



מליאה שלא מן המניין מס' 45 – 30.6.26

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 45

אשר התקיימה ביום שלישי ט"ו בתמוז תשפ"ו, 30.06.2026 בשעה: 19:00, באולם המליאה.

נוכחים:

מר בני ביטון	- ראש העיר
מר יהודה בצלאל	- מ"מ רה"ע
מר אריאל ללוש	- סגן רה"ע
גב' מרינט וקנין	- סגנית רה"ע
מר אלברט לוי	- משנה לרה"ע
מר אסי איפרגן	- חבר מועצה
מר ניסים חמו	- חבר מועצה
מר תומר אלמליח	- חבר מועצה
מר צבי יהודה אליסף	- חבר מועצה
מר יחיאל צרויה	- חבר מועצה
מר יוסי פרץ	- חבר מועצה
מר אבי בן זיקרי	- חבר מועצה
מר עופר טלקר	- חבר מועצה
גב' אורית כהן	- חברת מועצה

משתתפים:

מר שוקי קליין	- מנכ"ל העירייה
עו"ד מנחם בן טובים	- היועמ"ש
רו"ח תומר ביטון	- גזבר העירייה
מר מקס פרץ	- מנכ"ל החפ"ד
מר אבי היקלי	- מנכ"ל הקפ"ד
מר רועי אמנו	- מנכ"ל תאגיד הספורט
גב' שולה אילוז	- מנהלת אגף קיימות וסביבה
גב' מרים כהן	- מנהלת אגף מחשוב ומערכות מידע
גב' עדי שוורץ	- גזברית הקפ"ד
גב' אוסנת אטדגי	- מנהלת אגף הון אנושי
מר דביר שץ	- מנהל אגף אסטרטגיה
מר מתן שטרית	- סמנכ"ל החפ"ד
מר שמעון חיון	- עוזר בכיר ראש העיר
מר עמוס שריג	- דובר העירייה
גב' יפה עזריה	- מנהלת מח' מכרזים וועדות העירייה
מר נועם נגאוקר	- מנהל מדיה
רו"ח שרון מררי	- מנהל חשבונות חפ"ד וקפ"ד
רו"ח מאיר אסרף	- רו"ח עמותת הספורט
אדרי' נחמן אקשטיין	- אדריכל פארק המים
מר רן שטוק	- יועץ כלכלי פארק המים



מליאה שלא מן המניין מס' 45 – 30.6.26

על סדר היום:

1. אישור צו ארגונה לשנת 2027 לעיריית דימונה, ההיטל כולל עדכון אוטומטי של תעריפי הארגונה בגובה של 3.05% בהתאם להנחיית משרד הפנים.



מליאה שלא מן המניין מס' 45 – 30.6.26

-תחילת דיון-

[1] אישור צו ארנונה לשנת 2027 לעיריית דימונה, ההיטל כולל עדכון אוטומטי של תעריפי הארנונה בגובה של 3.05% בהתאם להנחיית משרד הפנים.

מר בני ביטון: אישור צו הארנונה לשנת 2027 לעיריית דימונה, היטל כולל עדכון טייס תעריף אוטומטי בגובה של 3.05% בהתאם להנחיות משרד הפנים. בבקשה, מי רוצה להתייחס?

מר אבי בן זיקרי: אני מיד אתייחס אבל בגלל שהעלית את זה, אדוני המנכ"ל, ההצבעה שהייתה בפעם שעברה מבוטלת. היא לא תקינה כי קיבלנו אותה פחות מ-24 שעות לפני. הייתה הצעה לסדר, ראש העיר העלה בישיבה הקודמת הצעה לסדר על הלייב עם סוג של החלטת מועצה, עם הנחיה. זה נשלח אלינו פחות מ-24 שעות, גם 24 שעות זה לא תקין, אפשר לבדוק את זה. אני מבקש שתבדוק את זה ואם אכן כאן הדברים כמו שאני בדקתי זה לא תקף אתה צריך לחזור בני על ההצעה.

מר בני ביטון: מאה אחוז. בבקשה, מצו הארנונה.

מר אבי בן זיקרי: אני אגיד את הדברים באופן כללי ואחר כך תתייחסו לזה.

מר בני ביטון: בבקשה, תומר הגזבר.

רו"ח תומר ביטון: האמירה היא שאין שינוי בצו הארנונה עצמו למעט עדכון התעריף של משרד הפנים מה שנקרא הטייס האוטומטי. מדובר ב-50 אחוז שינוי מדד המחירים לצרכן, 50 אחוז שכר ציבורי ממוצע לפי ביטוח לאומי, אחד משך ל-0.97, השני 2.08, סך הכל 3.05 אחוז רוחבית על כל הצו. זה מה שיש להגיד.

מר בני ביטון: בבקשה, אבי.

מר אבי בן זיקרי: ככה, כמה הערות שאני רוצה להעלות בפני חברי המועצה, תקראו לזה הסתייגויות או הצעות אחרות. לגבי אולמות שמחה, אולמות שמחה בדימונה משלמים 194.72 שקלים למטר מרובע, זה המון. בירוחם משלמים 88, בנתיבות שהיא משופעת באולמות ובאירועים 106 שקלים, באופקים 148 שקלים. בנוסף, באופקים ובנתיבות יש להם חודש אחד פטור בשנה כנראה בגלל סידור של אולי עומר או משהו כזה. אני מאוד מבקש שהמועצה תשקול לחיוב למצוא איזשהו מספר שהוא מאזן, ממילא רוב האירועים בדימונה, חלק גדול ולא מבוטל יוצאים מחוץ לעיר אז אם אפשר לעזור להם אז אני אשמח. דבר שני, בתי הארחה, יש לנו אחד כזה בדימונה, אין יותר מדי מה להסתובב, דרכים או צלילי מדבר עכשיו זה נקרא, יש לו תעריף של 69 שקלים למטר. דימונה זאת לא עיר של תיירות ונורא קשה לשרוד, אני גם מבקש אדוני ראש העיר, אם אפשר לקחת אותו לתעריף המינימום שקבע משרד הפנים. דבר נוסף, שאני חוזר עליו פעם שנייה, בריכות שחייה בבתים פרטיים, זה נשמע כאילו כמו איזה לוקסוס, אבל הם משלמים 33 אחוז



מליאה שלא מן המניין מס' 45 – 30.6.26

משטח הברכה, כלומר אם זה 4 על 8 זה 32, אז הם משלמים 33 אחוז ארנונה מגורים. אני לא מכיר בן אדם שגר בברכה, זה דבר ראשון ודבר שני, אם כבר הוא משלם אז לפחות רק על שלושה חודשי הקיץ, כל היתר לא, הוא לא צריך לשלם, הברכה לא עובדת, נראה לי הגיוני. דבר אחרון, המרכז המסחרי, המרכז המסחרי אנחנו יודעים כולם שהוא בקשיים וזה הרבה בעקבות החניה בכחול לבן, אנשים נמנעים מלהגיע לפה, חנויות נסגרות. אני חושב שזה המרכז היחיד, אמנם השטח של החניה הוא של העירייה אבל זה השטח היחיד שהוא מסחרי והוא משלם מה שנקרא בכיס, בקניונים אין כחול לבן, מי שרוצה נכנס, יוצא. פה אדרבה, יש חניה ואנשים נמנעים מלהגיע, אני רוצה למצוא איזושהי נוסחה, שישבו היועץ המשפטי ומנהל אגף הכנסות, למצוא איזושהי נוסחה לסייע בידם בגלל הפגיעה הזאת.

עו"ד מנחם בן טובים: זה לא קשור לצו הארנונה. אתה מדבר על פטור מחניה?

מר אבי בן זיקרי: לא, לא פטור מחניה, להקל על בעלי החנויות בארנונה. אז אני מסכם. מרכז מסחרי, אולמות שמחה, בתי הארחה וברכות שחיה.

מר בני ביטון: אז אני אענה, חשבתי שאתה קצת בעניינים כשהיית עוזר ראש עיריית דימונה.

מר אבי בן זיקרי: אתה יודע שאני לא, מה עוד הפעם אנחנו נדון בזה?

מר בני ביטון: מי בעד אישור צו ארנונה לשנת 2027 לעיריית דימונה, ההיטל כולל עדכון אוטומטי של תעריפי הארנונה בגובה של 3.05% בהתאם להנחיית משרד הפנים?

בעד 9,

נגד 3,

1 נמנע.

החלטה מס' 221

מועצת העיר מאשרת את צו ארנונה לשנת 2027 לעיריית דימונה, ההיטל כולל עדכון אוטומטי של תעריפי הארנונה בגובה של 3.05% בהתאם להנחיית משרד הפנים.

בעד 9

נגד 3

נמנע 1

מר אבי בן זיקרי: שוקי, שאלה אליך, רגע, שאלה טכנית אליך. סיימנו את הישיבה של צו הארנונה בדרך שבה בחר ראש העיר, זה בסדר, זכותו הכל בסדר. יש מי שרואה הכל טוב, אגב אתה מוחק את הלייבים, אז



מליאה שלא מן המניין מס' 45 – 30.6.26

הלייבים לא נשארים בדף של העירייה, זה עוד נתון שצריך לדעת. אני שואל שאלה, האם הוא יכול באופן ישיר לעבור לישיבה הבאה או שהוא צריך אישור של כולם?

מר שוקי קליין: לא צריך לקבל אישור.

מר אבי בן זיקרי: מה אומר מנחם?

עו"ד מנחם בן טובים: לא הבנתי את השאלה.

מר אבי בן זיקרי: כתוב משבע עד שמונה וחצי. צו ארנונה, אוקיי? גם אנחנו אנשים, אנחנו רוצים לסיים מוקדם, אבל לאור הזלזול של ראש העיר, אני שואל, הוא רוצה להקדים את הישיבה הבאה, את הישיבה מן המניין, הוא יכול להקדים אותה איך שהוא רוצה?

מר עופר טלקר: אם אני לא מאשר, אני לא מסכים.

מר אבי בן זיקרי: כולם חייבים להסכים?

עו"ד מנחם בן טובים: לא יודע להגיד.

מר עופר טלקר: אז אם אתה לא יודע אז בוא נחכה.

מר בני ביטון: כרגע אני עובר לפארק המים, ברשותכם, זה עדיין לא בסדר היום.

מר אבי בן זיקרי: וואלה, לא בא לנו לשמוע, בני, מה אתה אומר? אני אפריע לו קצת.

מר בני ביטון: מאה אחוז. אתה לא רוצה לשמוע? אבל אתה רצית.

מר אבי בן זיקרי: אני אמרתי לך מה לגבי התוכנית, אבל תדע לך שזה מבייש שלא התייחסת.

מר עופר טלקר: אתה לא תעבור, אתה לא תעבור. בעלי אולמות עכשיו מחכים לתשובה.

מר בני ביטון: הם יקבלו את התשובה ממני.

מר עופר טלקר: אנשים עם בריכות מחכים לתשובה ואתה מזלזל. אני גם אפריע לך. בוא תוציא, אני גם אפריע לך, אתה לא תדבר. אתה לא תתייחס אלינו, אתה לא תדבר בכלל.

מר בני ביטון: אנחנו עוברים לפארק המים.



מליאה שלא מן המניין מס' 45 – 30.6.26

גב' אורית כהן: אדוני היועץ המשפטי, ראש העיר התייחס אליי בתחילת הישיבה, גם ניסה לסתום לי את הפה ואני רוצה להבין דבר אחד, נגענו פה בנקודה, הלייבים נמחקים מהדף של העירייה, אני רוצה לדעת למה זה קורה.

עו"ד מנחם בן טובים: קודם כל, קיבלת חוות דעת שאסור לך, את צריכה להפסיק, את לא יכולה לאחוז במקל בשני קצוותיו.

גב' אורית כהן: לא, מנחם, זה לא קשור.

עו"ד מנחם בן טובים: שבוע שעבר מחקו?

מר עופר טלקר: מנחם, זה לא קשור. אתה לא יכול להדיר אותה עכשיו בגלל שהיא לא מקיימת את מה שאתה אומר.

עו"ד מנחם בן טובים: אז אני אמרתי את שלי.

גב' אורית כהן: מה שאני אמרתי, ובגלל העובדה הזו שציינתי מלכתחילה, שזה לא עלה, שהישיבות לא עלו וגם היום זה מוכח שזה נמחק, מנחם, אתם לא מתייחסים לזה. אתה נותן חוות דעת, אבל מצד שני אתה לא דואג שיקיימו את כל החוקים והכללים שצריכים להתקיים. יושב פה ראש עיר, אומר לי לסתום את הפה, אומר לי שהוא לא ייתן לי לדבר, ואתם כולכם שותקים.

-סיום דיון-

בברכה,

בני ביטון
ראש העיר

שוקי קליין
מנכ"ל העירייה