגרמה מנחה

- משרת בטווח הארוך (25 שנה) מעל 650 אלף תושבים
- נגיש במיוחד לתשתיות תחבורה שונות – מספר תשתיות הסעת המונים (רכבת ומטרונית)
- מחבר בין המרקם העירוני לאזור התעשייה
- מעורב שימושים ומייצר סביבת עבודה באיכות גבוהה וייחודית במרחב הנגב
- כ-200 דונם
- ייעודי קרקע עיקריים: תעסוקה, תעשייה עתירת ידע, מסחר, מתקנים הנדסיים, דרגים, שצ"פ וכיו"ב
- ייעוד תעסוקה ותעשייה:
- מימוש זכויות מלאות (לפי היקף מומלץ) – 675,000 מ"ר
- מימוש זכויות צפוי – כ-450,000 מ"ר



תיחום אזור התעסוקה על רקע ייעודים



צעדים להמשך

איוסטרציה

מכרז לצוות תכנון מפורט – דימונה מובילה את התכנון

**גיבוש מתווה תכנון מנחה לכל מרחב הכניסה לעיר –
תחנת הרכבת, אז"ת החדש, המתחמים הסמוכים
לכביש הראשי**

לבחינה: שיווק מתחמי ליזם יחיד/בודדים

**לבחינה: הגדרת איכויות אדריכליות ותשתיות שימצבו
את המתחם כמוביל בנגב המזרחי כולו**

מסוף רכבת
להעתקה?

אזור מלאכה -
התחדשות
מסחר ותעסוקה

תחנת הרכבת
והכניסה לעיר

אזור התעסוקה
החדש

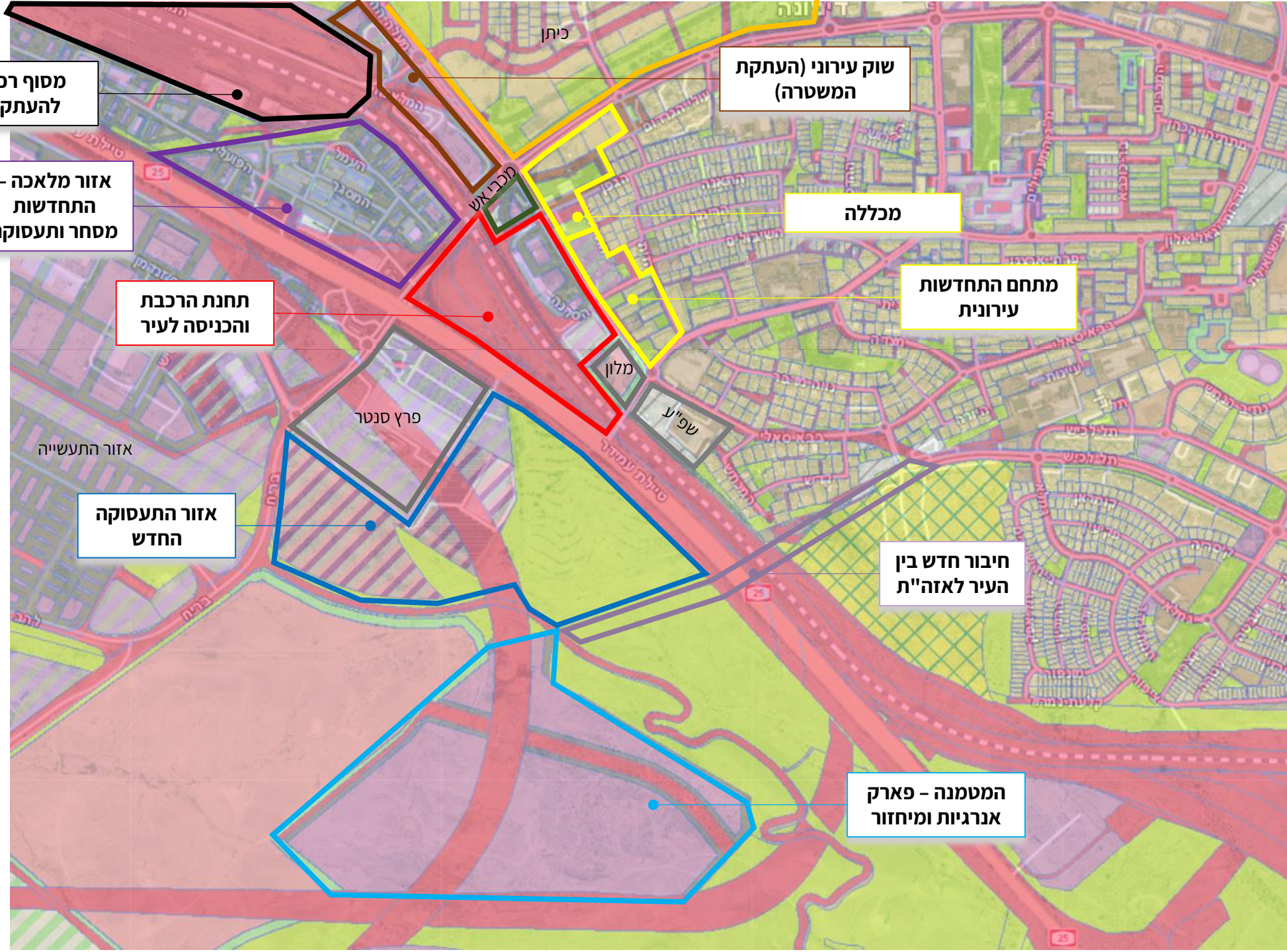
שוק עירוני (העתקה
המשטרה)

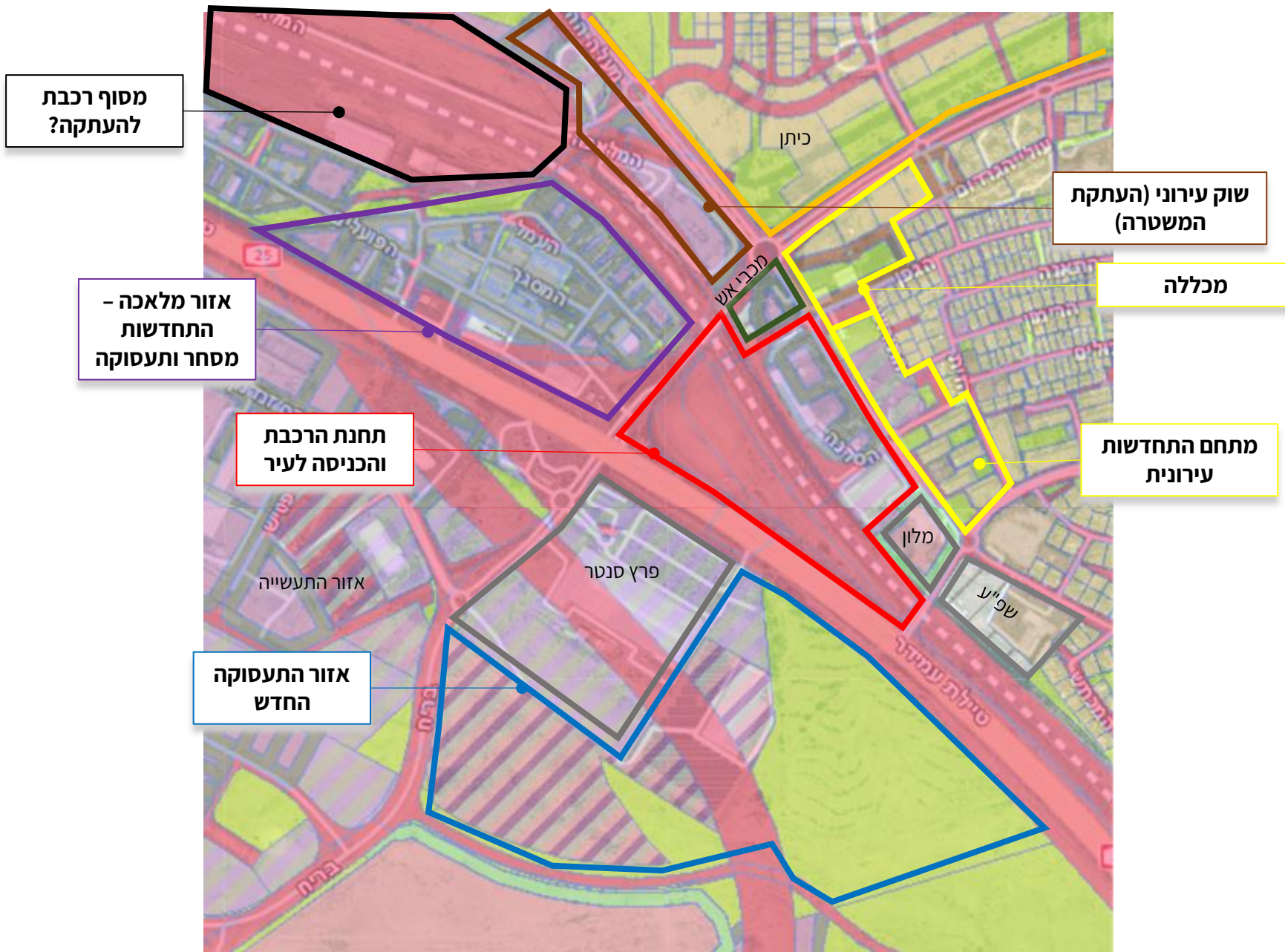
מכללה

מתחם התחדשות
עירונית

חיבור חדש בין
העיר לאזה"ת

המטמנה - פארק
אנרגיות ומיחזור

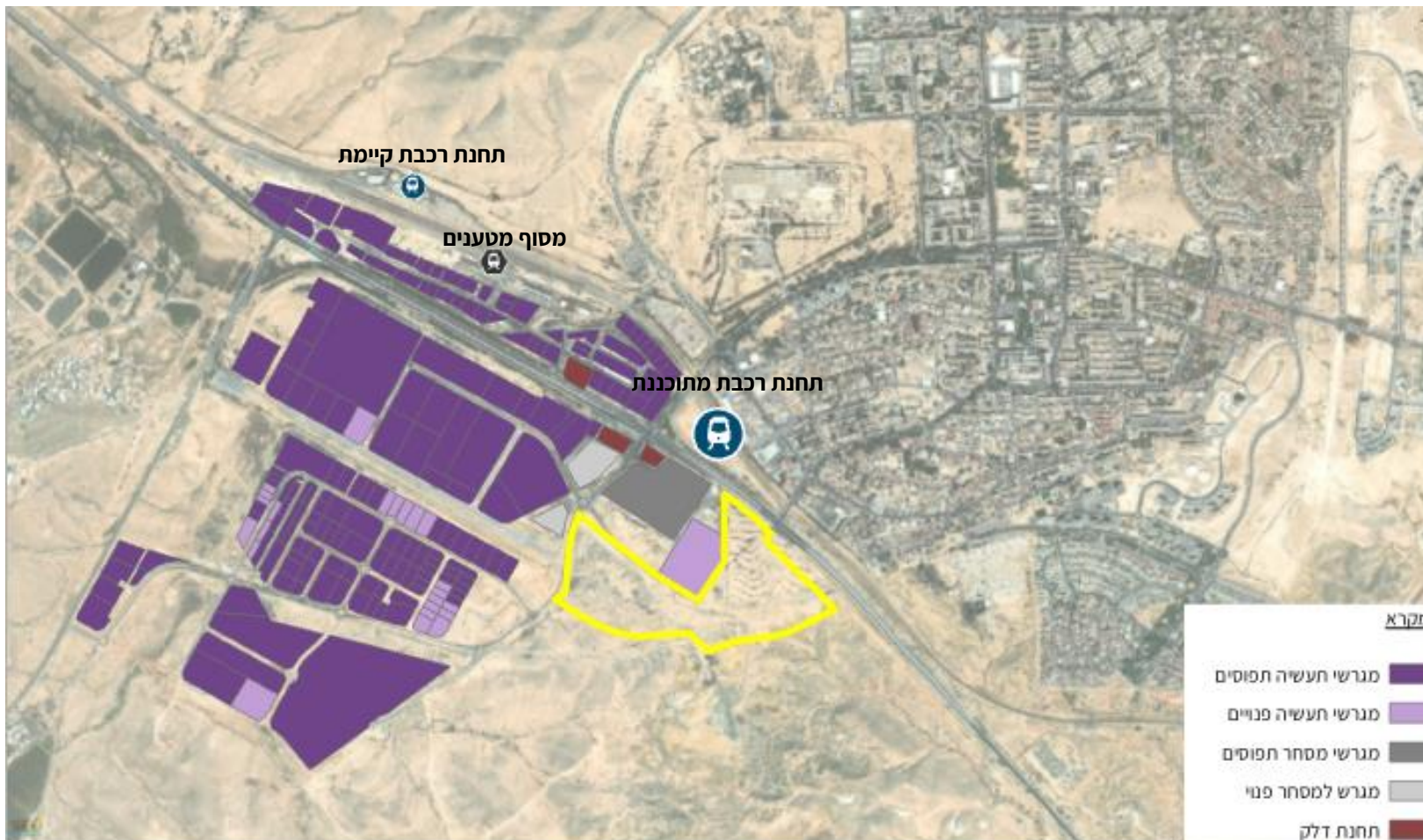




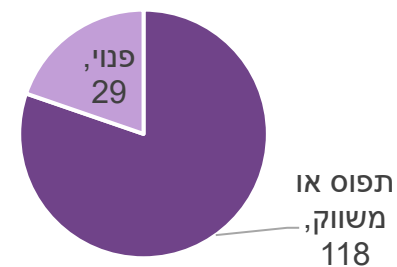


פיתוח אזור התעשייה

- בתחזית ל-2040, צפוי מחסור משמעותי במגרשי תעשייה ותעסוקה
- אזור התעסוקה שתוכנן לצד תחנת הרכבת הדרום-מזרחית בעמק ממשיך אינו צפוי להתממש בשנים הקרובות (וגם הקמת התחנה אינה ודאית) וכך או כך, מיקומו בשולי העיר ובנגישות נמוכה ביותר לאזור
- יש צורך בעתודה לתעשייה ותעסוקה לטווח הארוך לענות לביקוש מצד תעשיינים ולצמיחה העירונית המחייבת הגדלת הכנסות

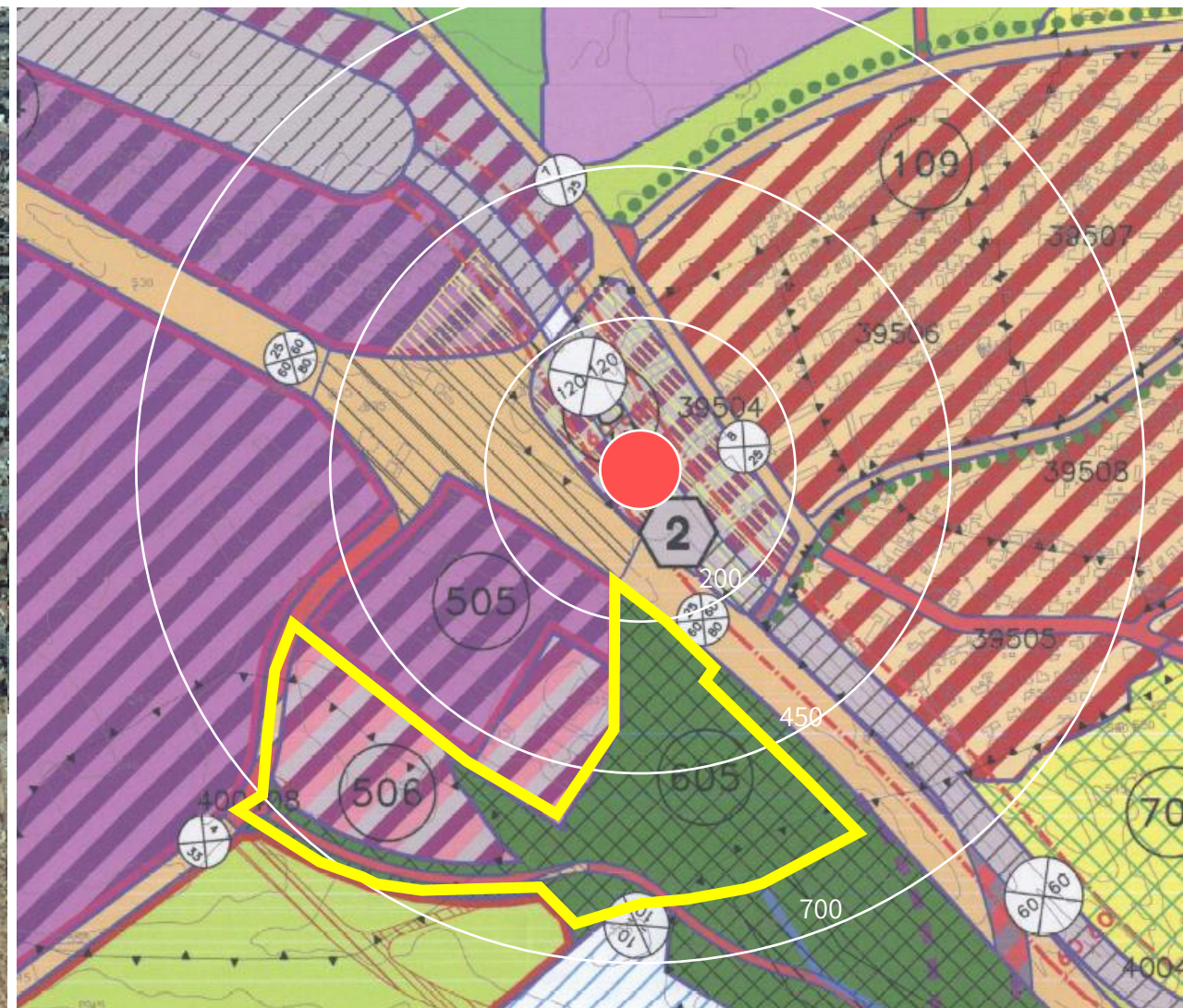


מגרשים לתעשייה





רדיוס מרחק מתחנת הרכבת המתוכננת (מטרים)



אזור תחנת הרכבת המתוכננת



הדמיית מרכז התחבורה גורדון אדריכלים

מתווה סכמתי לאזור התעשייה והתעסוקה דימונה – תוכנית האב

