



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 46

אשר התקיימה ביום שלישי ט"ו בתמוז תשפ"ו, 30.06.2026 בשעה: 20:30, באולם המליאה.

נוכחים:

מר בני ביטון	- ראש העיר
מר יהודה בצלאל	- מ"מ רה"ע
מר אריאל ללוש	- סגן רה"ע
גב' מרינט וקנין	- סגנית רה"ע
מר אלברט לוי	- משנה לרה"ע
מר אסי איפרגן	- חבר מועצה
מר ניסים חמו	- חבר מועצה
מר תומר אלמליח	- חבר מועצה
מר צבי יהודה אליסף	- חבר מועצה
מר יחיאל צרויה	- חבר מועצה
מר יוסי פרץ	- חבר מועצה
מר אבי בן זיקרי	- חבר מועצה
מר עופר טלקר	- חבר מועצה
גב' אורית כהן	- חברת מועצה

משתתפים:

מר שוקי קליין	- מנכ"ל העירייה
עו"ד מנחם בן טובים	- היועמ"ש
רו"ח תומר ביטון	- גזבר העירייה
מר מקס פרץ	- מנכ"ל החפ"ד
מר אבי היקלי	- מנכ"ל הקפ"ד
מר רועי אמנו	- מנכ"ל תאגיד הספורט
גב' שולה אילוז	- מנהלת אגף קיימות וסביבה
גב' מרים כהן	- מנהלת אגף מחשוב ומערכות מידע
גב' עדי שוורץ	- גזברית הקפ"ד
גב' אוסנת אטדגי	- מנהלת אגף הון אנושי
מר דביר שץ	- מנהל אגף אסטרטגיה
מר מתן שטרית	- סמנכ"ל החפ"ד
מר שמעון חיון	- עוזר בכיר ראש העיר
מר עמוס שריג	- דובר העירייה
גב' יפה עזריה	- מנהלת מח' מכרזים וועדות העירייה
מר נועם נגאוקר	- מנהל מדיה
רו"ח שרון מררי	- מנהל חשבונות חפ"ד וקפ"ד
רו"ח מאיר אסרף	- רו"ח עמותת הספורט
אדרי' נחמן אקשטיין	- אדריכל פארק המים
מר רן שטוק	- יועץ כלכלי פארק המים



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ועדת תרומות מיום: 30.3.2026
2. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום: 9.6.2026
3. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום: 29.6.2026
4. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום: 12.5.2026
5. אישור בקשה להפחתת היטל השבחה בשיעור 0% בפרויקט פינוי בינוי במתחם יוספטל שנפגע מפגיעת טיל.
6. אישור הדוחות המילוליים של העמותה לקידום הספורט, הפנאי ותרבות הגוף בדימונה ליום: 31.12.2025
7. אישור הדוחות הכספיים של הקרן לפיתוח דימונה ליום: 31.12.2025
8. אישור הדוחות המילוליים של הקרן לפיתוח דימונה ליום: 31.12.2025
9. אישור הדוחות הכספיים של החפ"ד ליום: 31.12.2025
10. אישור קריטריונים להענקת מלגת עירייה לתלמידי כיתה יב' מצטיינים.

11. אישורו של מר רוני תורג'מן ת.ז. 058864661 כפקיד גבייה לצורך מינויו כפקיד גבייה בהתאם לסעיפים 2 ו-12 לפקודת המיסים (גביה) התשל"ד - 1974 לשם גביית חובות לעירייה, שענינם ארנונה, היטלי פיתוח, אגרות, קנסות עירוניים ומנהליים ותשלומי חובה אחרים

דברי הסבר

מזה כ-6 שנים פועלת עיריית דימונה לגביית חובותיה באמצעות פקודת המיסים (גביה). על פי הפקודה כדי שעירייה תוכל לפעול לגביית חובותיה בהתאם לפקודת המיסים, עליה לבקש משר האוצר למנות ממנה גבייה ופקיד גבייה.

העירייה הגישה בקשה בעבר למנות את גזבר העירייה, מר תומר ביטון, כממונה גביה ואת מנהל אגף ההכנסות דאז, מר משה אלפסי, כפקיד גביה, ומנכ"ל משרד הפנים אישר אותם בבקשת העירייה. מר משה אלפסי יצא לגמלאות ובמקומו מונה מר רוני תורג'מן כמנהל אגף ההכנסות והגביה של העירייה. לאור זאת יש להגיש בקשה חדשה למינוי של מר תורג'מן לפקיד גביה.

חות דעת

מר רוני תורג'מן מונה למנהל אגף ההכנסות והגביה של העירייה, לאחר שזכה במכרז במקומו של מר משה אלפסי. מר תורג'מן הוא ללא עבר פלילי ששימש כסגנו של אלפסי במשך שנים רבות ותפקידו וניסיונו של מר תורג'מן הופך אותו לעובד העירייה המתאים ביותר להיות פקיד גביה, לפי פקודת המיסים (גביה) התשל"ד - 1974 ותקנות על פיה.

הצעת החלטה:

בהמשך למינויו של גזבר העירייה מר תומר ביטון כממונה גביה ואישור ע"י מנכ"ל משרד הפנים מחליטה מועצת העיר, למנות את מנהל אגף ההכנסות והגביה, מר רוני תורג'מן, ת.ז. 058864661 כפקיד גביה בהתאם לסעיף 2 לפקודת המיסים (גביה), לנקוט בכל פעולה מנהלית וארגונית לצורך גביית חובות העירייה המוטלים מכח החוקים הבאים:

- (1) גבייה של ארנונה כללית המוטלת מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג-1992 וגביית תשלומי חובה המגיעים לעירייה/למועצה על פי כל דין;



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

(2) גבייה של קנסות לפי סעיף 70 לחוק העונשין, התשל"ז-1997 (להלן - חוק העונשין), שפסק בית המשפט לעניינים מקומיים לטובת העירייה/המועצה ;

(3) גבייה של קנסות לפי סעיף 70 לחוק העונשין, בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בסעיף 228(א) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982, המגיעים לעירייה/המועצה על פי כל דין ;

(4) גבייה של קנסות לפי סעיף 18 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985 של קנסות מנהליים שהוטלו לטובת העירייה/המועצה בשל כל עבירה שנקבע לגביה כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מנהלית לפי חוק העבירות המנהליות.

12. אישור תמורות בפרויקט ההתחדשות עירונית יוספטל התמורות יהיו :

א. 6 מטר מרובע תוספת

ב. מרפסת 12 מ"ר

ג. חנייה

13. אישור הצגת תוכנית אדריכלית וכלכלית לפארק המים על ידי הכלכלן רן שטוק.

14. דיווח השתתפות ראש העיר ומנהל אגף צעירים בכנס "מדקס" בחודש מאי בארה"ב.

15. אישור החלפה בוועדות העירייה חבר מועצת העיר מר תומר אלמליח ת.ז. 032939506 מסיעת "שותפות אמיתית" מחליף את חבר מועצת העיר היוצא מר אבנר מוסאי בוועדות הבאות : ועדת כספים, ועדת מעמד הילד, ועדה למיגור אלימות, ועדת הנהלה, ועדת הנחות, ועדת חינוך, ועדה למיגור נגע בסמים



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

-תחילת דיון-

מר בני ביטון: הנכם מוזמנים לישיבת מועצת העיר מן המניין מספר 46 אשר תתקיים ביום שלישי ט"ו בתמוז תשפ"ו, 30/6/2026, בשעה 20:00 במליאת מועצת העיר, סדר היום המתוקן, אישור פרוטוקול ועדת תרומות, סעיף 1, בבקשה מנחם.

[1] אישור פרוטוקול ועדת תרומות מיום: 30/3/2026.

עו"ד מנחם בן טובים: אז שוב, בעקבות נפילת הטיל יש הרבה תורמים שרוצים לסייע לאלה שממש נפגעו באופן ישיר מהטיל ויש חלק באופן כללי. כל תרומה כזאת שמתקבלת היא חייבת לעבור ועדה, הוועדה בודקת שהתורם לא מעוניין באיזה קשרים עם העירייה, אנחנו בודקים את זה מול המחלקות השונות בעירייה, מי התורם, אם יש לו קשרים עם העירייה, אם הוא יש לו איזשהם עסקים בעירייה. בפרט בכל מה שקשור לתכנון ובנייה ורק כשאנחנו מגיעים למסקנה שהתרומה היא באמת למען הציבור ולא כדי לקבל טובה בעתיד, מאשרים את התרומה.

מר אבי בן זיקרי: אנחנו בעיקרון, אדוני היועץ, אנחנו ממש מסכימים לגמרי, רק הערה קטנה, יש שם אזכור של חברת קסטרו שנעתר לפנייתי. הייתה שם הערה שבגלל שהוא ביקש שם וטלפון בלי תעודת זהות, כדי לשלוח את זה הוא שולח גיפט קארד, הוא שלח כבר, למען האמת. אבל זה כן מותר, שתדעי, מבחינת החוק ברווחה, כל עוד אתה לא נותן תעודת זהות, הכל בסדר. כי מה לעשות, הוא צריך לשלוח דרך הטלפון, אבל תודה רבה.

מר בני ביטון: מי בעד אישור פרוטוקול ועדת תרומות מיום 30.03.2026?

בעד 10,

נגד 3,

נמנע 1.

החלטה מס' 222

מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת תרומות מיום 30.03.2026.

בעד 10

נגד 3

נמנע 1



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

[2] אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום: 9/6/2026.

מר בני ביטון: סעיף 2, אישור פרוטוקול, סעיף 2 ו-3, אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום ה-9/6/26 בבקשה, אדוני הגזבר.

רו"ח תומר ביטון: בפרוטוקול של הוועדה הראשונה זה על צו הארנונה, מה שדיברנו על העדכון של התעריף הטייס האוטומטי פרוטוקול ועדת הכספים מאתמול בעצם זה על התב"רים שיש לנו שגם ידברו בהמשך. יש לנו את חיזוק המבנים ויש לנו את הדשא הסינטטי במגרשים, במיני פיץ'.

מר בני ביטון: מאה אחוז. תודה רבה.

מר בני ביטון: מי בעד אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 09.06.2026?

בעד פה אחד.

החלטה מס' 223

מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת כספים מיום 9.06.2026.
בעד פה אחד

[3] אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום: 29.6.2026.

מר בני ביטון: אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 29,6,2026

מר עופר טלקר: רגע, אני רוצה לדבר, אני חבר ועדת כספים.

מר בני ביטון: בבקשה.

מר עופר טלקר: בנושא הטייס האוטומטי, על זה אין הרבה מה לומר. אתמול הייתה ישיבת ועדת כספים והיו שם כמה דין ודברים, היו דין ודברים. היו כאלה משפטים שלא היו צריכים להיאמר כנראה ומן הסתם יוצא מכך שאבי היקלי חבר טוב שלי, באמת חבר טוב שלי, עשינו כמה דברים ביחד. בני, אבי איקלי באמת חבר טוב שלי ונאמרו דברים. תראה, אתמול דיברנו ואמרת לי, זהו, סגרנו. לא. אם אתה הרגשת שפגעתי כך



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

ליד אנשים, אני צריך להתנצל ליד אנשים ואני מתנצל ליד כולם אם אני פגעתי בך, אתה איש מקצוען, אתה בן אדם מאוד מאוד הגון ואנחנו מכירים אותך פה שנים רבות ואם חס ושלום, זו לא הייתה כוונתי, אבל אם הגעתי לשם, סליחה אח שלי.

מר בני ביטון: תודה רבה.

מר עופר טלקר: כעיקרון דנו על הדשא הסינטיטי, אני במחשבה שלי נגד הדשא הסינטיטי. אבל תראה, אני בטוח שיהיה לזה רוב, אבל אני חושב שאם אתה עכשיו תשים פה 2,300,000 על דשא סינטיטי, תרשום את התאריך, אני מבטיח לך, אני עוד שנתיים וחודשיים שם, אנחנו נחליף את הכל. עכשיו תסביר.

מר בני ביטון: רק שהקהל ידע שעופר טלקר נגד שיפוץ מגרשי הכדורגל.

מר אבי בן זיקרי: אני רוצה שיהיה רשום בפרוטוקול שוקי ואדוני היועץ המשפטי שכבר העברתי לו את זה. כל ישיבת ועדת הכספים של אתמול, בעיקרון, לא יכולה להגיע לפה. לא עברו עשרה ימים וקיבלנו אותה, היא הגיעה, ב-16:00 למייל כשישיבת ועדת הכספים ב-17:00. אתה מסכים איתי שזה לא לעניין? בכל מקרה, אין 48 שעות. אני רק אומר, אני מאוד מבקש בני, אין לנו שום פחד להתנגד גם אם זה משהו שיש בו עבירה, גם אם אתה תגיד עכשיו מה הם מתנגדים, הכל בסדר, יש לנו מספיק, פיתחנו עור, אנחנו מולך אז אנחנו יודעים לעבוד, הכל בסדר. אני מאוד מבקש שזה לא יחזור על עצמו תהיו מסודרים בבקשה.

מר בני ביטון: קיבלתי את ההערה.

מר צבי יהודה אליסף: המקור של התב"רים של משרד השיכון זה מהסכם הגג?

מר בני ביטון: כן.

מר צבי יהודה אליסף: איך אתה מביא לדברים לוועדת כספים לפני שאישרו פה את הסכם הגג? היועץ המשפטי, אפשר לאשר תב"רים והוצאת כספים ממקור כספים, כאשר את הסכם הגג לא עבר פה באישור מועצת העיר?

עו"ד מנחם בן טובים: זו בעיה.

מר צבי יהודה אליסף: זו בעיה. יצא כבר מעל 300 מיליון שקל, אני מבקש לעצור את כל הפרויקטים עד שהדבר הזה יבהיר.

מר אבי בן זיקרי: מנחם, אמרת שזו בעיה?



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

עו"ד מנחם בן טובים: לא בטוח שזה מסכל ואי אפשר. יש פה בעיה, חייב לבוא קודם כל למועצת העיר לאשר, הייתה תקלה.

מר בני ביטון: אבי, למען ההגיונות, הייתי בטוח, כי הבאתי את זה להנהלת העיר, הייתי בטוח שזה בא למועצת העיר, היום דיברתי עם מנכ"ל משרד השיכון ועם מה שיהודה אליאסף שלח מכתב, אני מצטט אותו, כל התב"רים במאה אחוז אמרתי להם, אני מתחייב, רציתי להביא אותו היום, לאשר את זה היום, הוא התנגד ואמר לי, בני, אני רוצה שזה יבוא כדי שהם יטענו בהסכם הגג בבית.

מר אבי בן זיקרי: בני, לא מתאים לך לרוץ מהר.

מר צבי יהודה אליסף: רק אחרי ששולחים מייל למשרד השיכון אתה עושה את הדברים.

מר שמעון רוזיליו: יש פה שני נושאים בטיחותיים, חשובים, דחופים. לכן, אגב, זה נכנס יום לפני זה. תאמין לי שמאז ההערה משתדלים בוועדת כספים, עשרה ימים לפני. נושאים באמת בטיחותיים, המבנים מסוכנים, גם מגרשים זה בטיחותי.

גב' אורית כהן: היועץ המשפטי, אני רוצה להבין מה היה. אני הצבעתי על משהו ומשהו אחר קרה כאן ואני רוצה להגיד לך יהודה, גם אם קרה דבר כזה, גם אם קרה דבר כזה, ראוי שראש העיר או מי מטעמו יציג את העניין ויגיד את זה. זה כל העניין.

מר שמעון רוזיליו: אורית, בשביל זה יש ועדה, אוקיי? הוועדה וגם עופר אתמול שאל שאלות וזכותו לשאול מה שהוא רוצה, הכל טוב. בסדר גמור. וכל הכבוד עופר, שאפו על מה שעשית דוגמה לכולם באמת. כולנו אומרים דברים ולהתנצל מול כולם זה יפה. אנחנו עובדים עם ועדות, הוועדה באה, קיבלה את המידע, גם על זה, גם על זה, היא בעצם זו שממליצה. עכשיו, אם היא לא ממליצה או שיש עוד שאלות, בסדר גמור הכל טוב. באמת שזה שני נושאים ביחס למה שאנחנו מאשרים בדרך כלל, קטנים, אקוטיים אבל ממש ממש דחופים. כולנו יודעים, גם אתם דיברתם על זה, על הבניינים המסוכנים.

עו"ד מנחם בן טובים: תקשיבו, אי אפשר לעצור את הפיתוח של העיר ואם הייתה תקלה, תאשרו את זה ואנחנו נביא את זה לאשרור אחרי שהמועצה תאשר.

מר בני ביטון: מי בעד פרוטוקול ועדת כספים מיום 29.06.2026?.

בעד 13

נגד 1



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

החלטה מס' 224

מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת כספים מיום 29.06.2026.

בעד 13

נגד 1

[4] אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום: 12/5/2026.

מר בני ביטון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום ה-12/5/2026, בבקשה מנחם.

עו"ד מנחם בן טובים: כן, פותחים עתיד.

מר בני ביטון: אני מבקש, אני לא מצביע בפותחים עתיד כי אני יושב ראש מועצת המנהלים.

עו"ד מנחם בן טובים: לישיבה התיכונית הסתיימה ההקצאה, הם ביקשו הקצאה נוספת לחמש שנים אבל מכיוון שהעירייה מתכוונת, לפחות בשלב הזה לצאת למכרז, העירייה חושבת שהמוסדות האלה הם מוכרים ורשמיים ולא המוכשרים, ובכוונת העירייה לצאת למכרז לניהול המוסדות האלה, כמובן שצביה תוכל לגשת כמו כל עמותה אחרת ולכן הוועדה המליצה להקצות את זה לשנה, כדי שיעבדו כחוק עד ה-30/6/2026.

מר צבי יהודה אליסף: אוקיי, אני רוצה להתייחס לזה רק מילה קטנה, אני כמובן לא אגיד בדבר הזה, רק לשאול שאלה סתם הגיונית, כן? פותחים עתיד, לפני כמה זמן הגיש את הבקשה להקצאה?

עו"ד מנחם בן טובים: לפני כמה זמן? אני לא יכול להגיד לך.

מר צבי יהודה אליסף: בסדר גודל, מה נראה לך?

עו"ד מנחם בן טובים: מה השאלה? תשאל, אני לא יודע להגיד לך.

מר צבי יהודה אליסף: אני הגשתי את הבקשה, צביה הגישה את הבקשה להקצאה של צביה.

מר בני ביטון: מי אתה שהגשתי? מה זה אתה?

מר צבי יהודה אליסף: אני לא בניגוד עניינים, אני לא מצביע, אני הצהרתי על ניגוד העניינים שלי, איפה אני עובד, כמה אני מרוויח, הכל אצל היועץ המשפטי כשהפכתי להיות חבר מועצת עיר. הבקשה להקצאה היא חלק מהליך הרישיון של מוסד חינוכי, היא הוגשה כבר לפני למעלה משנה. במהלך השנה האחרונה כבר המועצה אישרה המון הקצאות שהוגשו אחרי. מישו דאג את ההקצאה הזאת לעכב.

מר אבי בן זיקרי: אני רוצה להתייחס, לי מותר לדבר בבקשה.



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

מר בני ביטון: מאה אחוז, אסור לו בכלל לדבר על זה.

מר אבי בן זיקרי: אני רוצה להתייחס, אני אין לי ניגוד עניינים, אני רוצה להגיד את הדבר הבא ואני אומר אותו. אני רוצה להגיד את זה ואני אומר את זה בלב כבד. תראו, בשורה התחתונה מדובר על הקצאה של האולפנה, כל מי שיושב פה מבין למה זה נתקע ולמה זה נעצר.

מר בני ביטון: אבי, זה לפני שלוש שנים, על פי חוק, בוא אני אסביר לכם. זה היה לי בדיוק ברשת עמל. הוא מדבר על פוליטיקה? אז אני אגיד לו מה זה פוליטיקה. אנחנו מחויבים כל חמש שנים, זה חוק של משרד החינוך להוציא. אני הייתי ברשת עמל, חיכינו, הנה מקס פה, חיכיתי הוצאתי את זה לרשת ומי שזכה רשת דרכא. אני הסברתי למנכ"ל צביה וישבתי איתו ואמרתי, אמר לי בני עוד שנה ועוד שנה.

מר אבי בן זיקרי: אני רוצה לחבר את זה למשבר הקואליציוני שהיה לך ועל הטלפונים שדיברת עם מנכ"ל צביה ואמרתי לו תפטר את יהודה צבי, תפטר אותו ואם לא אני לוקח לך את האולפנה.

מר בני ביטון: חס וחלילה.

מר אבי בן זיקרי: ולכן בעיניי, אני מאוד מבקש שיהיה רשום בפרוטוקול שזה דפוס התנהגות פסול.

מר בני ביטון: מי בעד אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 15.5.26?

בעד 10

3 נמנעים.

החלטה מס' 225

מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 12.5.2026.
מר בני ביטון רה"ע לא השתתף בהצבעה של פותחים עתיד – בעד 10
מר צבי יהודה אליסף לא השתתף בהצבעה אולפנת צביה – בעד 10
בעד 10
נמנע 3

[5] **אישור בקשה להפחתת היטל השבחה בשיעור 0% בפרויקט פינוי בינוי במתחם יוספטל שנפגע**

מפגיעת טיל.

מר בני ביטון: אישור הפחתת היטל בשיעור 0% פרויקט פינוי בינוי במתחם יוספטל, בבקשה יהודה בצלאל.

מר יהודה בצלאל: במתחם של ההתחדשות העירונית ואתם כבר מכירים את זה, דיברנו על זה גם בוועדה, יש את הבניינים שאושרו, הממשלה אחרי הרבה מאוד עבודה אישרה את המתחם, את הווילות. הם ביקשו



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

לא להיכנס למתחם ואישרנו את זה, מה שאנחנו עושים עכשיו זה תהליך פורמלי שבעצם לקראת זה שיגיע יום בהמשך, אנחנו לא פותחים את זה למשא ומתן אלא קובעים את התמורות, התמורות זה בעצם מה עתידים לקבל, מרפסת, חניה ותוספת של 6 מטרים לדיירים וזה באמת שדרוג מאוד מאוד משמעותי, זה היסטוריה ואנחנו רצים בתוך הדבר הזה, זו ריצה מאוד מהירה. פרויקטים של התחדשות לוקחים חמש, שמונה ועשר שנים, גם כאן בסוף יש סיכונים כלכליים ויש חישובים כלכליים והמדינה מכניסה את היד לכיס. אנשים חושבים שכאילו זה סופר כלכלי, זה לא. המדינה מכניסה את היד לכיס. הקשבנו לכל בעלי הווילות שרצו להישאר, ביקרנו אותם אתמול, הם מתחילים את השיפוצים ואת השדרוגים שלהם, זה עוד אתגר, זו עוד דרך, אנחנו רצים בתוך הדבר הזה וזה אישור טכני פורמלי.

מר אבי בן זיקרי: אנחנו בעד.

מר בני ביטון: מי בעד אישור בקשה להפחתת היטל השבחה בשיעור 0% בפרויקט פינוי בינוי במתחם יוספטל שנפגע מפגיעת טיל?

בעד פה אחד

החלטה מס' 226
מועצת העיר מאשרת את הבקשה לאישור הפחתת היטל השבחה בשיעור 0% בפרויקט פינוי בינוי במתחם יוספטל שנפגע מפגיעת טיל.
בעד פה אחד.

[6] אישור הדו"חות המילוליים של העמותה לקידום הספורט, הפנאי ותרבות הגוף בדימונה ליום:

31/12/2025.

מר בני ביטון: סעיף 6, דו"ח מילולי, עמותה לקידום הספורט, בבקשה רואה חשבון אסרף.

דו"ח מאיר אסרף: דו"חות כספיים מיום 31 בדצמבר 2025. אני אקצר, כלומר לא אתאר את כל הדוחות, חוות דעת חלקה. הבשורה למעשה פה בתוך הדוח הזה זה שיש לנו עלייה במשתתפים של 18.5 אחוז. כלומר, מ-8 מיליון ל-10 מיליון, למעשה זה בא בהמשך לדברים של ראש העיר שהקאנטרי תורם המון לנושא של הרווח. הרווח פה בקאנטרי, כלומר כבסיס רווח, הקאנטרי הוא מאוד מהותי והוא נותן הרבה מאוד תוספת לעמותה, הוא מאוד רווחי. בסך הכול העודף של העמותה הוא כ-100 אלף שקל, שזה למעשה מאוזן. כלומר, העמותה פועלת על בסיס תקציב בלבד, אין כל מיני זעים או דברים כאלה. כל דבר שרוצים לפעול בו, מעבירים אותו דרך התקציב. כלומר, אם צריך לתקן אז מתקנים, אבל העמותה עובדת לפי תכנון מראש. פרויקטים, כל מה שנוגע לפרויקטים, כל מה שנוגע להעסקה, מראש ביום הכנת התקציב, העמותה ככה עובדת. זה למעשה בגדול.



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

מר בני ביטון: תודה רבה. מישהו רוצה להתייחס?

מר עופר טלקר: אני אתייחס.

מר בני ביטון: בבקשה עופר.

מר עופר טלקר: שלחתי מכתב בנושא הכדורגל ולמה אני מעלה את זה? לכאורה יש חשד שנבדק ברמת חקירה, כך קראתי בכלי תקשורת ספורט, שבגלל תקרת המימון של 1 מיליון ש"ח, שבפועל העירייה מעבירה למעלה מ-4 מיליון לעמותה, כבר לא טוב כשלעצמו, נעשו חוזים כפולים חלק עם העמותה וחלק לגבי אימון. האם זה נעשה תחת רשות הספורט?

מר בני ביטון: לא, זה לא קשור לדו"ח.

מר אבי בן זיקרי: אני שואל שאלה, האם חלק מהשחקנים עבדו בראשות הספורט כמאמנים?

רו"ח מאיר אסרף: יש שחקן אחד שקיבל שכר מרשות הספורט העירונית כמאמן, זה הכל.

מר אבי בן זיקרי: שתי שאלות, בבקשה לגבי הדו"ח הכספי, בדוח הכספי מופיע פרסום, שנה שעברה היה מעט, 4,000, עכשיו אם אני לא טועה, אל תפוס אותי על השקל, 60 ומשהו אלף שקלים, הסבר לזה ושתיים, יש עובד שהוא מנהל מחלקת אירועים ברשות הספורט שיש לו חברת אירועים והוא גם מאמן כדורגל של קבוצה לא מדימונה. אני מאוד אשמח לדעת איך אפשר לעשות את כל זה כשאתה במאה אחוז משרה. בבקשה.

רו"ח מאיר אסרף: קודם כל, מנהל האירועים עובד בשעות הבוקר ומאמן בשעות אחר הצהריים. זכותו לעבוד. מה הקשר לחברה שלו? הוא מקבל תלוש שכר מרשות הספורט, לא עובד בחשבונית. אין קשר בין החברה לבין עבודתו ברשות הספורט, אין גם הלימה. אגב, כשהוא אימן בדימונה, אני חייבתי אותו בהתאמה להוראה מהיועץ המשפטי שלנו לעבור למשרה של 70 אחוז, כלומר הורדנו לו 30 אחוז.

מר אבי בן זיקרי: עכשיו הוא חזר ל-100 אחוז?

רו"ח מאיר אסרף: חזר ל-100 אחוז, הוא לא עובד כמאמן בדימונה יותר. הוא עובד כמאמן אחר הצהריים בעיריית שדרות. העבודה שלו ברשות הספורט ברובה היא בשעות הבוקר.

מר אבי בן זיקרי: יש לו גם חברת הפקות.

רו"ח מאיר אסרף: לא קשור אליי. לא הבנתי איך זה קשור לדוחות.



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

מר אבי בן זיקרי: אם יש לו הפקה של 30 אלף שקל הוא לא יבוא לעבודה, מה?

רו"ח מאיר אסרף: מה זה קשור? עושה עבודה באופן סיסטמתי, מה השאלה השנייה?

מר בני ביטון: תנו לי לענות לו. אבי, השאלה, הוא קיבל אישור מהדירקטוריון של החברה הכלכלית לעבוד את זה.

מר אבי בן זיקרי: של רשות הספורט.

מר בני ביטון: של רשות הספורט, היא חברה כלכלית, מה לעשות היא תאגיד עירוני. אנחנו הורדנו אותו מ-100 אחוז ל-70 אחוז.

מר אבי בן זיקרי: אני קיבלתי תשובה, בסדר גמור.

מר בני ביטון: מי בעד אישור הדוחות המילוליים של העמותה לקידום הספורט, הפנאי ותרבות הגוף בדימונה ליום 31.12.2025?

בעד 11

נגד 3.

החלטה מס' 227'

מועצת העיר מאשרת את הדוחות המילוליים של העמותה לקידום הספורט, הפנאי ותרבות הגוף בדימונה ליום 31.12.2025.

בעד 11
נגד 3

[7] אישור הדוחות הכספיים של הקרן לפיתוח דימונה ליום: 31/12/2025.

מר בני ביטון: דוחות כספיים של הקרן לפיתוח דימונה, בבקשה אדוני רואה החשבון.

רו"ח שרון מררי: ערב טוב לכולם, שמי שרון מררי, משרד רואי חשבון בר לב-מררי-גבע. אנחנו ביצענו ביקורת על הדוחות הכספיים של הקרן לפיתוח דימונה לשנת 2025, חוות הדעת שנתנו היא חוות דעת חלקה. כמה נתונים כלליים, קודם כל מבחינת אישור ניהול תקין, לקרן יש אישור ניהול תקין עד סוף שנת 2026 ואישור לעניין תרומות סעיף 46 עד סוף שנת 2027. עכשיו נעבור על הדו"ח על הפעילויות. שנת 2025 הסתיימה באיזון תקציבי בעודף כספי קטן של כ-260 אלף שקלים. הקרן מקפידה לסיים באיזון כל שנה, שנה קודמת היא סיימה בעודף של 1.3 מיליון שקלים. מבחינת היקפי הפעילות, היה לנו גידול של כ-2.4 מיליון שקלים, מ-216 מיליון שקלים ל-218 מיליון שקלים. עיקר הגידול בהכנסות נובע משירותים שסיפקה



שיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

הקרן לעירייה ומנגד היה לה גידול בהוצאות השכר והנלוות, מה שהביא אותה לעודף של 260 אלף שקלים. כמה מילים על המאזן, היקף הנכסים השוטפים ליום 31 לדצמבר הסתכם ל-41.7 מיליון שקלים, גידול של 1.6 מיליון שקלים לעומת שנת 2024. מבחינת ההתחייבויות, יש לנו גידול בהתחייבויות השוטפות מ-15 מיליון שקלים ל-26 מיליון שקלים ומנגד יש לנו קיטון של 10 מיליון שקלים בעצם ממקדמות עבודות בביצוע, מקדמות שקיבלה הקרן בעבור ביצוע של פרויקטים ובעצם השלימה את אותם פרויקטים ולכן ההתחייבות לביצוע עבודות פיתוח ירדה. זה בגדול.

מר בני ביטון: יש למישהו התייחסויות?

מר אבי בן זיקרי: לגבי הדו"ח של הקרן לפיתוח דימונה, לא עברתי על כל הדו"ח. מופיע שם השיפוי המשפטי לקבלן עם התביעה. רק אני בשביל לסבר את אוזני חברי המועצה, 2.5 מיליון שקלים שלא שולמו לקבלן שעשה את הפינישים בקאנטרי ובנועם חיים, תבע, רצה הרבה יותר על עוגמת נפש וכולי. בסופו של דבר זה עלה לקרן 5 מיליון שקלים, קצת יותר מ-5 מיליון שקלים, אני חושב שזה חשוב שיהיה כתוב בפרוטוקול. זו תביעה אגב, תביעה אישית שהוגשה גם נגד ראש העיר. חבל שזה הגיע לשם. הייתם משלמים 2.5 מיליון שקל, הייתם חוסכים 2.5 מיליון שקל לקופה, מעבירים אותה לעירייה חזרה.

מר בני ביטון: אתה רוצה לענות לו?

מר אבי בן זיקרי: אני קיבלתי את כל התשובות אגב.

מר צבי יהודה אליסף: אני שלא כמוך לא זכיתי, ביקשתי לקבל את התביעות כדי להבין על מה מדובר כי יש פה תביעות על 10 מיליון שקל. אני אשמח שאבי יסביר רגע על התביעות, למה הן ובאשמת מה הן.

מר אבי היקלי: קודם כל, התביעות שאתה מדבר עליהן קיבלנו רק אתמול. את מה שביקשת אתמול, מה ששלחת ואתה מדבר עליו עכשיו, קיבלנו רק אתמול.

מר בני ביטון: אבי, אני מציע שתזמין את צבי יהודה אליסף.

מר אבי בן זיקרי: נושא של תביעות, לפי הדו"ח של 2025 יש לנו בסך הכל שתי תביעות עומדות פתוחות, מאוד קטנות. אחת של חברת הר שושנים שהוא בעצם יועץ שלא נתן לנו לדעת את השירות הראוי והגענו איתו לאיזושהי מחלוקת והוא תבע אותנו, סדר גודל של 15 אלף שקל שכר טרחה והתביעה השנייה שפתוחה לנו זה תושבת העיר שנפלה, משפחת לנקרי, שנפלה באחד הרחובות בהר נוף, תביעה שגם עומדת על 75 אלף שקל, שלפי חוות דעת של היועץ המשפטי, הוא נתן אותה שהיא נסמכת על הדו"ח, אנחנו חייבים לקבל שערך ממנו לאן זה הולך, הסיכוי הוא גם מאוד מאוד נמוך ותו לא. אני רוצה להגיד שאם זה מה שעומד לטובת הקרן שעובדת בסיכונים מטורפים ואם זה מה שיש לנו ברוך השם.



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

מר בני ביטון: צריך להגיד מילה טובה. תודה. מי בעד?

מר צבי יהודה אליסף: אני לא דיברתי על זה. ברור שאם יש תביעות בסך הכל כזה על סכומים כאלה, ודאי שזה נכון. יש הרבה עבודות שהייתי שמח שאלמנטים של פתיחות יהיו הרבה יותר גבוהים.

מר אבי בן זיקרי: אנחנו נמנעים.

מר בני ביטון: מאה אחוז. מי בעד אישור הדוחות הכספיים של הקרן לפיתוח דימונה ליום 31.12.2025?

בעד 11

נמנע 3

החלטה מס' 228

מועצת העיר מאשרת את הדוחות הכספיים של הקרן לפיתוח דימונה ליום 31.12.2025.

בעד 11

נמנע 3

[8] אישור הדוחות המילוליים של הקרן לפיתוח דימונה ליום: 31/12/2025.

מר בני ביטון: מאה אחוז. מי בעד אישור הדוחות המילוליים של הקרן לפיתוח דימונה ליום 31.12.2025?

בעד 11

נמנע 3

החלטה מס' 229

מועצת העיר מאשרת את הדוחות המילוליים של הקרן לפיתוח דימונה ליום 31.12.2025.

בעד 11

נמנע 3

[9] אישור הדוחות הכספיים של החפ"ד ליום: 31/12/2025.

מר בני ביטון: אני עובר לסעיף 9, דו"ח כספים של החפ"ד ליום ה-31/12/26, בבקשה אדוני רואה החשבון.

רו"ח מאיר אסרף: טוב, החברה הכלכלית לפיתוח דימונה-

מר אבי בן זיקרי: לא רוצה להדליק אבל אנחנו בעד.



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

ר"ח מאיר אסרף: בשנה הראשונה לפעילות עדיין אין 100 אחוז, חוות דעת חלקה.

מר בני ביטון: תודה רבה, פה אחד.

מר צבי יהודה אליסף: אני רוצה לשאול רגע על החפ"ד. א', אני אשמח שיציגו פה את התוכנית האסטרטגית כדי להרוויח, בסוף החברה הזאת אמורה להרוויח כסף.

מר בני ביטון: אני מציע, מקס, תביא למועצה הצגה, שקפים, בדיוק מה עשית.

מר צבי יהודה אליסף: שאלה שנייה. מתן שטרית עובד בחפ"ד?

מר בני ביטון: לא, מתן שטרית עובד עדיין עיריית דימונה, הוא עובד ומקבל משכורת מעיריית דימונה, לא מהחפ"ד.

מר צבי יהודה אליסף: הוא עובד בחפ"ד?

מר בני ביטון: עוזר למקס פרץ.

מר צבי יהודה אליסף: הוא מציג את עצמו כסמנכ"ל החפ"ד, הוא בא לפה להציג דברים בשם החפ"ד. אני שואל את היועץ המשפטי, האם זה תקין שעובד עיריית דימונה שמקבל כסף מעיריית דימונה, בפועל עובד בתאגיד עירוני.

מר בני ביטון: זו חברת בת של העירייה. אתה יודע כמה עובדים של הקרן לפיתוח דימונה עובדים בעיריית דימונה?

עו"ד מנחם בן טובים: ברור שבסופו של דבר צריכה להיות הפרדה, אבל בדרך, בהקמה, בהתנעה, אתה חייב לסייע להם, אין דבר כזה בלי.

מר צבי יהודה אליסף: נתנו הלוואה, אז למה צריך להעמיד הלוואה?

עו"ד מנחם בן טובים: ברור, יציגו. יש הסכם בינינו, בין העירייה לבין החפ"ד על מה הם יעשו, הם אמורים לעמוד מאה אחוז.

מר בני ביטון: מי בעד אישור הדוחות הכספיים של החפ"ד ליום 31.12.25?

בעד פה אחד.



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

החלטה מס' 230

מועצת העיר מאשרת את הדוחות הכספיים של החפ"ד ליום 31.12.2025.
בעד פה אחד.

[10] אישור קריטריונים להענקת מלגת עירייה לתלמידי כיתה יב' מצטיינים.

מר בני ביטון: עוד דבר. יש פה אישור שמנחם, זה היה מזמן גבי ללוש, זה המשיך אצל מאיר כהן, ואפילו הבן של היועץ המשפטי, לא ידעתי שאני חילקתי לו מלגה.

מר אבי בן זיקרי: אה, אישור המלגות. אנחנו בעד.

מר בני ביטון: כל תלמידי תיכון שמסיימים כיתה י"ב, ראש העיר מעניק שתי מלגות.

מר תומר אלמליח: בנושא המלגות, אני מבקש גם להכליל בית ספר תיכון פה של חרדים, למה הם לא נכללים?

מר בני ביטון: מקבל את זה, צודק מאה אחוז. הנה אני אומר לך כממונה על החינוך, רשת צביה גם לא נכנסה, גם הם יכללו. הנה, הבאת רעיון מצוין, רעיון ראשון של תומר.

מר בני ביטון: מי בעד אישור הקריטריונים להענקת מלגת עירייה לתלמידי כיתה יב' מצטיינים?

בעד פה אחד.

החלטה מס' 231

מועצת העיר מאשרת את הקריטריונים להענקת מלגת עירייה לתלמידי כיתה יב' המצטיינים.
בעד פה אחד.

[11] אישורו של מר רוני תורג'מן ת.ז. 058864661 כפקיד גבייה לצורך מינויו כפקיד גבייה בהתאם

לסעיפים 2 ו-12 לפקודת המיסים (גביה) התשל"ד- 1974 לשם גביית חובות לעירייה, שעניינם

ארנונה, היטלי פיתוח, אגרות, קנסות עירוניים ומנהליים ותשלומי חובה אחרים.

מר בני ביטון: סעיף 10, אישור של מר רוני תורג'מן, זה פשוט, הוא התמנה למנהל אגף.

מר אבי בן זיקרי: כל הסמכויות שנלוות אנחנו בעד.



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

מר בני ביטון: אני רוצה במעמד זה לאחל לרוני הצלחה.

מר בני ביטון: מי בעד אישורו של מר רוני תורג'מן כפקיד גבייה?

בעד פה אחד.

החלטה מס' 232

בשל כל עבירה שנקבע לגביה כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מנהלית לפי חוק העבירות המנהליות

בעד פה אחד. מועצת העיר מאשרת בהמשך למינויו של גזבר העירייה מר תומר ביטון כממונה גביה ואישור ע"י מנכ"ל משרד הפנים מחליטה מועצת העיר למנות את מנהל אגף ההכנסות והגביה, מר רוני תורג'מן, ת.ז. 058864661 כפקיד גביה בהתאם לסעיף לפקודת המיסים (גביה), (לנקוט בכל פעולה מנהלית וארגונית לצורך גביית חובות העירייה המוטלים 2 מכח החוקים הבאים

גבייה של ארנונה כללית המוטלת מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב, (התשנ"ג-1992 וגביית תשלומי חובה המגיעים לעירייה/למועצה על פי כל דין;

גבייה של קנסות לפי סעיף 70 לחוק העונשין, (התשנ"ז-1997) להלן - חוק העונשין, (שפסק בית המשפט לעניינים מקומיים לטובת העירייה/המועצה

גבייה של קנסות לפי סעיף 70 לחוק העונשין, בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בסעיף 228 א (לחוק סדר הדין הפלילי) [נוסח משולב, (התשמ"ב-1982, המגיעים לעירייה/המועצה על פי כל דין

גבייה של קנסות לפי סעיף 18 לחוק העבירות המנהליות, (התשמ"ו-1985 של קנסות מנהליים שהוטלו לטובת העירייה/המועצה

[12] **אישור תמורות בפרויקט ההתחדשות עירונית יוספטל התמורות יהיו:**

א. 6 מטר מרובע תוספת

ב. מרפסת 12 מ"ר

ג. חנייה

מר בני ביטון: מי בעד אישור התמורות בפרויקט ההתחדשות עירונית יוספטל ?

בעד פה אחד.



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

החלטה מס' 233

מועצת העיר מאשרת את התמורות בפרויקט ההתחדשות עירונית יוספטל התמורות יהיו

א. מטר מרובע תוספת 6

ב. מרפסת 12 מ"ר

ג. חנייה

בעד פה אחד.

[13] הצגת תוכנית אדריכלית וכלכלית לפארק המים.

מר בני ביטון: מאה אחוז, עשית את ההצגה להיום. נחמן, בבקשה, אני מבקש שתציג את הפרויקט של פארק המים, בבקשה.

מר נחמן אטשטיין: שלום לכולם, אני נחמן אטשטיין אדריכל, גלפז אדריכלות והנדסה, המשרד שמתכנן את פארק המים. אני אעשה סקירה קצרה ותמציתית כדי שנוכל להבין מה אנחנו מדברים. אנחנו רואים פה תוכנית העמדה על גבי תצ"א, אנחנו נמצאים באזור הספורט, יש לנו את הספורט הקיים, אולם הספורט, בריכות השחייה, הבריכה הטיפולית שנמצאת בשלבי גמר, כשבחלק הצפוני של המתחם אנחנו מתכננים את פארק המים. פארק המים שאנחנו מתכננים פה דימונה הוא פרויקט ייחודי וראשון מסוגו בארץ, אני מתכנן הרבה פרויקטים שקשורים לספורט ונופש, פארקי מים וכולי. אנחנו פה מתכננים פארק מים שכולו מקורה, כולו נמצא תחת גג. כאשר הפנים שלו מטופל אקלימית, אם זה קיץ זה קירור, אם זה חורף זה חימום, כולל הסביבה, הפנים שלו. מים וכל מה שקשור בנושא של טיפול אקלימי וטיפול במערכות שאנחנו משתמשים בהן. אנחנו רואים פה את העמדה בתוכנית יותר גדולה, יותר רחבה, אתם יכולים לראות את שאר השימושים שנמצאים מסביב, כאשר מגרש החניה הוא מגרש חניה קיים כשאנחנו מגדילים אותו פי שניים ויותר מאשר קיים היום על מנת שיוכל להכיל כמות מבקרים ואורחים גדולה. אנחנו רואים באופן כללי את השימושים מה שיש לעשות בפארק המים הוא מאוד מגוון ומאוד עשיר. החל מבריכה בילוי למשפחות, שתכף נראה איך היא נראית, מגלשות מים, שש מגלשות, החל ממגלשות אקסטרים יותר מאתגרות דרך מגלשות למשפחה ומגלשות לנערים יותר, או לפחדנים יותר נקרא לזה, ולצעירים יותר. יש לנו את עולם הילד שזה אגם של מים שמכיל בתוכו מגלשות שמיועדות לילדים עד גילאי 14-12. צמוד בריכת פעוטות, שגם שמה יש אלמנטים לבילוי מעבר לבריכה עצמה, אלמנטים של מגלשה בצורת דולפין, מגלשות קטנות שמיועדות לפעוטות, דולפין שמתזז מים וכל מיני פיצ'רס מהזוג הזה ויש לנו עוד אטרקציה או דבר מאוד מיוחד, זה בריכת דגלים שמקורה בתוך הבניין. בריכת גלים זה בריכה שכל איזה רבע שעה, או 20 דקות, מופעלת מערכת שיוצרת



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

גלים בתוך הבריכה. אנחנו רואים פה במבט על את המיקום בצד שמאל, בפינה השמאלית, זה פארק המים שאנחנו רואים שכולו מקורה, זה 12 אלף מטר מרובע מקורים, כששאר השימושים, יש את אולם הספורט, מגרשי הטניס, רואים פה את הבריכה הקיצית וחניה שנמצאת בחלק העליון יותר.

עו"ד מנחם בן טובים: יש פה רק משהו שחסר בהדמיה, זה הבריכה היותר רחוקה.

מר נחמן אטשטיין: היא מופיעה פה בהעמדה, היא קיימת. פה אנחנו רואים בצורה קצת יותר גדולה את השימושים או את הפונקציות, דיברתי עליהם. הבריכה עם הזרועות, עם התמנון, זו בריכת המשפחה, האזור הזה זה אזור המגלשות, תכף נראה את זה בהדמיה, בריכת הגלים, עולם הילד ובריכת הפעוטות. כמו שאנחנו יכולים לראות, הכול מקורה. אנחנו מגיעים דרך שביל, שמקשר לנו, יש לנו שם ציר שהולך מאולם הספורט, הקאנטרי קלאב, התניה בצד ימין, השביל הולך וממשיך לשכונות הצפוניות, חוצה את רחוב ההר, והכניסה לפרויקט היא מהשביל או מהשדרה שקושרת את אלמנט הספורט הקיים עם האזור הצפוני. אנחנו רואים פה את הכניסה, אנחנו נכנסים ללובי, תכף נראה את ההדמיות, אנחנו נכנסים ללובי. הוא לובי מאוד מזמין, מאוד מחבק, מאוד מכבד, מאוד נותן הרגשה שהאורח מרגיש שאוהבים אותו, רוצים אותו. אני קורא לזה לובי ברמה של חמישה כוכבים. מצד אחד, אנחנו נכנסים למעשה לאזור היבש, יש לנו אולם גיימינג בחלק הצפוני, מסעדה בחלק הדרומי, המסעדה הזו פתוחה, היא תשרת כל מי שרוצה, כל מי שבא, היא תוכל לשרת, גם פנימה וגם החוצה, יהיה לה גם כיסאות על השדרה שציינתי מקודם שקושרת את האזור הקיים של החלק הצפוני ומשם אנחנו נכנסים דרך בקרה לאזור הרטוב, דרך מלתחות, שירותים וכולי, לכל הפונקציות של המים. בנוסף לדברים האלה, יש לנו גם כן סאונות, סאונות יבשות, סאונות רטובות, זה חשוב מאוד, זאת אומרת יש לנו פה פעילות משלימה ובקומה השנייה בכניסה מהלובי יש לנו עוד אולם לכנסים לאירועים לא גדולים, אולם כ-350 מטר מרובע שיוכל להכיל אירועים, עד 250-300 איש, הנה אנחנו רואים אותו פה. עכשיו האולם למעשה, אנחנו יצרנו גם הפרדה שזה למעשה יהיה מקור, ככה אני קורא לזה, מקור הכנסה נוסף לעניין של הקאנטרי. זאת אומרת, יש לנו את המסעדה, יש לנו את הגיימינג ויש לנו אולם אירועים. אולם אירועים, מה שיפה בו, שהוא יוכל לשרת אירועים ולתת עוד בונוס למי שמשתתף באירועים, בילוי בפארק המים, זה אירוע שמאוד מקובל היום, זה יוצא מן הכלל, אם אתם מכירים, זה גם קיים בדריס איילנד, זה קורה אותו הדבר, הם עושים שם אירועים, כנסים וכולי ואנשים גם נהנים מהמים, למעשה זה בריכות רגילות היום, פעם היו להם מים מינרליים, היום זה בריכות רגילות. כאן אנחנו רואים מספר הדמיות איך שזה נראה, כאילו חתכנו את המבנה, רואים את הבריכת בילוי, ברקע את הבריכה של עולם הילד ובריכת הגלים. מבט נוסף, בואו נתקדם הלאה. פה אנחנו רואים מבט, זה חתך, רואים את המגלשות, תראו שש מגלשות שמתחילות מגובה, יש לנו 6, 9, 12 ו-15. זאת אומרת, יש לנו פה מגוון גדול מאוד של מגלשות. כמו שאמרתי, ליותר אמיצים, ליותר מבוגרים וליותר חששנים וליותר קטנים. שזה מאפשר פעילות, זה לא באים וגולשים פעם אחת, שש מגלשות זה בילוי של כמה שעות. בנוסף יש לנו בריכת הגלים ובריכת המשפחות. פה אנחנו רואים מספר תמונות של מבט לכיוון הלובי, אנחנו נכנסים, זה מבט מאולם הכנסים שמסתכלים על הלובי, נכנסים ללובי מפואר, כמו שאמרתי, מצד אחד הגיימינג, מצד שני העלייה במדרגות פתוחות בחלל כפול ומעלית לאולם הכנסים ומצד שמאל המסעדה, המסעדה מתוכננת בתור מסעדה שתהיה מסעדה כשרה



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

שתוכל לתת שירות לאוכל כשר, מטבח גדול ואזור ישיבה כמו שצינתי, פנימי וחיצוני. פנימי לבאי הפארק וחיצוני כמובן למי שמטייל בשדרה. אנחנו רואים פה מבט לבריכת הבילוי, כשברקע אנחנו רואים את המגלשות, כמו שאתם רואים הכול מקורה, הכול סגור. בריכת המשפחות היא בריכה מאוד מעניינת, יש בה מספר אטרקציות, מצד אחד אנחנו רואים פה מין מיטות שכיבה שזה מין מסע של בועות אוויר, מצד ימין אלמנטים של ג'קוזי, יש שלושה אלמנטים בגודל אחד ואלמנט אחד גדול יותר, כשבחלק הקרוב אלינו יש בר בתוך המים שיועד לשרת, אפשר לשתות קוקטיילים, לשתות במים, רואים את זה פה במים, אנחנו רואים יפה את האזורים של הג'קוזי. בריכת זרמים בקטע האחרון ובצד שמאל אנחנו רואים את המיטות. זה עולם הילד, עולם הילד מאוד עשיר, מאוד מתקדם, זה לא מגלשות נמוכות, יש פה עד לגיל 12. זה לא מגלשות רק לילדים בגיל 6, אלא עד גיל 12 כשלפעוטים יותר, אמרתי, יש לנו בריכת פעוטים נפרדת. מבט אל בריכת הגלים, ושוב אני מציין, הכול מקורה. יש לנו ויטרינות שמתרוממות לגובה גבוה כדי להכניס הרבה אור פנימה, לקבל אור טבעי.

מר אבי בן זיקרי: אפשר לפתוח בקיץ?

מר נחמן אטשטיין: אי אפשר, אזור שכולו מאוקלס אנחנו לא רוצים לפתוח בקיץ, רוצים פתיחות מוגבלות כדי שהמערכת תוכל למזג. החוויה המיוחדת פה, שאנחנו מגיעים בקיץ לבריכה ממוזגת. נעים להיות בפנים, לא מזיעים יותר מדי, לא חם יותר מדי ואפשר ליהנות בצורה מאוד משמעותית מעבר למה שאנחנו יושבים בימים החמים ובקיץ וכולי. ואל תשכחו, דימונה בערב כבר נהיה קר, יש לנו את הבריכה, הכול מקורה. הרבה צמחייה בפנים, יצירה של חוויה טרופית ואזורי הישיבה נמצאים משולבים בתוך כל אזורי הצמחייה הטרופיים. זה בגדול, תודה רבה.

מר בני ביטון: תודה רבה, מישהו רוצה? בבקשה, עמוס.

מר עמוס שריג: איך נתגבר על העניין של מסעדה כשרה אם המקום פתוח בשבת?

מר בני ביטון: המקום לא פתוח בשבת.

מר צבי יהודה אליסף: מה צריכת המים של הפארק?

מר נחמן אטשטיין: בוא, אני רוצה להגיד משהו, אני אדריכל, מה שאני אומר זה סטודנט ידע חופשי. המערכות הן מערכות סגורות, זאת אומרת, פעם אחת מילאתי מים ומכיוון שאנחנו לא פתוחים לשמש אין פה התאדות, אין פה אידוי. זאת אומרת, אידוי מינימלי. זאת אומרת, אין פה צריכה של כמות, צריכה מוגזמת וגדולה של מים. בריכות שחייה, זה מערכת סגורה. עכשיו, בבריכות חוץ יש לנו אידוי די גבוה, גם מהרוח וגם מהשמש.

מר רן שטוק: רוב הצריכה של המים שאתה רואה אצלנו זה דווקא מקלחות.

מר צבי יהודה אליסף: שאלתי מה צריכת המים של הפארק.



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

מר אבי בן זיקרי: אדוני האדריכל, כמה חניות יש?

מר בני ביטון: 600 חניות.

מר נחמן אטשטיין: 600 חניות לצורך העניין זה 2,400 איש, אלה שמגיעים במכוניות.

מר רן שטוק: בו זמנית גם מלבד ה-600 חניות, גם עשינו שם מתוך הבנה שיגיעו לשם אוטובוסים של ועדים וכדומה, שתהיה להם צורה מסודרת וסדורה. ארגנו שם גם עוד עשר חניות לאוטובוסים שיהיו בצורה מסודרת ולא יהיה שם בלאגן עם חניות הרכבים הפרטיים ועם האוטובוסים שיגיעו.

מר צבי יהודה אליסף: רק עוד שאלה אחת, לפארק יש היתר בנייה?

מר בני ביטון: בטח.

מר צבי יהודה אליסף: כי באתר לא רואים.

מר בני ביטון: יש היתר בנייה.

מר צבי יהודה אליסף: באתר של עיריית דימונה יש היתר לעבודות עפר. אני רגיל שהעירייה בונה פה בלי היתרים.

מר נחמן אטשטיין: יש היתר לעבודות עפר ויש היתר בנייה.

מר בני ביטון: יאללה, בבקשה, היועץ הכלכלי.

מר רן שטוק: אוקיי, ערב טוב, לי קוראים רן שטוק, אני מתעסק בייעוץ כלכלי ניהולי כבר הרבה שנים, במגזר המוניציפלי בעיקר, גם בתחום התיירות, משרד התיירות וכולי ונתבקשתי לנתח את הקמת פארק המים בדימונה. כשלמעשה אנחנו מתייחסים מבחינת הרקע שגם העיר עצמה וגם האזור כולו נמצאים בתהליכי צמיחה משמעותיים. אנחנו מכירים גם את התוכניות, גם של הרשויות השכנות וגם של משרד הבינוי והשיכון לגבי בכלל הגידול בכמות האוכלוסייה באזור. אנחנו מבינים שהפארק אמור לתת מענה לצרכים אזוריים של בילוי, ספורט, פנאי ותיירות. אני בכוונה מדגיש את המילה תיירות. מדובר על פרויקט לאומי אזורי ולא על פרויקט נקודתי. עשינו לא מעט תוכניות עסקיות לקאנטרי קלאבים, אנחנו לא מתייחסים למקום הזה כמו קאנטרי קלאב. אנחנו ככה כרקע עבדנו גם עם ימית 2000, גם עם שפיים, גם עם הממדיון. מכירים את העולם, גם את פארק המים באילת אנחנו בחנו את הכדאיות הכלכלית והחלטנו לא להיכנס, לא להכניס גוף שותף שם. אנחנו מכירים את העולם הזה היטב על כל ההיבטים שלו. אנחנו מדברים פה על פרויקט לאומי כמו שנאמר, פארק מים מקורה, 28 דונם, היחיד במינו בישראל כשהוא אמור לשמש מנוע צמיחה. אין מתחם כזה, יש בווינה מתחם כזה, גם האווירה שדיבר עליה האדריכל עם הצמחייה וכולי, זה אווירה שאתה נכנס לעולם חדש. זה הרעיון של הפארק הזה מבחינת הלוק אנד פיל, מבחינת החוויה של המשתמש שמגיע לשם, בגלל זה גם הרעיון של לא לפתוח אותו החוצה. אתה מגיע, אני לא רציתי להשתמש במילה גן עדן כי אולי זה נשמע לא טוב, אבל אתה מגיע, ככה זה בנוי גם בווינה, שאתה מגיע



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

לאיזשהו מקום, אתה לא מאמין שאתה נמצא באמצע ווינה בחורף ואתה נכנס לאיזו מציאות אחרת. שם הם אפילו בנו חוף ים, דרך אגב, בתוך המתחם.

גב' אורית כהן: הפרויקט הבא של ראש העיר, מה הבעיה?

מר רן שטוק: עכשיו אני רואה את הפרויקט הזה כמנוע צמיחה, שצריך להסתכל עליו בראייה קצת יותר רחבה מעבר לפארק עצמו, להסתכל על ההיבט המלונאי, להסתכל על היבט של מסביב. שאלו אותנו לגבי הנושא של מסעדות למשל, לטעמי השטח של המסעדה בפארק עצמו יחייב עוד עסקים משלימים באזור שלו לאוכלוסייה שתגיע למקום ואני חושב שזה רווח נקי לעיר, באמת יתפתחו מסביבו עסקים משלימים. סך הכל השטח הבנוי הוא כ-12 אלף מטר מרובע, 12,400. יש פה חלוקה לשטח עיקרי, שירות, שטח מים. בסך הכל גם מבחינת אטרקציה, מדובר באטרקציה מאוד מאוד גדולה, ומה שלא פחות חשוב מתוך הניסיון שלנו במקומות אחרים, שיש פה גם מספיק דשא. כי משפחה שבאה למתחם כזה רוצה דשא, ההורים רוצים שהילדים ירוצו באטרקציות ושיהיה להם מקום לשבת ולנוח וכולי. זו אחת הסיבות לטעמנו שפארק המים באילת יש לו בעיה תפעולית כי אין איפה לשבת שם, אין מספיק מקום ביחס לכמות האנשים שנמצאים שם. מבחינת תעסוקה אנחנו מדברים על כ-80 משרות ישירות, זה יכול להיות יותר מ-80 איש כי יעבדו פה בשתי משמרות וכולי, אבל זה כ-80 משרות של עובדים, עוד משרות של מיקור חוץ, עסקים נלווים כמו שאמרתי גם מסביב, גם ספקי שירותים לעומת ספקי שירותים שיתנו שירותים לפארק עצמו. זה אמור לשפר את המיצוב של דימונה. אני בתור מי שהגיע מתל אביב היום ולקח לי שעה וחצי להגיע, אני בטוח שהרבה מאוד אנשים לא יודעים שזה רק שעה וחצי ומתייחסים לזה כדרך הרבה יותר ארוכה, צריך גם לשים על זה דגש.

מר אבי בן זיקרי: מצטער שאני עוצר אותך אבל זה לא שעה וחצי, אני מראשון לוקח לי שעה ארבעים אבל עוזב עוד 20 דקות.

מר רן שטוק: זה מה שלקח לי היום מרחובות לפה, מעיריית רחובות לכאן, פחות משעה וחצי. מבחינת אוכלוסיית היעד שאנחנו בחנו, בחנו למעשה שלושה מעגלים ויש פה עוד מעגלים שפחות התייחסנו אליהם כי רצינו להיות קצת יותר שמרנים. אז לטובת העניין כמובן זה תושבי העיר והסביבה הקרובה ולקחנו סביבה קרובה 30 דקות ו-60 דקות, חילקנו את זה לתדירויות שונות. מבחינת תיירות פנים ונכנסת, בדגש על הנוסעים לאילת אנחנו יודעים שמשפחות שיורדות מאזור המרכז לאילת מחפשות משהו לעצור בדרך ובתי המלון מוכנים לשלם באיזושהי צורה או לסבסד באיזושהי צורה, אם אתה תמנע מהמשפחה להגיע בשעה 09:00 או 10:00 או 11:00 ללובי של המלון כשהחדר מוכן רק 15:00. אם אתה תיתן להם פתרון לפעילות של ארבע חמש שעות שעוצר את המשפחה בדרך לאילת, זה יכול לתת להם פתרון מאוד טוב. פארק המים באילת הציג לבנק המלווה הסכם עם פתאל והסכם עם ישרוטל שהתחייבו לקנות כ-100 אלף כרטיסים כל אחת מהרשתות, 100 אלף כרטיסים בשנה הם התחייבו לקנות כדי לתת מענה ללקוחות שלהם.

מר אבי בן זיקרי: אתה יודע שהם רחוקים שנות אור מהמספר הזה עם כל ההתחייבות. הפארק מים באילת. תכף תשמע את הנתונים כמה מגיעים אליו, מהבעלים.



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

מר רן שטוק: שנייה, אני אגיד שני דברים. אחד, אני אמרתי לך מראש, אני בדקתי את הכדאיות של שפיים להיכנס שותפה 50 אחוז לפארק באיל והמלצנו לא להיכנס לפארק באילת. הפארק באילת יש לו בעיה מאוד קשה תפעולית, יש לו בעיה קשה, אין לו שטח, אין לו דשא, אין מקום ואין לו מקום לאן להתרחב בגלל הקרקעות מסביב, קרקעות של רמ"י, יש שם איזה מין צלע של הר שהם לא יכולים להרוס אותו, הם לא יכולים לפתוח אותו, יש להם בעיה תפעולית מאוד קשה.

מר עופר טלקר: אבל שם יש תיירות ופה אין תיירות.

מר רן שטוק: פה יש תיירות בדרך, אבל גם לקחנו פה בחשבון, בתוכנית הכלכלית לקחנו בחשבון סדר גודל של 50 אלף איש בשנה שיעברו מהתיירות עוברת בכביש מתוך מעל חצי מיליון איש שעוברים פה בשנה.

מר בני ביטון: רק לווסת לך ואמרתי לך ש-3 מיליון רכבים בשנה עוברים, זה ממשרד התחבורה, לקחת נתון שמרן מאוד אבל זה בסדר, על הכיפאק.

מר רן שטוק: ותושבי האזור בכלל, תושבי האזור היותר מרוחק, כמו שאמרתי 30 קילומטר עד 60 קילומטר, הם לקוחות פוטנציאליים, כנ"ל אוכלוסיות, ועדי עובדים, חיילי צה"ל הן אוכלוסיות נוספות פוטנציאליות. מבחינת כמויות, בזמנו זה היה 41 אלף, אנחנו מבינים שהיום זה כבר צריך להיות יותר קרוב ל-44 אלף תושבים. תיירות אנחנו לקחנו כחצי מיליון משפחות רלוונטיות בדרך. אני יכול להגיד לכם שחברה אחרת ולא אנחנו עשתה סקר על התיירות לאילת עבור מתחם גדול בדרך לאילת והם דיברו על פוטנציאל מאוד גדול שמשפחות מחפשות איפה לעצור, איפה להעסיק את הילדים בדרך. מבחינת כמות כניסות, אז אנחנו בשנה שוטפת הערכנו שיהיו בהתאם למאפיינים של הלקוחות וכמות החזרות שתושבי דימונה למשל יבואו, אנחנו מניחים שילד בדימונה יגיע פעמיים בשנה לפארק מים ולא יגיע רק פעם כשהוא חולף בדרך.

גב' אורית כהן: פעמיים בשנה?

מר בני ביטון: זה מה שהוא לקח, אני גם חולק עליו.

מר רן שטוק: אבל אני מדבר על ממוצע. יש ילדים שיבואו, יש ילדים שלא יבואו. 12 פעם תיקח את כמות הילדים, אתה כבר לבד מגיע ליותר מזה.

מר בני ביטון: אני כמון, אני חושב שאתה צודק, לדעתי יבואו מעל 20 פעם ילדים בשנה בדימונה, אם לא יותר.

מר רן שטוק: אז אנחנו סך הכל הגענו ל-448 אלף כניסות בממוצע לשנה שוטפת, כשלקחנו בחשבון שבשנה הראשונה יגיעו כ-60 אחוז משנה שוטפת. זאת אומרת, אנחנו לא לוקחים בחשבון שמהשנה הראשונה אנחנו נגיע ל-100 אחוז מהכניסות. כשבדקנו כמה הפארק מסוגל להכיל ברמה ברמה סבירה, כמה הפארק מסוגל להכיל ולא להגיע למצב שאנחנו עומדים בתור למגלשות וכולי, אז אנחנו מגיעים לזה שאנחנו בסדר גודל של 20 אחוז מקיבולת הפארק. זאת אומרת, לכאורה אנחנו יכולים לקבל קרוב לשני מיליון כניסות בשנה בלי בלי להעמיס את הפארק בצורה יוצאת דופן. אני אתן סתם דוגמה, אנחנו פה מדברים על סדר גודל של 1,100



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

1,200 מבקרים ביום. בפארק שפיים בעונת הקיץ מבקרים בין 7,000 ל-8,000 איש ביום. זאת אומרת, זה הפרופורציות, רק שיהיה ברור מבחינת כמות. סך הכל כמות מבקרים ופה יש את ההפרש בין כמות כניסות לכמות מבקרים, אנחנו מדברים על 150 אלף ראשים מה שנקרא, או 150 אלף יוניקים. אז אם הייתי מכפיל את זה ב-12, אנחנו בכלל לא בסדרי גודל האלה. עשינו פה דו"ח רווח והפסד גם מבחינת מתחם פארק המים, קייטנות, מזון, אולם אירועים, מתחם גיימינג. אנחנו מגיעים לסך הכל קצת יותר מ-25 מיליון שקל הכנסות בשנה הראשונה וזה באמת הולך וגדל לאורך השנים. כנ"ל ההוצאות, ההוצאות מותאמות, חלקן הוצאות קבועות, חלקן הוצאות משתנות. סך הכל אנחנו רואים שבשנה הראשונה אנחנו מפסידים כ-2.5 מיליון שקל, שנה שנייה אנחנו מפסידים כ-1.8 מיליון שקל וכולי, עד השנה החמישית שבה אנחנו מתחילים להרוויח מבחינה תזרימית ובשנה שביעית אנחנו מתחילים להתאזן גם מבחינת הגירעון או הרווח המצטבר. יש פה דו"ח שהצגנו ל-25 שנה. מבחינת התחזית הכלכלית בכלל, רק כמה מדדים, אנחנו עומדים על 25 מיליון שקל הכנסות בשנה הראשונה, 7.8 מיליון שקל רווח שנתי ממוצע לאורך כל חיי הפרויקט. MPV, הערך הנוכחי הנקי, כ-75 מיליון שקל. כמו שאמרתי, שבע שנים עד שמגיעים למאזן תקציבי מצטבר מאוזן. לקחנו בחשבון שההשקעה פה היא ממקורות חיצוניים ושנדרש לכשישה מיליון שקל הון עצמי לכסות את השנה, את הגירעון בחמש השנים הראשונות. הוספנו פה עוד כמה דברים שזה פחות מופיע בתוכנית העסקית, זה ביקשו מאיתנו לבדוק אחר כך. נושא של ניהול סיכונים, אז אחד, כמו שאמרתי, זה שיתוף פעולה עם בתי מלון, לנסות ולהגיע להסכם מחייב לרכישת כרטיסים. אני אומר, אני אישית ראיתי את ההסכם המחייב של פתאל וישרוטל, אז אם הם לא עמדו בהסכם זו כבר בעיה אחרת. אבל יש הסכם שניהם חתומים עליו ויש אותו ברשותי, נכון מלפני כמה שנים אבל קיים. דבר שני, לקחת בחשבון כחלק מההשקעה תקציב לתקופת ההקמה, לבנות את המותג של הפארק, לעורר את הצורך שאנשים לא יבואו פתאום, יעברו בדרך ויראו שיש פארק מים בדימונה, אלא באמת להשקיע כסף כבר בתקופה שלפני הקמה, לקחת חצי שנה לפני הפתיחה. הצענו לבחון אפשרות לשיתוף פעולה עם משרד שיווק, מכירות ארצי, יש כמה שחקנים גדולים ששולטים בענף הזה, אז לראות אולי לעשות איתם שיתופי פעולה, עם חברות כרטיסי אשראי זה ברור. מבחינת המלצות להמשך הדרך, אז שותפויות. לשקול לקחת חלק ממקורות ההכנסה הפרטניים כמו אולם האירועים, כמו הגיימינג, לשקול אולי להוציא אותם למפעילים פרטיים וככה להבטיח הכנסה מובטחת מראש. לסגור את המקורות התקציביים, זה ברור. נושא של אנרגיה, הפארק צורך אנרגיה, אנחנו לא לקחנו פה בחשבון מחירי חשמל, לבדוק אם אפשר לעשות את זה דרך אנרגיה סולארית או פוטו-וולטאי, זה ברור לנו שאפשר לחסוך פה בחלק מהעלויות.

גב' אורית כהן: זה לא צריך להיות בשלב התכנון בעצם?

מר רן שטוק: ברור, חייב להיות בשלב התכנון.

מר בני ביטון: הוא לא הכניס את זה לתוכנית הכלכלית, אמר לו המנכ"ל אבי היקלי, כל הפארק יהיה מקורה באנרגיה סולארית, לא יהיה שקל אחד הוצאה. זה גם לא בתחשיב.



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

גב' אורית כהן: זה לא בתחשיב של ההוצאה גם. לא רק במה זה חוסך, גם בהוצאה. זאת אומרת, העלויות הן הרבה יותר גבוהות. אנחנו לא יודעים בעצם מה ההוצאה, כי אנחנו גם ככה מדברים פה על הפסד, אז אנחנו כבר מדברים על תוספת של הפסד.

מר בני ביטון: ההפך אורית, זה לא תוספת של הפסד, זו תוספת של רווח, הוא הכניס השקעה לאנרגיה סולארית, אנחנו אומרים בני,

גב' אורית כהן: הבנתי את הנושא של החשמל, בסדר?

מר בני ביטון: מאה אחוז. אם הבנת, הבנת.

גב' אורית כהן: לא, דיברתי על הנושא של העלויות, של כל העניין הסולארי בעצם.

מר בני ביטון: בואו, תקשיבי, ההשקעה היא השקעה חד פעמית. אנחנו לא הכנסנו, הרי בתוכנית כלכלית שיום עושה תוכנית כלכלית הוא מכניס שני אלמנטים, הוא מכניס אלמנט אחד של הקרקע ואלמנט אחד של הבנייה. פה הרווחנו את שני האלמנטים האלה. שקל אחד לא מגיע על חשבון עיריית דימונה. קרקע בעלות אפס מנהל מקרקעי ישראל, אלה שני האלמנטים שמורידים לך את הזה. נגיד שאת אומרת עולה לעשות סולארי 200 אלף שקל, חצי מיליון שקל, היא השקעה חד פעמית. אבל היא רווח שאין שהוא הכניס אותה בהוצאה שלו בשוטף.

גב' אורית כהן: נכון, אני לא הערתי על הנושא הזה, אני רק אמרתי שאנחנו צריכים שתציגו את העלות בעצם של כל הנושא הסולארי. זאת הכוונה, פשוט להכניס את זה.

מר רן שטוק: אני אדייק, אני אדייק. את צודקת לגמרי שאנחנו שמנו את הסולארי בצד, לא הכנסנו אותו לא בהשקעה ולא בחישוב בהוצאות, זה את צודקת. אבל, היום מפעל הפיס נותן לך מימון מלא או נותן ביטחון למימון מלא להקמת מתקן פוטוולטאי, את לא צריכה להביא השקעה, את לוקחת את זה כהלוואה סגורה. ומממן את זה מהחיסכון, זה משק סגור בפני עצמו, את יכולה לשים אותו בצד, הוא פחות מעניין והוא נותן היום מענה, גם יש יזמים פרטיים שישמחו לעשות את זה כמובן גם. הדבר האחרון שרציתי להגיד זה שבגלל שאנחנו מדברים פה על מתקן גדול, מדברים פה על פרויקט אזורי, פרויקט שאמור לתת דחיפה לדימונה, צריך להסתכל על האזור כולו ולראות, יכול להיות שהנושא של לינה, מלונאות, יכול להיות שעוד מסעדות כמו שאמרנו. לחשוב איך אפשר ליצור מזה באמת חוויה שמשפחה שתעצור או תושבים מהאזור שיבואו, לא בא להם לאכול היום במסעדה בתוך הפארק, אז יהיה להם עוד שתי מסעדות חיצוניות או פודטראקים או כל מיני פתרונות אחרים שהם יכולים למצוא בהם. מענה לטובת העניין.

מר אבי בן זיקרי: אפשר לשאול שאלות אדוני?

מר רן שטוק: כן,

מר בני ביטון: בבקשה אבי.



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

מר אבי בן זיקרי: אני אעשה את זה קצר מאוד. לפחות מהשקף האחרון, לצערי הרב אני אומר את זה, מה שאני רואה זה בליל של בשפת העם, קומבינות, לנהל את זה, לא לנהל את זה, נוציא החוצה, כן נוציא החוצה. אבל יש לי בעיה עם התוכנית שלך בהיבט אחד, כי א' ראיתי תוכנית אחרת עם מספרים אחרים. אל תשכח שפה ראש העיר מתחייב, מה שלא כתוב בתוכנית הקודמת, שזה יהיה סגור בשבת שזה חתיכת מסה ואירוע כי זה, אנחנו מדברים על נגיד 12 או 13 שבועות בשנה שזה קיץ כי זה סגור, אנחנו מדברים על 52 שבתות שזה כסף גדול אמור היה להיות, זה דבר אחד. אגב, הקאנטרי דווקא כן עובד בשבת והוא לא מפריע לאף אחד, אבל זה דבר אחד. יש לי בעיה עם מה שהצגת כי הוא בנוי, בנוי בחלק גדול ממנו על מידע שגוי שקיבלת ואני לא מתפלל, כי אנחנו גם מקבלים מידע שגוי, כמוך. למשל, שהאוכלוסייה הולכת להכפיל את עצמה. הפארק אמור להיות מוכן, אני מניח שבני, יזיז את כל העולם בשביל שזה יהיה מוכן לבחירות. עוד שנתיים האוכלוסייה לא תכפיל את עצמה בדימונה, כי אנחנו עדיין מחכים ל-100 אלף שהוא הבטיח ב-2017 ולא הגענו לשם. עלינו ב-3,000-4,000 תושבים וגם זה בזכות, זה דבר אחד. אז הנתונים מראש שאתה מקבל הם שגויים, גם הנתונים שהצגת לגבי אילת שיעצרו פה. נראה לי פרוצדורה מטורללת שאני נוסע לאילת עם המשפחה עכשיו לשבוע או לסופ"ש, אני אעצור בדימונה בשביל חמש שעות? לא ריאלי, לא. גם אמרנו את זה בזמנו, לא אנחנו, אבל אמרו את זה אנשים שיעצרו פה בפרץ סנטר, עוצרים לאכול סנדוויץ'.

מר בני ביטון: אבל לא ראית דו"ח כלכלי וכלכליסט? 17 אחוז, אחד מהקניונים הרווחיים ביותר.

מר אבי בן זיקרי: כן, אבל זה מה שאני מדגיש, אוכלים לאכול סנדוויץ', לא להיכנס למגלשות.

מר בני ביטון: אבל אחרי זה יש לך עוד בית מלון, גמפלינג שהולך להיבנות.

מר אבי בן זיקרי: אילת זה סיפור אחר. אגב, לגבי המתחם שנפתח במעלה אדומים, שווה לראות את הריאיון עם הבעלים. חמד של בחור, הוא אומר דבר מאוד פשוט, אם אין לי את המלונות המיוחדים האלה שבנתי, אני סוגר. זה הדבר היחיד שמחזיק אותי. ודבר אחרון, יש פה גם כן איזו התעלמות, אני לא יודע מאיזה, זו תעוזה בפני עצמה להתעלם מזה, להגיד לא, זה לא כסף של העירייה. חבר'ה, זה מהפול שהעירייה מקבלת. זה לא בא סנטה קלאוס, הוריד על דימונה 200 מיליון שקל או 220 וכמו שאני מכיר את בני הוא גם יגיע ל-250 קל. זה לא, זה כסף של דימונה, הסכם גג, לא הסכם גג, מה זה משנה? כל אחד שיושב פה, יודע מה אפשר לעשות עם 200 מיליון שקל, איך אפשר לשנות את העיר. לכן מה שאני רואה פה וגם אותך אני שואל אדוני, בסוף אם זה לא הולך ונופל אתה לא תהיה פה. מי שיהיה פה זה עירייה, ראש עיר זה או ראש עיר אחר, שיצטרכו להתמודד לא עם פיל לבן, זה עדר של פילים לבנים ענקיים שוואלה יגידו תשמע, לא משנה, הוא עשה את זה כבר. זה לא שאין פה חזון, ההפך, הלואי. אבל אני אומר לך, יש פה נתונים מראש שגויים. אתם מדמיינים, כמה אמרת ביום 1,300-1,400?

מר רן שטוק: 1,100-1,200.

מר אבי בן זיקרי: 1,100. וכמה ימים אתה סופר בשנה?



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

מר רן שטוק: אני סופר את כל השנה.

גב' אורית כהן: כולל שבת?

מר אבי בן זיקרי: הוא אמר ששבת זה לא יכול להיות.

גב' אורית כהן: לא שבתות ולא חגים.

מר אבי בן זיקרי: סליחה רגע, יש לך כבר דלתא של איזה 56 אלף שנגרע שאתה צריך להוסיף אותם. חלק אותם על ה-320 או אני יודע כמה יש בשנה ואז תראה, תגיע למספר הזה.

מר רן שטוק: שנייה, בוא אני אענה ככה. קודם כל לגבי שבת, התוכנית העסקית שאתה רואה פה כוללת סוף שבוע.

מר צבי יהודה אליסף: מה ההפחתה הזאת עושה לתוכנית העסקית? היא נשארת עומדת?

מר אבי בן זיקרי: אבל בני אמר שהוא לא יפתח. אבל לפני הבחירות הוא יגיד, רגע, מה, החרדים יגידו לי מה לעשות? פתח בשבת.

מר צבי יהודה אליסף: התוכנית כוללת סופי שבוע, מישהו עשה אפצ'י והתוכנית השתנתה והיא כבר לא כוללת שבת וזה לא שינה את הקונסטלציה של התוכנית העסקית.

מר בני ביטון: לפני שהיועץ הכלכלי נותן לכם, שימו לב, אני רק נותן לכם נתון שהוא נתן 20 אחוז, מי שמבין בתוכניות כלכליות ומי שעשה תוכניות כלכליות.

גב' אורית כהן: מי שמבין בתוכניות כלכליות לא מסלף דברים מתוכנית כלכלית.

מר בני ביטון: לא מנה, תודה רבה. מי בעד?

גב' אורית כהן: אתה תיתן תשובות לתושב.

מר בני ביטון: אם אתם לא יודעים ואין לכם תרבות שלטון ואתה לא יודע לנהל ואתם לא יודעים להתנהל.

מר עופר טלקר: אין הצבעה, איזה הצבעה יש פה? זה רק לידיעה זה לא צריך לעשות הצבעה.

מר בני ביטון: אתם שלחתם לממונה על המחוז מכתב שאנחנו עושים מה שאנחנו רוצים ולא העלינו את זה למועצת העיר. אז אני מעלה את זה למועצת העיר ואני מצביע.

מר צבי יהודה אליסף: לא הבנתי, זה לא טובה. תן לנו לשאול שאלות, אל תאיים שאתה תוריד או לא תוריד. בסוף מדובר על 200 מיליון שקל וזה כואב לנו.

מר בני ביטון: זה כואב לך. גם את הקאנטרי קלאב שהיה בדו"ח הכלכלי, אתה לא היית חבר מועצת העיר. אז אני אומר לך, שכנעתי אותך. תענה להם ואנחנו סוגרים.



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

מר אבי בן זיקרי: בני, אין הצבעה, הבנת?

גב' אורית כהן: הצעה לסדר.

מר אסי איפרגן: כל נושא שקיים על סדר היום הוא צריך לעלות להצבעה, זה לא לידיעה.

מר אבי בן זיקרי: הצגת תוכנית אדריכלית וכלכלית לפארק המים.

מר אסי איפרגן: אנחנו מצביעים על זה.

מר אבי בן זיקרי: לא, אין הצעת החלטה, תגידו אתם בסדר? מה זה, אישור הצגה? זאת אומרת, אנחנו מאשרים שהייתה הצגה. אתה לא יכול, אתה לא תעביר את זה, אני אפסול לך את זה. מה, אני מאשר הצגה? אין בעיה. פעם הבאה תדעו מה אתם כותבים.

עו"ד מנחם בן טובים: יכול להיות שאת ההצבעה אפשר לדחות את זה, אני לא יודע אם זה על הצעה לסדר. צריך לבדוק.

גב' אורית כהן: אז זה לא הצעה לסדר, זה לא הצעה להצבעה. אתה עונה בעצמך.

מר צבי יהודה אליסף: לא, לא, בואו, אורית, תנו לו לדבר רגע, בואו נתקדם. אני רק אענה.

מר בני ביטון: בינתיים אנחנו מפתחים את העיר ואתם רק מקלקלים בעיר.

מר רן שטוק: קודם כל לגבי העובדה של כמות תושבים פתחתי פה, אתה תראה שאנחנו מגיעים פה לפחות מהכפלה בכמות ההכנסות ב-12 שנה. לא לקחנו בחשבון שדימונה תכפיל את עצמה, לקחנו את מקדמי הגידול של האזור.

מר אבי בן זיקרי: נראה אם זה כתוב בתוכנית.

מר רן שטוק: כתוב, אבל לא, אנחנו לקחנו שמרנות, בכוונה לקחנו בעיקר מחירים שמרניים, לקחנו פה הכנסה ממוצעת מלקוח של 110 שקלים כולל מע"מ.

מר עופר טלקר: אז הכפלה היא מתי?

מר רן שטוק: הכפלה היא יותר מ-12 שנה.

מר בני ביטון: יש בתוכנית אתם לא יודעים לקרוא תוכנית.

מר רן שטוק: יש הנחה לתושבי דימונה, יש מחירים למשפחות, זה ברור. יש פה התייחסות למצב אמיתי, יש פה תשלום לחברות.

גב' אורית כהן: איפה אנחנו יכולים לראות את זה?

מר רן שטוק: הכל מופיע בתוכנית.



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

מר אבי בן זיקרי: רן, אפשר לשאול רגע כמה שאלות? ראש העיר ממשיך ככה עם המלמולים, אתם ראית בתוכנית כלכלית, אני אגיד לך משהו, השותף שלך, ראש העיר.

מר רן שטוק: הוא לא שותף שלי.

מר אבי בן זיקרי: רעיונית, שתדע רק, הוא היה שותף בכמה חברות כלכליות, תשאל אותו אחר כך מה קרה להם. הפיל אותם. פעם הטיף לנו תוכנית לא תוכנית, איזו תוכנית הוא עשה?

מר רן שטוק: אז אני רוצה להתייחס לכמה דברים ואני אשלים. אחד, למקדמי גידול שדיברנו, אנחנו יוצאים מנקודת ההנחה שיכול להיות שדימונה תכפיל את עצמה, אנחנו בהיבט הזה לא גדלנו בכלל בהיקפים האלה. דבר שני, לגבי משפחות באילת, כמו שאמרתי לך אני עשיתי עבודה מאוד גדולה לקיבוץ יטבתה, פונדק יטבתה, עשה מחקר שוק על כל המשפחות שיורדות לאילת, עשה דוקטור מכובד לשיווק שאינו קשור אליי והראה שיש צורך מאוד גדול במקום שמשפחות יכולות לעצור בדרך ומחפשים משפחה עם ילדים שיש לה נסיעה של ארבע שעות וכל חצי שעה הילדים שואלים מתי נגיע וכולי וכולי, לא ארחיב בתיאורים, מחפשת פתרון, בתי המלון זה נותן להם מענה פנטסטי. אני רק אגיד דבר אחרון, אני לא מתייחס למדיניות האם ה-200 מיליון הם ככה או ככה, זה לא ענייני, זה עניין של העירייה באמת. אבל אני חושב שעם מקדמי הביטחון, אם יודעים באמת להגיע להסכם עם רשתות בתי מלון, אם יודעים לבנות את שיתופי הפעולה הרלוונטיים, אם יודעים לפנות לשותף משרד מכירות כרטיסים מסודר, אם יודעים לבנות את המדרגות בצורת מזעור סיכונים, יש פה פוטנציאל מאוד גדול ואני אומר את זה. אנחנו עשינו את התוכנית לפני יותר משנה התחלנו לעבוד עליה ואחרי שהגשנו אותה בא אליי הגזבר, אמר לי רן תקשיב אני לא רוצה להיכנס לבור שכל שנה יבואו אליי יגידו חסר לנו כסף, חסר לנו כסף, מודה. אמר לי את זה, הלכתי אחרי שהגשנו את התוכנית ופניתי למספר אנשי שיווק, מספר אנשי תיירות, שלחתי אחר כך מסמך נוסף של חוות דעת שבדיוק מתייחסת לסעיפים האלה שהוספתי פה בשקף, לא קיבלתי על זה תשלום נוסף עד היום. אני צוחק, לא ביקשתי, לא ביקשתי בהוצאות. אבל אני אומר, אם הרשות תעשה קצת ציונות, אם הרשות תדע לבנות את התוכנית הזאת מגודרת נכון, עם ניהול סיכונים נכון, עם להבטיח את זה אפשר יהיה להגיע פה להצלחה, כי באמת זה משהו ייחודי. זה הרעיון. חברים,

מר בני ביטון: זו הולכת להיות האטרקציה הטובה ביותר במדינת ישראל, הנה אני אומר לך ותזכור. אני זוכר כשבנינו אני ואבי איקלי את הקאנטרי קלאב, אני זוכר את שמעון מזוז שאמר לי בני, אין הצדקה כלכלית ואני אמרתי את זה גם לראשת מועצת ירוחם בגלל זה. היום הקאנטרי קלאב מרוויח, אתה תראה את הדוחות שלו.

מר אבי בן זיקרי: ברגע של כנות, מי התחיל את הבנייה של הקאנטרי?

מר בני ביטון: בני ביטון.

מר אבי בן זיקרי: אוקיי, בסדר.



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

מר בני ביטון: על מה אתם מדברים? תקשיב, אני ומאיר חברים טובים. 13 שנה לא דיברתי לא על הבור הכלכלי ולא על מה קיבלתי, בניגוד לראשי ערים, תמיד החמאתי למאיר כהן ולגבי ללוש זכרוננו לברכה.

מר אבי בן זיקרי: ראית את הפוסט שלי, פיל לבן של 5.5 מיליון שקל. מה אתה עושה איתו?

מר בני ביטון: אז הנה אני אגיד לך, ברגע שיבנה, אני לא רציתי להגיד איזה עוד אטרקציות אנחנו הולכים להביא לכם. אמרתם שהבאולינג עדיין לא נבנה, נכון? אז אנחנו הולכים לבנות את הפאנקי מאנקי שם באזור הזה בעלות של 25 מיליון שקל. אחת מהאטרקציות הגדולות, 2,800 מטר ואני אומר לך, זה ימלא את כל האזור. אני אגיד לכם עוד תוכנית כלכלית, כל האצטדיון נהרס והולך לקום שם בניין של 500 מטר מרובע, מרכז חנויות. אבי, יש פה הרבה הרבה תוכניות.

מר צבי יהודה אליסף: התוכנית העסקית אפשר רגע לשים אותה, לדפדף בה? עמוד 15.

מר רן שטוק: התוכנית עצמה לא פה.

מר צבי יהודה אליסף: אז בעמוד 15, אתה עכשיו טענת שבעצם ילד דימונאי מחושב רק כפתיח, בסדר? גם לחברים שיושבים פה וגם לאנשים שיושבים בבית. השקעה של 200 מיליון שקל זה חתיכת השקעה בקנה מידה.

מר בני ביטון: רוביק דנילוביץ' בונה בריכה עכשיו ב-150 מיליון שקל, יחיאל לסרי בונה אצטדיון ב-400 מיליון שקל. כשהיית בקואליציה המדיניות הייתה נכונה, זו המדיניות של חברי הקואליציה. בונה אצטדיון ב-400, שים לב שאיבד את תקציבי מפעל הפיס לעשר שנים, אני כדירקטור אישרתי.

מר צבי יהודה אליסף: יש פה אירוע לא סטנדרטי שעיר מפתחת משהו עסקי בקנה מידה גדול, בקנה מידה של הכנסות והוצאות לפי התוכנית של 25 מיליון שקל, בסדר? זה לא עוד מכונה לטיטוא כבישים וראוי שננהל דיון ואני שמח מאוד שראש העיר השכיל והסכים להביא את הדבר הזה סוף סוף לפה לדיון אמיתי ואני מצפה שיהיה דיון אמיתי. אני בעד פיתוח וכל דבר טוב שיקרה בעיר הזאת, אני הראשון להיות בעד, אבל נראה לי שראוי שנשאל את השאלות, נקבל תשובות, אם אני אשתכנע אני מוכן לעזור לטרקטור לחפור. עכשיו, אתה דיברת מקודם שילדי דימונה במעגל הראשון מחושבים בפעמיים כניסה, כלומר הילד הדימונאי הממוצע המחושב על פי יחסי ההמרה של התוכנית יגיע פעמיים. בעמוד 15 בתוכנית שלך, השיעור המרה של ילדי דימונה שמחושב באותו מספר טוטאלי של 448 במלוא הפוטנציאל של הפארק, מחושב ב-12 פעמים. אתה יודע מה ההפרש של 12 פעמים לפעמיים? אם אני לוקח את הנתון שלך באקסל של 12 פעם בתוכנית ומציב עכשיו במקומו פעמיים, אני מפסיד עוד 9 מיליון שקל בשנה. הנתון הזה, הסטייה הקטנה הזאת בין 12 פעם ממוצע שילד יגיע לפעמיים היא מדברת על 9 מיליון שקל בשנה. שאלה נוספת, כיוון שפה אתה אמרת לפני רגע שהתוכנית כמובן היא מדברת על פתיחה של הפארק הזה בסופי שבוע, שבתות וחגים, 362 יום בשנה. היא מדברת על 112 אלף כניסות בשבתות וחגים. כרגע ראש העיר בא ואמר אני מוריד את השבתות וחגים, הפארק יהיה סגור בשבתות וחגים. אני רוצה לשאול שאלה פשוטה, האם התוכנית העסקית הזאת



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

עודכנה ביחס לדבר הזה והאם היא מדברת את אותם נתונים? כי כשאני לוקח את האקסל שאתה עשית של 25 שנים ומפחית ממנו 112,000 כניסות, אנחנו מדברים על הגירעון מצטבר, על התוכנית שלך, בסדר? במספרים שלך, הריאליים שלך, אני לא אוהז במספרים הריאליים האלה, אני מדבר על גירעון מצטבר של 70 מיליון שקל. רק הורדתי את השבתות אני בגירעון מצטבר של 70 מיליון שקל.

מר רן שטוק: בוא אני אענה לך. 70 מיליון שקל לא נשמע לי סביר.

מר צבי יהודה אליסף: אקסל פה, אתה מוזמן לבדוק את הנוסחאות.

מר רן שטוק: 70 מיליון שקל מה? לאורך 25 שנה? יכול להיות. אבל אני אענה ככה, אחד, קודם כל התוכנית העסקית מתייחסת כולל שבתות. אני לא עדכנתי תוכנית עסקית לא כולל שבת, אפשר לעדכן אותה, להכין תוכנית.

גב' אורית כהן: אתם שומעים את זה, תומר? אתם שומעים את הדברים האלה? אתם שומעים שאתם רוצים להצביע על תוכנית שהיא בכלל לא מעודכנת?

דובר 1: רגע, אבל שנייה, יהודה. 70 מיליון שקל, זה נשמע מבהיל, על פני 25 שנה, זה לא מבהיל. שלושה מיליון שקלים בשנה עבור האטרקציה הזאת, אתה יכול להגיד זה הפסדי במובן שאין עם מה היינו עסק, או שזה השקעה שזה מה שאנחנו רוצים לעשות כדי שאנשים ייהנו.

מר צבי יהודה אליסף: מקודם שאלתי את אסי, גם אני מסכים שמותר להכניס את היד לכיס בשביל שהתושבים ייהנו, זה בסדר גמור, לא אמרתי שלא, אבל זה רק נתון אחד.

מר בני ביטון: אבל יהודה, הוא נתן לך גם נתון שזה רק 20 אחוז, הוא לא נתן לך אחרי שבע שנים שאתה מתחיל להיות מאוזן. איפה הדתיים שיבואו באמצע השבוע? איפה הגורניקים שיבואו?

מר צבי יהודה אליסף: התוכנית של רן מדברת על רווח מצטבר בעוד 25 שנה של 237 מיליון שקל. כלומר זה בין פלוס 237 מיליון למינוס 70 מיליון. זה הטווח, זה לא 3 מיליון.

מר רן שטוק: מה שאתה אומר זה לא נכון.

מר צבי יהודה אליסף: למה?

מר רן שטוק: אחד, קודם כל יש פה את ה-MPV של 70 מיליון ולא 200 ומשהו, את עשית פשוט כנראה חישוב, עשית סכום כולל וזה מובן.

מר צבי יהודה אליסף: רווח מצטבר, למה?

מר רן שטוק: אבל זה לא, אז לוקחים, עושים היוון להיום.

מר צבי יהודה אליסף: 196 מיליון.



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

מר רן שטוק: הערך הנוכחי הנקי, אתה עושה הוון, אתה מוריד מקדם סיכון ואתה מוריד ריבית שנתית, אז זה 75 מיליון. דבר שני, גם אם אני מוריד 70 מיליון שקל הכנסות, אני צריך להוריד בחצי מזה הוצאות כי אני לא מחזיק מציל ואני לא מחזיק מפעיל אז אני מוריד חצי, כוח אדם זה מרכיב משמעותי.

מר בני ביטון: כוח אדם זה מרכיב משמעותי בשבת, זה 200 ו-300 אחוז.

מר צבי יהודה אליסף: אין לי ספק, אבל היחסים של העלייה בהוצאות שלך ביחס לזה לא.

מר רן שטוק: אני מסכים לגמרי שאם אנחנו נוריד צריך לעדכן את התוכנית בהתאם לזה.

מר תומר אלמליח: אני באמצע אבל. לא, אני רוצה להגיד איזה משהו. קודם כל, גם הוא הוציא את השבת בחוץ, אז זאת אומרת שהשפע יגיע, אני חושב ככה. לפעמים אני אומר, קצת קשה מה שאני אגיד. אבל לפעמים, אני רוצה להגיד את זה, אנחנו צריכים להשתדרג קצת בדימונה, להביא פה משהו שהוא כזה שאין אותו פה, זה חשוב. גם אם אנחנו נפסיד, אני חושב שזה כדאי. זה נכון שזה נשמע קצת קוקו, אבל לפעמים צריך להביא לפה כדי לשדרג חיים.

גב' אורית כהן: תומר, אתה לא נוגע בנקודה.

מר תומר אלמליח: לא, אני נוגע, אני יודע שיש הפסד.

מר בני ביטון: רק תוספת לציבור של 4.5 מיליון שקל לניקיון רק בזבל והיום הוקמה יחידה שהמועצה הזאת, כולם ביחד, שאבי גם היה שותף לה, הקמנו, שעולה 2.5 מיליון שקל, ברוך השם יש כסף לעיריית דימונה, זה שירות.

גב' אורית כהן: בגלל זה הכבישים נראים כמו שהם נראים, בגלל זה אין ניקיון בעיר, בגלל זה אין ביטחון.

מר בני ביטון: ברוך השם, תשאל את הגזבר, 13 שנה מאז עיריית דימונה בפלוס.

מר צבי יהודה אליסף: ראש העיר ברשותך תן לי להשלים.

מר בני ביטון: אתה לא תעשה לי פיליבסטר פה, דיברת כבר שמונה דקות.

מר צבי יהודה אליסף: לא דיברתי שמונה דקות. איזה שמונה דקות? למה אתה מתעצבן? לא הבנתי. הבאת דיון, את התוכנית העסקית שביקשתי ממך לשלוח במייל לכולם לא שלחת, אז לפחות תן לשאול את השאלות את מי שלמד, בסדר?

מר בני ביטון: בבקשה, תסיים, שתי דקות יש לך.

מר צבי יהודה אליסף: אני לא בא לדבר פוליטיקה, אני בא לדבר על הכלכלה של דימונה ועל האחריות הציבורית שלנו ועל כספי התושבים. לצערי, יש כאן מי שחושב שחברי המועצה הסתפקו בשורה אחת בהזמנה שבה כתוב הנושא מבלי לראות וללמוד את התוכנית העסקית ולמרות שביקשתי מספר פעמים,



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

התוכנית העסקית לא נשלחה לחברים. אני קראתי ולמדתי את התוכנית. התוכנית מציגה צפי פנומנלי של כחצי מיליון מבקרים בשנה, כן? 448 אלף מבקרים, אוקיי? זו הפצצה. רבותיי, זו הפצצה ועכשיו תבינו למה. ימית 2000, פארק ותיק במרכז הארץ מביא 300 אלף מבקרים בשנה. זה רן כתב, לא אני, בתוכנית העסקית שלו. מישוה באמת מנסה לשכנע אותנו. שפארק של 28 דונם בדימונה-

מר רן שטוק: ימית 2000 עובד רק החלק הסגור של אנשים שבאים לשחות, המגלשות לא עובדות בחורף. זאת אומרת כל הנושא של פארק מים, בתור יועץ של ימית 2000, אני יכול להגיד לך, כל המגלשות סגורות בחורף.

מר בני ביטון: בקיצור, החברים פה, אתם לא רוצים שהעיר הזאת תתפתח.

מר צבי יהודה אליסף: לא נשמע הגיוני שפארק של 28 דונם בדימונה, רחוק, יעקוף יבא יותר פי 1.5, פארק של 75 דונם, כשאתה דיברת על שטח כמוקד החיסרון של ווטרלנד ביחס לצורך העניין לשפיים. ווטרלנד בעיר אילת, שזו עיר תיירותית של 3 מיליון מבקרים, הצליח להביא בשלוש שנים, ביחס לשנה, 123 אלף מבקרים בשנה. למה שיגיעו לדימונה חצי מיליון? הדו"ח מנסה להצדיק. אני אתן את הטענה שלך, בסדר? שהפארק יהיה מקורה, נכון? זה מה שבאת להגיד ויעבוד 362 ימים בשנה אבל אני אסביר בדיוק את החיסרון. פארק מקורה קודם כל מצריך לחמם ולקרר מים כל השנה, בסדר? ולמזג, זאת אומרת יש פה הוצאות פסיכיות של חשמל.

מר בני ביטון: אבל דיברנו איתך שהאנרגיה סולארית, תלמד.

מר צבי יהודה אליסף: אם תכננת שיהיה סולאריה זה גם היה אמור להיות כתוב פה, זה לא כתוב פה. את התוכנית העסקית עשית בספטמבר 25, ההיתר כבר היה לפני. אתה רץ קדימה לפני שיש לך תוכניות עסקיות וכשבאים ואומרים לך שהתוכנית העסקית שלך לא טובה או לא ריאלית, אז אתה מתחיל לתקוף. שחרר, שואלים שאלות, כסף ציבורי. אל תיתן תשובות, תשכנע אותי, אני אצביע בעד.

מר בני ביטון: אל תצביע בעד, אל תהיה שותף להצלחות. מי בעד? מי נגד? תודה רבה, אנחנו ממשיכים בסדר היום, רבותיי.

מר בני ביטון: מי בעד מועצת העיר אישור הצגת תוכנית אדריכלית וכלכלית לפארק המים?

9 בעד

4 נגד.



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

החלטה מס' 234

מועצת העיר מאשרת את הצגת תוכנית אדריכלית וכלכלית לפארק המים

בעד 9

נגד 4

[14] אישור החלפה בוועדות העירייה חבר מועצת העיר מר תומר אלמליח ת.ז. 032939506 מסיעת "שותפות אמיתית" מחליף את חבר מועצת העיר היוצא מר אבנר מוסאי בוועדות הבאות: ועדת כספים, ועדת מעמד הילד, ועדה למיגור אלימות, ועדת הנהלה, ועדת הנחות, ועדת חינוך, ועדה למיגור נגע בסמים.

מר בני ביטון: אישור החלפה בוועדות העירייה, חבר מועצת העיר תומר אלמליח.

מר אבי בן זיקרי: אנחנו בעד.

מר בני ביטון: תומר אלמליח בכל הוועדות שלו מחליף את אבנר מוסאי. תומר, קודם כל שיהיה לך בהצלחה, תומר מחליף את אבנר מוסאי בכל הוועדות שלו, בכל מה שהוא היה. תומר, אני חייב להגיד, לא הכרתי אותך ואני חושב שתומר הוא איש חרוץ, ענייני, אנחנו רוצים לאחל לך בהצלחה, תודה רבה לך.

מר תומר אלמליח: תודה לכולם, נעשה ונצליח.

מר אבי היקלי: לפני כן, רק משהו קטן שדילגנו עליו. היה פה, חוץ מאישור התמורות בהתחדשות עירונית, היה פה עוד מכתב של 0 אחוז היטל השבחה.

מר אבי בן זיקרי: לא, אבל עברנו אותו, לא?

מר אבי היקלי: לא, זה שני מכתבים שונים. אני חושב שגם אותו עברנו. בסדר, בקיצור, מאשרים.

מר אבי בן זיקרי: כן, מאשרים, מאשרים, בוודאי.

מר בני ביטון: מי בעד אישור החלפה בוועדות העירייה חבר מועצת העיר מר תומר אלמליח ת.ז. 032939506 מסיעת "שותפות אמיתית" מחליף את חבר מועצת העיר היוצא מר אבנר מוסאי בוועדות הבאות: ועדת כספים, ועדת מעמד הילד, ועדה למיגור אלימות, ועדת הנהלה, ועדת הנחות, ועדת חינוך, ועדה למיגור נגע בסמים?

בעד פה אחד.



ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 – 30/6/26

החלטה מס' 235

מועצת העיר מאשרת את אישור החלפה בוועדות העירייה חבר מועצת העיר מר תומר אלמליח ת.ז. 032939506 מסיעת "שותפות אמיתית" מחליף את חבר מועצת העיר היוצא מר אבנר מוסאי, בוועדות הבאות: וועדת כספים, ועדת מעמד הילד, ועדה למיגור אלימות, ועדת הנהלה, ועדת הנחות, ועדת חינוך, ועדה למיגור נגע בסמים.

בעד פה אחד.

מר אבי בן זיקרי: אנחנו רק למען הפרוטוקול, נחזור על מה שבני אמר, אנחנו נדחה את שתי ההצעות האלה לדיון הבא. בסדר גמור, זה גם מתאריך, יותר מדי לא רוצים להכביד. את הדקה שלי אני רוצה להקדיש למשהו לאומי, אנחנו מתקרבים לבחירות ארציות ואני רוצה להתייחס לנקודה ספציפית. מיכל אבו לא נמצאת פה, מי שיודע אז יש לי הערכה גדולה מאוד למיכל, אני חושב שהיא אדם מאוד מאוד ראוי שהוא במועצת העיר ושהיא נבחרת ציבור בכל רמ"ח איבריה, אני רק רוצה באמצעות המקרה שלה להשליך כי ראש העיר בכל הזדמנויות מנסה להדיח אותי מהליכוד ולא הצליח, ברוך השם ואם אתה רוצה להדיח, תדיח את מי שברשימה שלך מוביל את איזנקוט, כי בסופו של דבר, עם כל הכבוד שיש לי היא התמודדה, בשלטים היה רשום מח"ל, מח"ל היה רשום. אני לא התמודדתי עם מח"ל. בכל מקרה, תנועת הליכוד לדורותיה קמה על ברכי הפריימריז, פעם זה היה שביעיות במלון מנדרין בתל אביב, הייתי נוסע כילד קטן לראות את החוויה הזאת. היום ב-93 מי שמיסד את זה כפריימריז אמריקאים היה לא אחר מאשר נתניהו ראש הממשלה שבעזרת השם גם ימשיך לפעם הבאה וזהו יהיה פריימריז.

-סיום דיון-

בברכה,

בני ביטון
ראש העיר

שוקי קליין
מנכ"ל העירייה