



12.10.26

מכרז פומבי מס' 51/2026 למתן שירותי הגדלת בסיס חיוב בארנונה, חיובי

אגרות, היטלים ותשלומי חובה

לכבוד: מציעים פוטנציאלים

פרוטוקול מס' 2 מענה לשאלות

על פי סמכותה וכאמור בתנאי המכרז שבנדון, מתכבדת בזאת עיריית דימונה (להלן: "**העירייה**") למסור תשובותיה לשאלות הבהרה שנשאלו על ידי מציעים פוטנציאליים להליך המכרז שבנדון כמפורט להלן:

1. להלן השאלות ולצידן המענה שניתן ע"י העירייה.
2. מצורף נוסח אישור על הגדלת הגדלות הכנסות מגבייה מתוקן.
3. **המועד להגשת הצעות הוא עד ליום 28.10.2026 עד לשעה 12:00.**

שאלה מס'	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	תשובה
1.		בנספח א'9 המעודכן נדרש להציע הצעת מחיר גם ביחס לשירות לגביית חלף היטל השבחה. אנו מפנים את תשומת הלב כי, בטבלה אמות המידה בעמוד 7 (סעיף 3.3 למכרז) בקריטריון הניקוד למחיר לא צויין ניקוד יחסי בנוגע למחיר המוצע לבדיקת חיובי חלף היטל השבחה. נודה על הבהרתכם.	ניקוד המחיר (60 נקודות סה"כ) יהיה כדלהלן: הצעת מחיר לבדיקות לצורך גביית ארנונה ותשלומי חובה - 30 נקודות. הצעת מחיר לבדיקות לצורך גביית אגרות והיטלים - 20 נקודות. הצעת מחיר לבדיקות לצורך גביית חלף היטל השבחה – 10 נקודות. ינתן ציון יחסי לכל הצעת מחיר ביחס להצעת המחיר הנמוכה ביותר. ההצעה הנמוכה ביותר תקבל את מירב הנקודות לסעיף.

אכן.	כמו כן, נבקש להבהיר כי הטיפול בחלף היטל השבחה כולל גם טיפול בתקבולים נוספים מרמ"י ו/או ממשרד הבינוי והשיכון, כגון ישן מול חדש ומוסדות ציבור.	2.
הבקשה התקבלה. מצורף נוסח אישור על הגדלת הגדלות הכנסות מגבייה מתוקן. השניים הרלוונטיות הינן בהתאם לקבוע בסעיף 2.1 לתנאי סף.	בפרוטוקול זה צורף נוסח אישור גזבר על הגדלות הכנסות מגבייה. ביחס לאישור זה נבקש: א. להוסיף אפשרות למילוי האישור ע"י מנהל ההכנסות, עו"ד מהלשכה המשפטית, מנהל הארנונה או כל גורם רלוונטי ברשות המקומית מולו מתנהל הטיפול. ב. לעדכן מהן השנים הרלוונטיות לגביהן יש לציין את סכומי גידול ההכנסות בסעיפים 3 ו-5. ג. בסעיף 5 נדרש המציע להחתים את גזבר הרשות המקומית על מסמך המפרט את שכר הטרחה ששולם לו על ידי הרשות המקומית כתוצאה מהגדלת ההכנסות על ידו, תוך צירוף כרטסות הנהלת חשבונות ואישורים רשמיים בנוגע לתשלומים שביצעה הרשות המקומית למציע. המדובר בנתון שפוגע בפרטיות ולדעתנו ראוי להסתפק באישור של הרשות המקומית אודות היקף הגדלת ההכנסה שהניבו שירותיו של המציע. כמו כן, הנתון של שכר הטרחה לא ילמד מאומה, מאחר שהוא נגזר מאחוזי שכר טרחה שונים בכל רשות מקומית,	3.

	ומהוראותיו הספציפיות של כל הסכם ביחס לתקופת והיקף הזכאות ובמקרים מסוימים אף מתשלום בגין שעות עבודה. לפיכך נבקשכם לבטל סעיף זה ולהסתפק בנתונים המתוייחסים להגדלת ההכנסות כתוצאה מטיפול המציע. לכך יש להוסיף כי הדרישה לצירוף כרטסות הנהלת חשבונות ואישורים אודות תשלום שכר הטרחה למציע – הינם מסמכים אישיים ופרטיים.		
הבקשה התקבלה. מועד הגשת המכרז מוארך בזאת עד ליום 25.10.26 ועד לשעה 12:00.	כמו כן, נודה על מתן ארכה קצרה למועד הגשת המכרז על מנת שיהיה סיפק בדינו לפנות לרשויות ולקבל אישורים חתומים		4.

בברכה,
תומר ביטון, רו"ח
גזבר העירייה

אישור על הגדלת הכנסות מגבייה (להוכחת תנאי הניסיון)

לשם הוכחת העמידה בתנאי הניסיון המפורטים במכרז לעניין ייצוג רשויות והגדלת הכנסות מארנונה והיטלים על המציע למלא נספח זה בגין כל רשות מקומית אותה הוא מציג.

על אישור זה להיות חתום על ידי אחד מבעלי התפקידים הבאים ברשות המקומית- גזבר הרשות, מנהל אגף/מחלקת הכנסות, מנהל מחלקת ארנונה, יועמ"ש/סגן יועמ"ש הרשות.

הנדון: אישור על העמקת גביית ארנונה והיטלים עבור המציע: _____

1. אני החתום מטה, המשמש כ_____ בעיריית/מועצת _____ (להלן: "הרשות"), מאשר בזאת את הפרטים הבאים ביחס לשירותים שסיפק המציע שבנדון עבור הרשות:

2. המציע סיפק לרשות שירותים בתחום העמקת גביית ארנונה והיטלים בין השנים _____ ל-_____.

3. במסגרת עבודתו של המציע עבור הרשות כאמור, הביא המציע לגידול בפועל של הכנסות הרשות מארנונה והיטלים בסך כולל של _____ ₪.

5. במסגרת עבודתו של המציע עבור הרשות כאמור, הביא המציע לגידול בפועל של הכנסות הרשות מחלף היטלי השבחה בסך כולל של _____ ₪.

פרטי החותם ואישורו:

תפקיד ברשות ושם: _____

מס' טלפון ליצירת קשר: _____

חתימה וחותמת הרשות: _____

תאריך: _____