



כ"ח/אייר/תשפ"ו
15/05/2026

פרוטוקול ועדת כספים מיום: 10.5.2026

נוכחים:

מר אריאל ללוש	- יו"ר וועדת כספים
גב' מרינט וקנין	- חברת וועדה
גב' מיכל אבו	- חברת וועדה
מר עופר טלקר	- חבר ועדה

משתתפים:

מר שוקי קליין	- מנכ"ל
רו"ח תומר ביטון	- גזבר
עו"ד מנחם בן טובים	- היועמ"ש
מר אבי היקלי	- מנכ"ל הקפ"ד- בזום
מר צבי יהודה אליסף	- חבר מועצה
מר תומר אלמליח	- משקיף
גב' יפה עזריה	- מנהלת מחלקת מכרזים וועדות

על סדר היום:

1. רשימת תברים (מצ"ב)
+ תב"ר 2060 פרויקט טיפול בגזם - 3,657,081 ₪ - משרד הנגב והגליל (מכונת גריסה
והכנת מערך לטיפול בגזם

+ תב"ר 2065 תמריץ דיור שכונת יוני נתניהו – 185,060 ₪ משרד השיכון

2. דוח כספי ריבעוני 3/2025

3 הצעת תברים ועדת כספים מספרי תברים 2035-2034-2047 (הפירוט מופיע
במסמך המצורף).

4 עדכון תקציב לשנת 2026

5. שונות

1. רו"ח תומר ביטון:

לפניכם טבלת תב"רים הבנויה מ- 3 עמודות, שם הפרויקט, אומדן הפרויקט והגורם המממן.

תב"ר 2048 מיועד לשיפוצים במוסדות חינוך, בתי ספר, בגין, גבריאלי, אחווה, ונווה. גני ילדים: הדס, זית, דרור, האושר, אתרוג, חרצית, האורן, סתונית, ורד, יקינטון, העוז, לבנת, אופירה וחצב. ושיפוץ מבנה "פותרים עתיד" ברווחה. אומדן התב"ר 3,500,000 ₪ הגורם המממן משרד השיכון.

מר עופר טלקר:

אנו מבקשים תוכנית רב שנתית של שיפוץ כלל המבנים השייכים לעירייה, כמו כן חוות דעת ממנהל אגף החינוך ומהנדס העיר.

מר אבי היקלי:

את ההגדרות של איזה מבנים ישופצו קבע אגף החינוך.

מר עופר טלקר:

אני מבקש את התוכנית של התב"ר הזה על סכום של 3.5 מיליון ₪.

מר אבי היקלי:

מר שמעון רוזיליו מנהל אגף החינוך, הוא שבדק את הצרכים והגדיר לפיה את הרשימה.

מר עופר טלקר:

אני מבקש שתדאגו ששמעון רוזיליו שיביא לי את התוכנית השנתית.

רו"ח תומר ביטון:

תב"ר 2061 מדובר בשיפוץ בית ספר ליהמן, תכנון כלל הדיסציפלינות הנדרשות לטובת שיפוץ מקיף, פנים חוץ, מעטפת, פיתוח ונוף, חניות ועוד. ע"ס 5.5 מיליון ₪ ממשרד השיכון.

מר עופר טלקר:

כנ"ל מבקש את התוכניות השנתיות כמו בתב"ר הקודם.

מר אבי היקלי:

הדרישה הגיעה מעיריית דימונה ומנהל אגף החינוך, הוא שמחליט איזה מבנים זקוקים לשיפוץ.

מר צבי יהודה:

זה כסף צבוע?

מר אבי היקלי:

משרד החינוך יכול לעמוד ביעדים לשיפוץ והעירייה מחליטה למי לפנות.

מר צבי יהודה:

את הכסף הזה לא יכולת לבקש לבי"ס אחר?

מר אבי היקלי:

רה"ע הוא שמחליט לאיזה בי"ס.

רו"ח תומר ביטון:

תב"ר 2062 מגרש "פאדל" בפרק הספורטק בשכונת השחר, מדובר על תכנון, קירוי מגרש ספורט הקיים. עלות הפרויקט 2,879.640 ₪ המימון מחברת ערים.

מר עופר טלקר:

איך מגיעים לאומדן?

רו"ח תומר ביטון:

האומדן נובע מכתב כמויות של אנשי מקצוע.

מר אבי היקלי:

אני הכנתי את האומדן, חברת ערים במסגרת הפרויקט בספורטק מעבירה לעירייה והעירייה מעבירה לקפ"ד, זה הכסף שלהם שעבר את כל הבדיקות שלהם.

מר עופר טלקר:

אם זה עובר את הסכום מה קורה?

מר אבי היקלי:

בפרויקטים מסוג זה לוקחים 10% מצב בלתי צפוי ומגייסים כסף מתבר"ים חדשים.

עו"ד מנחם בן טובים :

חברת ערים לא מתנדבת, היא מקבלת את הכסף לעשות את התוכנית, אם תהייה חריגה העירייה תבדוק למה.

רו"ח תומר ביטון :

תב"ר 2063 מעגל תנועה בכביש 6 סמוך למתחם רמי לוי. עלות הפרויקט 898.912 ₪ מחברת ערים.

תב"ר 2064 עבור נגישות אקוסטית בגן לבנת עלות הפרויקט 30,000 ₪ ממשרד החינוך.

תב"ר 1942 להרחבת בית כנסת ברחוב נחמן מאומן עלות של 900,000 ₪ ממשרד השיכון.

מר אבי היקלי :

אנחנו לא נקטין את התב"ר, אלא נקטין ב- 300,000 ₪ הפרויקט יעלה 600,000 את השאר נשאר בתב"ר.

מר צבי יהודה :

מה סכום האומדן בפרויקט הזה?

מר אבי היקלי :

לא יודע להגיד לך כרגע, כי אין תכנון מפורט.

מר עופר טלקר :

900,000 ₪ מוסב לתב"ר 1946 לפני התיקון, מה זה תב"ר 1946 למה מיועד 900,000 ₪?

מר אבי היקלי :

להרחבת בית כנסת ברחוב גמלא.

מר עופר טלקר :

כמה נתנו לבית הכנסת?

מר אבי היקלי :

900,000 ₪

מר עופר טלקר :

מר אבי היקלי:

להרחבת בית הכנסת בצד האחורי לצורך הקמת אולם אירועים.

מר עופר טלקר:

900,000 ₪ מיועדים לבית כנסת "אעירה השחר", מה הסיבה למה ביטלו אותו?

מר אבי היקלי:

התב"ע עדיין לא אושרה.

מר עופר טלקר:

מלכתחילה הייתה כוונה להשקיע בבית הכנסת "אעירה השחר" ומעבירים לבית כנסת אחר? מי קבע שלבית הכנסת הזה? יש עוד 50 בתי כנסת שצריכים שיפוץ, למה להעביר 1,6 מיליון ₪ לבית הכנסת בגמלא ולאחרים לא?

מר אבי היקלי:

הכספים הללו מגיעים במסגרת הסכם הגג, בשל הצלחת השיווקים שנעשו בשכונה.

מר צבי יהודה:

הנחת הבסיס היא, שמביאים תב"ר לאישור צריך להביא את האומדן במלואו, כמה יעלה הפרויקט אם התב"ר לא מכסה? מה המקורות שלו? שלא יקבר הכסף, יש 80-90 בתי כנסת, למה בית הכנסת בגמלא קיבל ולא השאר? ברחוב גבעון בממשית ישנם אלפי יחידות דיור ואין בית כנסת אחד.

עו"ד מנחם בן טובים:

בהסכם גג, אם העירייה מצליחה לשווק יחידות דיור, משרד השיכון נותן פרס. וזה הכסף מהפרס של שיווק היחידות דיור.

מר צבי יהודה:

בישיבת המועצה בדצמבר הובא תב"ר של בית כנסת רבי נחמן וגמלא של 900,000 ₪ לכל אחד מהם.

מר אבי היקלי:

התבריי"ם האלה אושרו בשנת 2024.

מר עופר טלקר:

אני מסתייג מתב"ר זה.

רו"ח תומר ביטון:

תב"ר 1724 לשדרוג הבריקה העירונית ובניית פארק מים. ע"ס 200,000,000 ₪ משרד נגב גליל נתן 979,000,000 ₪ ומשרד השיכון 13,000,000 ₪.

מר עופר טלקר:

הפעילות בפארק המים מיועדת לתושבי חוץ ולא לתושבי דימונה.

גב' מרינט וקנין:

קודם כל תושבי דימונה.

מר עופר טלקר:

אין תוכנית עסקית.

רו"ח תומר ביטון:

יש 2 תוכניות עסקיות, מחכים ליועץ שיגיע להציג את התוכניות בפני מועצת העיר.

מר עופר טלקר:

לא הוצגה תוכנית עסקית, הפארק לא מיועד לתושבי העיר, , שמתו לב שהגדלתם את התב"ר, נמתין להצגת התוכנית בפני מועצת העיר.

רו"ח תומר ביטון:

תב"ר 1856 מיועד לבניית 3 כיתות גן בנווה דוד. , קיבלנו הגדלת תב"ר ע"ס 101,809 ממשרד החינוך.

מר אבי היקלי:

משרד החינוך נותן הרשאה תקציבית ונותן תוספות אם הקרקע צריכה קידוח לא רגיל, אנו מקבלים תוספת על מרחק סטנדרטי , באם אנו צריכים לבצע קידוח, ביסוס ועוד.

רו"ח תומר ביטון:

תב"ר 1946 הרחבת בית כנסת ברחוב גמלא בשכונת ממשית ע"ס 900,000 ₪ ממשד השיכון.

מר עופר טלקר:

תב"ר 1946 קיבלתם 900,000 ₪ והעירייה מבקשת להעביר 600,000 ₪ נוספים לבית הכנסת, זה בגלל שיו"ר בית הכנסת מפרסם פוסטים של תמיכה בראש העיר, זאת תמיכה פוליטית. רה"ע מעדיף אותו על פני 80 בתי כנסת אחרים שחייבים שיפוץ. רה"ע רואה רק את התומכים שלו. אנחנו ממתנים לחוות דעתו של היועמ"ש בעניין.

רו"ח תומר ביטון:

לפניכם טבלת תב"רים להצעה, **תב"ר 2047** לבניית בית כנסת בנווה דוד, **תב"ר 2034** לבניית גן ילדים תלת כיתתי בשכונת השחר **ותב"ר 2035** בניית גן ילדים תלת כיתתי בשכונת ממשית.

מר אבי היקלי:

הבאנו את התוספות שמשרד השיכון יאשר לנו, למעשה יאשרו בסוף הפרויקט.

מר עופר טלקר:

איפה לא אושרו?

מר אבי היקלי:

תוספת בנייה, ציפוי אבן, ביסוס מרחק. בסיס התקציב מקבלי רק בסוף הפרויקט, מקבלים הרשאה לקראת סוף הבנייה, מקבלים את הבסיס ותוספות, מסתכם בערך ב- 3 מיליון ₪.

מר צבי יהודה:

כמה אחוזי תוספות אתה מקבל?

מר אבי היקלי:

בערך 13.5% מדובר על גן ילדים בסטנדרטים מאוד גבוהים, הגודל של גן רגיל 375 מטר, הגנים הללו הם יהיו 500 מטר, גנים שבנויים מחוץ לקופסא, עם לובי מזמין, גימורים בסטנדרט מאוד גבוהה.

מר צבי יהודה:

בדצמבר 2025 הובאו לאישור, לא ידעת אז שזה מה שאתה הולך לבנות?, זה אלמנט של הטעיה איזה התנהלות זאת שמאשרים תב"רים ולוקחים לאבנר מוסאי שעזב את המועצה, אתם מביאים אותנו למפח נפש. תנו לנו לחברי המועצה את מלוא הידע, לא נבחרנו רק להצביע.

רו"ח תומר ביטון:

תב"ר 2060 זהו פרויקט לטיפול בגזם, הוצגה בפניכם תוכנית כלכלית למכונת גיזום, להכנת קרקע בטון לטובת המהלך הסביבתי והכלכלי, העירייה מוציאה המון כסף כדי לגזם.

תב"ר 2065 מיועד לשיווק קרקע במחיר מטר, שפותרת את התושב מהיטל השבחה.

מר צבי יהודה:

לאן זה הולך?

רו"ח תומר ביטון:

פיצוי ל- 123 דירות בשכונת יוני נתניהו 185,060,000 ₪ יוצא 6,000 ₪ לכל דירה, הכסף נמצא בקרן להיטלי השבחה.

מר אריאל ללוש:

מי בעד רשימת התבריים שהוצגה ע"י רו"ח תומר ביטון?

3 בעד

1 נגד

מר עופר טלקר:

אני מתנגד לכל התבריים למעט התב"ר של הגזם שאני בעד.

2. רו"ח תומר ביטון:

דו"ח רבעון 3 לשנת 2025, בנקודת זמן זאת העירייה נמצאת בגירעון של 9 מיליון ₪, הדו"ח מובא לידיעה בלבד, ככל שאנו מתקדמים ברבעון זה "מחמיר" ברבעון הרביעי זה מתחיל להתאזן, בשל הפרשי עיתוי, התפזרות הוצאות לאורך כל השנה כגון: הבראה, ביגוד, זה בה לידי ביטוי גם בתמיכות וההוצאות שלא בתוכנית. בסופו של דבר זה מתאזן. לפעמים מקבלים הכנסות מהחינוך או הרווחה בחודש ספטמבר או אוקטובר.

מר אריאל ללוש:

מי מאשר את הדוח הרבעוני ה-3 לשנת 2025?

3 בעד

1 נגד

3. רו"ח תומר ביטון:

עדכון תקציב 2026, מדובר בעדכון שמתחלק ל-2, טכני כמו בחינוך וברווחה. טעות סופר בספר תקציב 2026, השתבשו כמה סעיפי רווחה, כמו כן יצירת סעיפי הכנסה והוצאה "רזרבה" לרווחה. משרד הרווחה מווסת תקציבים, נשאר לו מיליון ₪ ברזרבה, בחודש יולי נתן לבאר שבע עבור ניצולי שואה, הם ניצלו רק 100,000 ₪ את השאר המשרד מווסת לרשויות אחרות לפי שיקול דעתו. סה"כ שינוי בסעיפי ההכנסות 1,033,645 ₪ וסה"כ שינוי בסעיפי ההוצאות 1,033,645 ₪. סה"כ תקציב לפני העדכון 479,524 מיליון ₪ סה"כ תקציב לאחר העדכון 480,558 מיליון ₪.

מר אריאל ללוש:

מי בעד אישור עדכון תקציב לשנת 2026?

מאשרים פה אחד

יפה עזריה

מנהלת מח' מכרזים וועדות

אריאל ללוש

יו"ר ועדת כספים