



11.10.26

לכבוד: מציעים פוטנציאלים

הנדון: מכרז פומבי מס' 51/2026

למתן שירותי הגדלת בסיס חיוב בארנונה, חיובי אגרות, היטלים ותשלומי חובה

פרוטוקול מענה לשאלות

על פי סמכותה וכאמור בתנאי המכרז שבנדון, מתכבדת בזאת עיריית דימונה (להלן: "העירייה") למסור תשובותיה לשאלות הבהרה שנשאלו על ידי מציעים פוטנציאליים להליך המכרז שבנדון כמפורט להלן:

1. להלן השאלות ולצידן המענה שניתן ע"י העירייה.
2. לתשומת לב המציעים, מצורף נספח הצעת מחיר מעודכן. יש להגיש את הצעת המחיר על נספח זה בלבד.
3. מצורף נספח המלצות מרשויות מקומיות.

שאלה מס'	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובה
1.	הוראות כלליות	3.3	ביחס להמלצות מרשויות מקומיות – האם יש נוסח המלצה אותו יש להציג ?	מצ"ב מסמך
2.	הוראות כלליות הסכם התקשרות	26 6.1	בהתאם לסעיף 26 להוראות הכלליות, הזוכה יהא זכאי לתמורה בגין תוספת שומה עבור השנה בה נשלחה השומה רטרואקטיבית. וכן עבור תקופה בסעיף 6.1 מצוינת תקופת הזכאות לשכ"ט כ"שנה אשר תחילתה ביום שבו נשלחה הדרישה לתוספת שומה", אך ללא התייחסות לזכאות שכ"ט גם בגין תוספת שומה לתקופה רטרואקטיבית (ככל ושולמה לעירייה תוספת כזו). נבקש כי סעיף 6.1 להסכם ההתקשרות יעודכן כך שיכלול גם זכאות לשכ"ט בגין תוספת שומה לתקופה רטרואקטיבית.	מאושרות שנתיים בלבד.
3.	הסכם התקשרות	6.1	בגין שכר טרחה לטיפול באגרות והיטלים צוינה בסעיף תקופת הזכאות לשכ"ט כתקופה של שנה אשר תחילתה ביום שבו נשלחה הדרישה לתוספת שומה. ביחס לאגרות והיטלים מדובר על חיוב חד פעמי, לפיכך מוצע לעדכן את נוסח הסעיף כך ששכר הטרחה יחושב כאחוז מתוך סכום הגדלת החיוב כפי ששולם בפועל.	הבקשה התקבלה.

4.	נספח א' 9א	13	נודה להבהרה לכוונת המשפט "כתוצאה מפעולותיו של המציע בשנה הנוכחית".	לא יינתן שכר טרחה עבור כספים שהתקבלו בקופת העירייה אשר בגינם לא נקט נותן השירותים כל פעולה.
5.	נספח ביטוחים עמ' 37		נבקש כי ככל והזוכה הינו עו"ד – יוכל להציג את אישור הביטוח עם קוד 093 שירותים משפטיים.	הבקשה התקבלה
6.			מאחר ומועד ההגשה שנקבע חל מייד לאחר חופשת הסוכות, נודה על מתן ארכה קצרה למועד הגשת המכרז	הבקשה התקבלה. מועד ההגשה הוארך עד ליום 18.10.26
7.	נספח א' מפרט הדרישות עמוד 10		האם הזוכה במכרז יידרש לייעץ לעירייה בנושא מעטפת של חוקי העזר ואיקטוב חוקי העזר השונים בעיר (ייעוץ בנושאים שוטפים, הכרזות מהנדס, וכיו"ב)?	לא
8.			נבקש לתקן את שיעור התמורה, שכן השיעור שנקבע נמוך ואינו הולם את היקף השירותים המשפטיים הנדרשים. קיים חשש כי תנאי זה יעודד הגשת הצעות ממציעים שלא יספקו את רמת המקצועיות והזמינות הדרושה, ואף יוביל לבחירת מציע שאינו מתאים. בשים לב ליחסי האמון המיוחדים הכרוכים במתן שירותים משפטיים נשוא מכרז זה, נבקש לקבוע שיעור תמורה מינימלי של 12% שיאפשר בחירה בעורך דין מתאים ומתן שירות איכותי לאורך תקופת ההתקשרות.	הבקשה נדחת.
9.			האם יש טופס מובנה להגשת המלצות במסמכי המכרז? האם הכוונה לנספח א'2?	כן יש נספח, מצ"ב
			<u>*הודעה יזומה של העירייה-</u>	לתשומת לב המציעים מצורף נספח א'9 - הצעת מחיר מעודכן. לשירותים הנדרשים במכרז שבנדון נוסף שירות נוסף בעניין איתור, חישוב זכויות ותקבולי חלק היטלי השבחה. יש להציע הצעת מחיר גם באשר לשירות זה. באשר לשירות זה, יחולו כל הוראות המכרז וההסכם החלים על גביית אגרות, היטלים וחובים אחרים.

בברכה,
תומר ביטון, רו"ח
גזבר העירייה

לכבוד
עיריית דימונה

מכרז פומבי מס' 51/2026 למתן שירותי בדיקה לצורך הגדלת גביית ארנונה, אגרות והיטלים, תשלומי חובה והגדלת בסיס הגבייה עבור עיריית דימונה.

הנדון: הצעת מחיר למתן שירותי בדיקה לצורך הגדלת גביית ארנונה, אגרות, היטלים, תשלומי חובה והגדלת בסיס הגבייה עבור אגף ההכנסות והגבייה במנהל הכספים של עיריית דימונה

1. אני הח"מ, _____ המציע עצמי לתפקיד נותן שירותי בדיקה לצורך הגדלת גביית ארנונה, אגרות, היטלים, תשלומי חובה והגדלת בסיס הגבייה עבור אגף ההכנסות והגבייה במנהל הכספים של עיריית דימונה ונציג מוסמך של משרד _____ המשמש כ _____ במשרד, מתכבד בזה להגיש הצעה למתן שירותים לאגף ההכנסות והגבייה בהתאם לתנאי מסמך הפנייה לקבלת הצעות ונוסח ההסכם המצ"ב על כל נספחיהם.
2. אני מודע לרמה הגבוהה של יחסי אמון הנדרשת כלפי העירייה, במסגרת מתן השירותים נשוא פנייה זו ואפעל להבטחת כלל ההיבטים הנוגעים לשם קיומם של יחסי אמון אלה בכל שלב משלבי ההתקשרות עם העירייה ולאחריה, לרבות היעדר ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים, שמירה על סודיות המידע שיובא לידיעתי במהלך מתן השירותים ומניעת כל שימוש בו שלא במסגרת ההתקשרות עם החברה.
3. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי ההזמנה ותנאיה והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי ההזמנה ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי- ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי ההזמנה ומסמכיה או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/נו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת ההזמנה ללא כל הסתייגות.
4. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/נו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור לעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי-הבנה של תנאי ההזמנה או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/נו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
5. אני/נו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות והאישורים לרבות הניסיון הדרוש לשם ביצועם של השירותים נשוא ההזמנה במסגרת לוחות הזמנים הקבועים בה ובהסכם ולשביעות רצונכם המלאה וכי הצעתי/נו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלי/שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתי אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
6. אני/נו מצהיר/ים כי הצעתי/נו זו הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלי/נו על פי מסמכי ההתאגדות שלי/נו ועל פי אישור הנהלתי/נו.
7. הנני/נו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי על נספחיה הינו אמת וכי הנני/נו עומד/ים בתנאי הסף הנדרשים במסמכי ההצעה ובשאר התנאים באשר למציעי הצעה.
8. אני/נו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה או תכסיסנות.
9. אם הצעה זאת תתקבל, אני/נו מתחייב/ים בזאת לחתום על ההסכם בתוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי ההצעה.
10. הנני/נו מסכים/מים לכך שעיריית דימונה תדרוש ממני/מאיתנו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמתנו המקצועית, אמינותנו/נו ומהימנותנו/נו ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/שלנו, תפנה ללקוחותינו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלינו שהוא רלוונטי להצעתנו/נו ולהזמנה, על פי שיקול דעתה הבלעדי לרבות ליכולתנו/נו המקצועית, לניסיונם עמי/נו, לשירותים וטיב השירותים המסופקים על ידינו, למצבנו/נו הכספי ואני/נו מתחייב/ים לסייע לעירייה בכך לפי דרישתה.

11. הנני/ו מתחייב/ים להזמין ולקבל – על חשבוני/נו הבלעדי ובמסגרת התחייבויותיי/נו כלפי עיריית דימונה – שירותי כל איש מקצוע כפי שיידרש לצורך ביצוע העבודות בשלביהן השונים על פי כל דין, על פי דרישות הרשויות המוסמכות וכנדרש בהסכם ובתנאי ההצעה.

12. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו על פי תנאי ההצעה, אאבד/נאבד את זכותנו לקבלת הזכות נשוא המכרז ותהיו רשאים, מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי ההצעה ו/או על פי כל דין, לדרוש מאיתנו פיצויים ו/או שיפויים לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך. כמו כן תהיו רשאים להתקשר עם כל ספק אחר לביצוע השירותים נשוא ההצעה. הנני מציע לבצע את מכלול העבודות נשוא המכרז ולמלא את כל ההוראות הכלולות במסגרת מכרז זה כמפורט להלן:

שכ"ט לגביית ארנונה ותשלומי חובה בשיעור של _____ % בתוספת מע"מ.
חד פעמי לאחר קליטת הנתונים במערכת וחיוב הנישום בתקופת ארנונה בשנה הקלנדרית הנוכחית של הגדלת השומה.

שכ"ט לגביית אגרות והיטלים בשיעור של _____ % בתוספת מע"מ.
חד פעמי לאחר החיוב וגביית התשלום מהנישום בפועל.

שכ"ט לגביית חלף היטל השבחה בשיעור של _____ % בתוספת מע"מ.
חד פעמי לאחר קבלת התקבולים בפועל בקופת העירייה.

המחירים אינם כוללים מע"מ.

13. המחיר אשר המציע נדרש להציע במכרז יהיה כדלקמן:

שכ"ט לגביית ארנונה - בשיעור של עד 6%-10% בתוספת מע"מ, מהכספים אשר יגבו ויתקבלו בפועל בקופת העירייה במישרין כתוצאה מפעולותיו של המציע בשנה הקלנדארית הנוכחית.

שכ"ט לגביית אגרות והיטלים - בשיעור של 6%-10% בתוספת מע"מ, מהכספים אשר יגבו ויתקבלו בפועל בקופת העירייה במישרין כתוצאה מפעולותיו של המציע.

שכ"ט לגביית חלף היטל השבחה - בשיעור שלא יעלה על 4%, מהכספים אשר יתקבלו בפועל בקופת העירייה במישרין כתוצאה מפעולותיו של המציע.

מובהר כי לא ניתן לנקוב בשיעורי שכ"ט העולה על שיעורי שכ"ט המקסימליים המצוינים לעיל וכי הצעה באחוז העולה על השיעור המקסימלי או היורד על השיעור המינימלי תפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

14. אני/נו אבצע/נבצע את כל העבודות באמצעות אנשי מקצוע מוסמכים ומורשים כדין, מיומנים ומהימנים, בעלי ניסיון, יכולת וכושר לביצוען באופן מקצועי ומעולה ביותר.

15. התמורה, כהגדרתה בחוברת מכרז זו, כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז. לא אהיה/נהיה זכאים לכל תמורה נוספת בקשר עם ביצוע העבודות.

מילוי הצעת המחיר לעיל הינו חובה ואי מילוי יביא לפסילת ההצעה!

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור גזבר רשות על הגדלת הכנסות מגבייה (להוכחת תנאי הניסיון)

לשם הוכחת העמידה בתנאי הניסיון המפורטים במכרז לעניין ייצוג רשויות והגדלת הכנסות מארנונה והיטלים על המציע למלא נספח זה בגין כל רשות מקומית אותה הוא מציג.

על אישור זה להיות חתום על ידי גזבר הרשות המקומית מקבלת השירות, ויש לצרף אליו כחובה פירוט כרטסת הנהלת חשבונות או אישורי תשלום רשמיים.

הנדון: אישור על העמקת גביית ארנונה והיטלים עבור המציע: _____

1. אני החתום מטה, המשמש כגזבר עיריית/מועצת _____ (להלן: "הרשות"), מאשר בזאת את הפרטים הבאים ביחס לשירותים שסיפק המציע שבנדון עבור הרשות:
2. המציע סיפק לרשות שירותים בתחום העמקת גביית ארנונה והיטלים בין השנים _____ ל- _____.
3. במסגרת עבודתו של המציע עבור הרשות כאמור, הביא המציע לגידול בפועל של הכנסות הרשות מארנונה והיטלים בסך כולל של _____ ₪.
4. אחוז (%) הגדלת הגבייה שבוצעה על ידי המציע מתוך סך הגבייה השנתית/מתוך הפרויקט עמד על: _____ %.
5. במסגרת עבודתו של המציע עבור הרשות כאמור, הביא המציע לגידול בפועל של הכנסות הרשות מחלף היטלי השבחה בסך כולל של _____ ₪.
6. התשלום הכולל ששולם למציע על ידי הרשות, אשר נגזר מהגדלת ההכנסות שייצר, עומד על סך של _____ ₪.

פרטי החותם ואישורו:

שם גזבר הרשות: _____

מס' טלפון ליצירת קשר: _____

תאריך: _____

חתימת הגזבר וחתימת הרשות: _____